



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 634 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 40  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Berås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 372 067	2 301 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 372 067</b>	<b>2 301 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		484 367	492 144
Lønnskostnad	1	874 210	862 062
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 000	39 000
Annen driftskostnad	1	792 208	752 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 187 785</b>	<b>2 145 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 283</b>	<b>155 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 610	33 176
Annen finansinntekt		6 081	3 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 691</b>	<b>36 785</b>
Annen rentekostnad		9 722	5 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 722</b>	<b>5 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 969</b>	<b>31 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 252</b>	<b>187 339</b>
Skattekostnad på resultat		79 132	69 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 120</b>	<b>117 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 120</b>	<b>117 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 120</b>	<b>117 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 120</b>	<b>117 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	60 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		71 120	57 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 120</b>	<b>117 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.			8 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		87 000	102 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		70 000	84 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 000</b>	<b>194 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 490
Andre kortsiktige fordringer		27 495	18 103
Konsernfordringer	2	803 988	1 002 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>831 483</b>	<b>1 026 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 448	83 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 448</b>	<b>83 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 127 930</b>	<b>1 109 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 284 930</b>	<b>1 303 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		409 145	338 026
Udisponert resultat			-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 145</b>	<b>338 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>899 145</b>	<b>828 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 061	1 988
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 061</b>	<b>1 988</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 061</b>	<b>1 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 729	93 281
Betalbar skatt		76 660	71 462
Skyldig offentlige avgifter		123 968	158 341
Utbytte		50 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		90 367	90 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 724</b>	<b>473 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>385 785</b>	<b>475 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 284 930</b>	<b>1 303 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 634 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 40  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Berås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 925 634 042  
LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 372 067	2 301 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 372 067</b>	<b>2 301 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		484 367	492 144
Lønnskostnad	1	874 210	862 062
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 000	39 000
Annen driftskostnad	1	792 208	752 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 187 785</b>	<b>2 145 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 283</b>	<b>155 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 610	33 176
Annen finansinntekt		6 081	3 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 691</b>	<b>36 785</b>
Annen rentekostnad		9 722	5 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 722</b>	<b>5 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 969</b>	<b>31 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 252</b>	<b>187 339</b>
Skattekostnad på resultat		79 132	69 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 120</b>	<b>117 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 120</b>	<b>117 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 120</b>	<b>117 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 120</b>	<b>117 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	60 000
Avsatt til annen egenkapital		71 120	57 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 120</b>	<b>117 411</b>



Organisasjonsnr: 925 634 042  
LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.			8 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 000</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		87 000	102 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		70 000	84 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 000</b>	<b>186 000</b>

##### Sum anleggsmidler

	157 000	194 000
--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			5 490
Andre kortsiktige fordringer		27 495	18 103
Konsernfordringer	2	803 988	1 002 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>831 483</b>	<b>1 026 318</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		296 448	83 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 448</b>	<b>83 148</b>

##### Sum omløpsmidler

	1 127 930	1 109 465
--	-----------	-----------

##### SUM EIENDELER

	1 284 930	1 303 465
--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udisponert resultat		409 145	338 026
			-1



Sum opptjent egenkapital	409 145	338 025
Sum egenkapital	899 145	828 025
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 061	1 988
Sum avsetninger for forpliktelseser	6 061	1 988
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	6 061	1 988
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 729	93 281
Betalbar skatt	76 660	71 462
Skyldig offentlige avgifter	123 968	158 341
Utbytte	50 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld	90 367	90 367
Sum kortsiktig gjeld	379 724	473 452
Sum gjeld	385 785	475 440
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 284 930</b>	<b>1 303 465</b>



Organisasjonsnr: 925 634 042  
LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løland & Berås Eiendomsmegling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Løland & Berås Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 121 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende



Revisorgruppen Agder AS  
Kongens gate 4  
Postboks 56  
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90  
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 12. februar 2025  
Revisorgruppen Agder AS

Ingemar Körling  
Statsautorisert revisor



BankID Signing  
Tone Lill Løland  
2025-02-12

BankID Signing  
Jan Rune Berås  
2025-02-12

## RESULTATREGNSKAP

### LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 372 067	2 301 556
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 372 067</b>	<b>2 301 556</b>
Varekostnad		484 367	492 144
Lønnskostnad	1	874 210	862 062
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 000	39 000
Annen driftskostnad	1	792 208	752 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 187 785</b>	<b>2 145 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 283</b>	<b>155 703</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		19 610	33 176
Annen finansinntekt		6 081	3 609
Annen rentekostnad		9 722	5 148
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 969</b>	<b>31 636</b>
Resultat før skattekostnad		200 252	187 339
Skattekostnad på resultat		79 132	69 929
<b>Resultat</b>		<b>121 120</b>	<b>117 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 120</b>	<b>117 410</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		50 000	60 000
Avsatt til annen egenkapital		71 120	57 411
<b>Sum overføringer</b>		<b>121 120</b>	<b>117 411</b>



### BALANSE

#### LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		0	8 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>8 000</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		87 000	102 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		70 000	84 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 000</b>	<b>194 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	5 490
Andre kortsiktige fordringer		27 495	18 103
Utestående vederlag og utlegg for klienter	2	803 988	1 002 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>831 483</b>	<b>1 026 318</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 448	83 148
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 127 930</b>	<b>1 109 465</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 284 930</b>	<b>1 303 465</b>



## BALANSE

### LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		409 145	338 026
Udisponert resultat		0	-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 145</b>	<b>338 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>899 145</b>	<b>828 025</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		6 061	1 988
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 729	93 281
Betalbar skatt		76 660	71 462
Skyldig offentlige avgifter		123 968	158 341
Utbytte		50 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		90 367	90 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 724</b>	<b>473 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>385 785</b>	<b>475 440</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 284 930</b>	<b>1 303 465</b>

12.02.2025

Styret i Løland & Berås Eiendomsmegling AS

\_\_\_\_\_  
Tone Lill Løland  
Styrets leder/ Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jan Rune Berås  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv samt antall ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 ansatte.

### LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDEDE PERSONER, AKSJEIERE MV

Daglig leder	Styret	Aksjonær
0	0	0



**Note 2 Klientmidler**

<b>Klientmidler</b>	<b>918 635</b>
<b>Klientansvar</b>	<b>-114 647</b>

<b>Differanse</b>	<b>803 363</b>
-------------------	----------------

**Fordringen består i utlegg, opparbeidet provisjon samt renter**