



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 008 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEMA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skiveien 4  
1784 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Puck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		349 113	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>349 113</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		34 267	49 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 267</b>	<b>49 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 846</b>	<b>70 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		774	185
Annen finansinntekt		660	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 434</b>	<b>185</b>
Annen rentekostnad			82 081
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>82 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 434</b>	<b>-81 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>316 280</b>	<b>-11 162</b>
Skattekostnad på resultat		61 441	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>254 839</b>	<b>-11 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>254 839</b>	<b>-11 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>254 839</b>	<b>-11 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Udekket tap		30 330	-11 162
Avsatt til annen egenkapital		24 509	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		254 839	-11 162



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 665 757
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>2 665 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 665 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		236 980	
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 980</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 970	98 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 970</b>	<b>98 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 950</b>	<b>98 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>315 950</b>	<b>2 764 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	24 509	
Udekket tap			30 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 509</b>	<b>-30 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>54 509</b>	<b>-330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		54 404	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 404</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			2 763 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6		<b>2 763 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 404</b>	<b>2 763 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 578
Betalbar skatt		7 037	
Utbytte		200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 037</b>	<b>1 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 441</b>	<b>2 764 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>315 950</b>	<b>2 764 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 008 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEMA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skiveien 4  
1784 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Puck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 008 609  
PEMA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		349 113	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>349 113</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		34 267	49 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 267</b>	<b>49 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 846</b>	<b>70 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		774	185
Annen finansinntekt		660	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 434</b>	<b>185</b>
Annen rentekostnad			82 081
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>82 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 434</b>	<b>-81 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>316 280</b>	<b>-11 162</b>
Skattekostnad på resultat		61 441	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>254 839</b>	<b>-11 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>254 839</b>	<b>-11 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>254 839</b>	<b>-11 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Udekket tap		30 330	-11 162
Avsatt til annen egenkapital		24 509	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 839</b>	<b>-11 162</b>



Organisasjonsnr: 926 008 609  
PEMA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 665 757
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>		<b>2 665 757</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 665 757</b>
--------------------------	--	----------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		236 980	
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 980</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 970	98 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 970</b>	<b>98 511</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 950</b>	<b>98 511</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>315 950</b>	<b>2 764 268</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	24 509	
Udekket tap			30 330



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 509</b>	<b>-30 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>54 509</b>	<b>-330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		54 404	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>54 404</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			2 763 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>		<b>2 763 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 404</b>	<b>2 763 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 578
Betalbar skatt		7 037	
Utbytte		200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 037</b>	<b>1 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 441</b>	<b>2 764 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>315 950</b>	<b>2 764 268</b>



Organisasjonsnr: 926 008 609  
PEMA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Pema Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 008 609



## RESULTATREGNSKAP

### PEMA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		349 113	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>349 113</b>	<b>120 000</b>
Annen driftskostnad		34 267	49 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 267</b>	<b>49 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 846</b>	<b>70 734</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		774	185
Annen finansinntekt		660	0
Annen rentekostnad		0	82 081
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 434</b>	<b>-81 896</b>
Resultat før skattekostnad		316 280	-11 162
Skattekostnad på resultat		61 441	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>254 839</b>	<b>-11 162</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		24 509	0
Overført til udekket tap		-30 330	11 162
<b>Sum overføringer</b>		<b>254 839</b>	<b>-11 162</b>



### BALANSE

#### PEMA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 665 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2 665 757</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 665 757</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		236 980	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 980</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 970	98 511
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 950</b>	<b>98 511</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>315 950</b>	<b>2 764 268</b>



### BALANSE

#### PEMA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	24 509	0
Udekket tap		0	-30 330
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>24 509</strong>	<strong>-30 330</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>54 509</strong>	<strong>-330</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		54 404	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>54 404</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 763 020
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>0</strong>	<strong>2 763 020</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	1 578
Betalbar skatt		7 037	0
Utbytte		200 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>207 037</strong>	<strong>1 578</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>261 441</strong>	<strong>2 764 598</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>315 950</strong>	<strong>2 764 268</strong>

Halden  
Styret i Pema Eiendomsutvikling AS

Per Øivind Puck  
styreleder

Martin Glomsrød  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Pema Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 665 757	2 665 757
- Avgang i året	2 665 757	2 665 757
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	0	-10 000	-30 330	-330
Årets resultat				254 839	254 839
Utbytte				-200 000	-200 000
Pr <b>31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>	<b>24 509</b>	<b>54 509</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PEMA EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>40</b>		<b>40 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARTIN GLOMSRØD EIENDOM AS	20	50,0	50,0
PER PUCK EIENDOM AS	20	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Selv om aksjekapitalen teknisk sett er tapt, mener styret det er merverdier knyttet til eiendommen i selskapet. Videre er langsiktig gjeld knyttet opp mot aksjonærene i selskapet. Imidlertid har styret og eierne bestemt at selskapet skal oppløses og vil bli avviklet i 2024.

## Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær Martin Glomsrød Eiendom AS med kr. 1.403.364 pr. 31.12.23. Posten er renteberegnet med kr. 41.677.

Selskapet har gjeld til aksjonær Per Puck Eienodm AS med kr. 1.359.655 pr. 31.12.23. Posten er renteberegnet med kr. 40.404.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år frem i tid.