



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 881 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Waage-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	96 124 458	144 163 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 124 458</b>	<b>144 163 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	44 476 480	67 372 730
Avskr. av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	224 727	319 936
Annen driftskostnad	3	8 610 490	5 758 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 311 698</b>	<b>73 451 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 812 761</b>	<b>70 712 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	163 209	
Annen renteinntekt		2 073 628	1 844 097
Annen finansinntekt	5	3 867 093	1 918 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 103 930</b>	<b>3 762 912</b>
Annen rentekostnad		8 363	105 480
Annen finanskostnad	5	1 096	50 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 459</b>	<b>156 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 094 471</b>	<b>3 606 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 907 232</b>	<b>74 319 180</b>
Skattekostnad på resultat	6	11 352 547	18 297 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 554 685</b>	<b>56 022 056</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>37 554 685</b>	<b>56 022 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 554 685</b>	<b>56 022 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 554 685</b>	<b>56 022 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	12	41 210 000	55 633 500
Overføring til annen egenkapital	12		388 556
Overført fra annen egenkapital	12	-3 655 315	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 554 685</b>	<b>56 022 056</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	143 451	229 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	148 055	271 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>291 505</b>	<b>500 648</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	130 000	130 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>421 505</b>	<b>630 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	37 248 677	54 356 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 248 677</b>	<b>54 356 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	66 513 932	95 823 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 513 932</b>	<b>95 823 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 762 608</b>	<b>150 180 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 184 114</b>	<b>150 810 724</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	11, 12	2 060 500	2 060 500
Overkurs	12	5 161 175	5 161 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 221 675</b>	<b>7 221 675</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	790 537	4 445 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>790 537</b>	<b>4 445 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>8 012 212</b>	<b>11 667 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	13 221	3 755
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 221</b>	<b>3 755</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 221</b>	<b>3 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		265 799	42 440
Betalbar skatt	6	11 343 081	18 295 233
Skyldig offentlige avgifter		1 947 898	1 707 550
Utbytte		41 210 000	55 633 500
Annen kortsiktig gjeld	8	41 391 903	63 460 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 158 681</b>	<b>139 139 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 171 902</b>	<b>139 143 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 184 114</b>	<b>150 810 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 881 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Waage-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 911 881 438  
ARCTIC CAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	96 124 458	144 163 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 124 458</b>	<b>144 163 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	44 476 480	67 372 730
Avskr. av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	224 727	319 936
Annen driftskostnad	3	8 610 490	5 758 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 311 698</b>	<b>73 451 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 812 761</b>	<b>70 712 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	163 209	
Annen renteinntekt		2 073 628	1 844 097
Annen finansinntekt	5	3 867 093	1 918 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 103 930</b>	<b>3 762 912</b>
Annen rentekostnad		8 363	105 480
Annen finanskostnad	5	1 096	50 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 459</b>	<b>156 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 094 471</b>	<b>3 606 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	11 352 547	18 297 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 554 685</b>	<b>56 022 056</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>37 554 685</b>	<b>56 022 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 554 685</b>	<b>56 022 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 554 685</b>	<b>56 022 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	12	41 210 000	55 633 500
Overføring til annen egenkapital	12		388 556
Overført fra annen egenkapital	12	-3 655 315	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 554 685</b>	<b>56 022 056</b>





Organisasjonsnr: 911 881 438  
ARCTIC CAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	143 451	229 521
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	148 055	271 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>291 505</b>	<b>500 648</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	130 000	130 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>421 505</b>	<b>630 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	37 248 677	54 356 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 248 677</b>	<b>54 356 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	66 513 932	95 823 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 513 932</b>	<b>95 823 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 762 608</b>	<b>150 180 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 184 114</b>	<b>150 810 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	2 060 500	2 060 500
Overkurs	12	5 161 175	5 161 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 221 675</b>	<b>7 221 675</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	790 537	4 445 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>790 537</b>	<b>4 445 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>8 012 212</b>	<b>11 667 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	13 221	3 755
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>13 221</b>	<b>3 755</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 221</b>	<b>3 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		265 799	42 440
Betalbar skatt	6	11 343 081	18 295 233
Skyldig offentlige avgifter		1 947 898	1 707 550
Utbytte		41 210 000	55 633 500
Annen kortsiktig gjeld	8	41 391 903	63 460 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 158 681</b>	<b>139 139 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 171 902</b>	<b>139 143 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 184 114</b>	<b>150 810 724</b>



Organisasjonsnr: 911 881 438  
ARCTIC CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

## Arctic Capital AS

### 2022

**Styrets årsberetning**  
**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



**ARCTIC**  
CAPITAL



## Arctic Capital AS

### STYRETS ÅRSBERETNING 2022

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Arctic Capital AS ble stiftet 17. april 2013 og er tilknyttet agent av Arctic Securities AS. Arctic Capital AS sitt formål er å tilby direkteinvesteringer i eiendom tilrettelagt av Arctic Securities AS. Forretningsområdet dekker innhenting av kapital til nye prosjekter, samt omsetning i annenhåndsmarkedet i eksisterende prosjekter. Selskapets 7 ansatte har tett dialog med investorer, og dette gir selskapet god oversikt over hva investormarkedet ønsker.

#### Markedsutvikling

Styret registrerer at markedet for eiendomstransaksjoner i 2022 utviklet seg fra å være meget aktivt i 1. kvartal, til å være krevende resten av året, særlig forårsaket av situasjonen i Ukraina og den påfølgende inflasjons og rentestigningen. Selskapet har samlet sett bistått kapitalinnhenting til flere transaksjoner samt opprettholdt en relativt god likviditet i omsetning av aksjer i annenhåndsmarkedet tatt markedets utvikling i betraktning. Selskapet har gjennom 2022 opprettholdt sin posisjon i eiendomsmarkedet.

#### Utvikling og resultat

Selskapet hadde driftsinntekter i 2022 på NOK 96 124 458. Resultatet fra driften viser et overskudd på NOK 42 812 761, mens årsresultatet er NOK 37 554 685. Selskapets egenkapitalandel utgjorde 7,69 % pr 31.12.2022. Styret foreslår at årsresultatet disponeres som følger:

Årsresultat	NOK 37 554 685
Avsatt til utbytte	NOK 41 210 000
Overføring fra annen egenkapital	NOK 3 655 315

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Risikostyring

**Kredittrisiko:** Foretaket yter ikke kreditt til kunder og kredittrisikoen er først og fremst knyttet til utestående fordringer mot bank og kunder.

**Markedsrisiko:** Foretaket vil ikke ha noen egen handelsportefølje. Det har heller ingen planer om å drive egenhandel utover ordinær likviditetsforvaltning. Foretaket vil derfor bare være direkte eksponert for markedsrisiko i svært begrenset grad.

**Likviditetsrisiko:** Foretakets behov for likviditet er relativt stabilt, med visse periodevise variasjoner. Foretaket har fastsatt en likviditetsplan i samsvar med forskrift om forsvarlig likviditetsstyring. Styret vurderer regelmessig likviditetssituasjonen i Foretaket.

#### Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som har vesentlig betydning for vurderingen av selskapet.

#### Fortsatt drift

I henhold til krav i Regnskapsloven § 3-3 bekrefter styret at forutsetning for fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetningen.

#### Arbeidsmiljø

Det interne arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det er ikke rapportert om skader eller ulykker. Sykefraværet er lavt.

#### Likestilling

Selskapet har som prinsipp at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Gjennom selskapets instruksverk og rutiner er det innarbeidet at forskjellsbehandling grunnet kjønn ikke skal forekomme. Selskapet består av syv mannlige ansatte. Styret består av tre menn og en kvinne.

#### Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen pågående prosjekter innen forskning og utvikling.

#### Miljørapportering

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

#### Forsikring for ledende ansatte

Det foreligger en styreansvarsforsikring med bredt dekningsomfang som har til hensikt å fange opp formuesansvarskrav mot styre og ledelse som følge av erstatningsbetingende handlinger og/eller unnlater ved utøvelsen av styre- og ledelsesverv for selskapet, med en for selskapet adekvat forsikringssum.



**Redegjørelse for årsregnskapet**

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Styret har heller ikke identifisert noen særskilt finansiell risiko i tilknytning til selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Oslo, 13.03.2023

for Arctic Capital AS

Arthur Sletteberg  
styreleder

Hege Marthinussen  
styremedlem

Kjetil Ramsle Bakken  
styremedlem

Petter Bakken  
styremedlem

Bjørn Gustav Ter Jung  
Daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Arctic Capital AS			
Beløp i NOK			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	2	96 124 458	144 163 618
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 124 458</b>	<b>144 163 618</b>
Lønnskostnad	3	44 476 480	67 372 730
Avskr. av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	224 727	319 936
Annen driftskostnad	3	8 610 490	5 758 354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 311 698</b>	<b>73 451 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 812 761</b>	<b>70 712 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	163 209	0
Annen renteinntekt		2 073 628	1 844 097
Annen finansinntekt	5	3 867 093	1 918 815
Annen rentekostnad		8 363	105 480
Annen finanskostnad	5	1 096	50 849
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 094 471</b>	<b>3 606 583</b>
Resultat før skattekostnad		48 907 232	74 319 180
Skattekostnad på resultat	6	11 352 547	18 297 124
<b>Resultat</b>		<b>37 554 685</b>	<b>56 022 056</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>37 554 685</b>	<b>56 022 056</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	12	41 210 000	55 633 500
Overføring til annen egenkapital	12	0	388 556
Overført fra annen egenkapital	12	3 655 315	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 554 685</b>	<b>56 022 056</b>



## Balanse

### Arctic Capital AS

Beløp i NOK

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	143 451	229 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	148 055	271 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>291 505</b>	<b>500 648</b>
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	130 000	130 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>421 505</b>	<b>630 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	37 248 677	54 356 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 248 677</b>	<b>54 356 511</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	66 513 932	95 823 564
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 762 608</b>	<b>150 180 076</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>104 184 114</b>	<b>150 810 724</b>

Arctic Capital AS

Side 5

**Balanse**

## Arctic Capital AS

Beløp i NOK

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	2 060 500	2 060 500
Overkurs	12	5 161 175	5 161 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 221 675</b>	<b>7 221 675</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	790 537	4 445 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>790 537</b>	<b>4 445 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>8 012 212</b>	<b>11 667 527</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	13 221	3 755
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 221</b>	<b>3 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		265 799	42 440
Betalbar skatt	6	11 343 081	18 295 233
Skyldig offentlige avgifter		1 947 898	1 707 550
Utbytte		41 210 000	55 633 500
Annen kortsiktig gjeld	8	41 391 903	63 460 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 158 681</b>	<b>139 139 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 171 902</b>	<b>139 143 197</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>104 184 114</b>	<b>150 810 724</b>

Oslo, 13.03.2023  
for Arctic Capital ASArthur Sletteberg  
styrelederHege Marthinussen  
styremedlemKjetil Ramsle Bakken  
styremedlemPetter Bakken  
styremedlemBjørn Gustav Ter Jung  
daglig leder



## Kontantstrømoppstilling

### Arctic Capital AS

Per 31.12.	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	48 907 232	74 319 180
Periodens betalte skatt	-18 295 233	-15 155 862
Ordinære avskrivninger	224 727	319 936
Endring kundefordringer	0	0
Endring leverandørgjeld	223 359	-116 008
Endring i andre tidsavgrensningposter	20 513 742	-21 146 112
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>51 573 826</b>	<b>38 221 134</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-15 584	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	48 386
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-15 584</b>	<b>48 386</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-234 375	234 375
Utbetalinger ved kortsiktig utlån	-25 000 000	0
Innbetalinger av egenkapital	0	3 004 926
Utbetalinger av utbytte	-55 633 500	-42 630 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-80 867 875</b>	<b>-39 390 699</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-29 309 632</b>	<b>-1 121 179</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	95 823 564	96 944 743
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	66 513 932	95 823 564



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Inntekter

Inntektsføring av honorarer knyttet til rådgivningsoppdrag skjer når oppdraget er utført og det ikke gjenstår betingelser som vil kunne fritta kunden fra å oppfylle sin betalingsforpliktelse.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsebidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.



## Note 2 Inntekter

	2022	2021
<b>Type inntekt</b>		
Annenhåndsomsetning	27 962 025	35 644 536
Syndikering	60 674 141	84 461 198
Kapitalinnhenting fond	7 443 292	23 615 284
Andre inntekter	45 000	442 601
<b>Sum</b>	<b>96 124 458</b>	<b>144 163 618</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	37 003 612	56 372 547
Arbeidsgiveravgift	6 831 080	10 539 734
Pensjonskostnader	519 364	302 000
Andre ytelser	122 424	158 450
<b>Sum</b>	<b>44 476 480</b>	<b>67 372 730</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 7 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Årlig pensjonskostnad tilsvarer årets premie.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn og andre ytelser	11 266 179	125 000
Pensjonskostnader	71 338	0
Annen godtgjørelse	96 887	0
<b>Sum</b>	<b>11 434 404</b>	<b>125 000</b>

Daglig leder inngår i selskapets bonusordning.

Det er ikke innvilget lån eller stillet sikkerhet til styremedlemmer, aksjeeiere eller andre nærstående personer i 2022.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor i 2022 utgjør NOK 43 876. Beløpet er inklusive merverdiavgift.

## Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Påkostning leide lokaler	Programvare/ Lisenser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	498 087	472 382	750 129	1 720 598
<b>Tilgang kjøpte driftsmidler</b>	<b>15 584</b>			<b>15 584</b>
Anskaffelseskost 31.12.22	513 671	472 382	750 129	1 736 182
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	402 496	328 932	713 249	1 444 676
Bokført verdi 31.12.22	111 175	143 451	36 880	291 505
Årets ordinære avskrivninger	71 421	86 070	67 235	224 727
Avskrivningsplan	3-5 år	5 år	3-5 år	



## Note 5 Finansposter

### Finansinntekter

	2022	2021
Aksjeutbytte	3 854 018	1 900 000
Annen finansinntekt	0	16 628
Agio	13 076	2 187
<b>Sum</b>	<b>3 867 093</b>	<b>1 918 815</b>

### Finanskostnader

	2022	2021
Tap ved realisasjon av aksjer	0	48 386
Agio	1 096	2 463
<b>Sum</b>	<b>1 096</b>	<b>50 849</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 343 081	18 295 233
Endring i utsatt skatt	9 466	1 891
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 352 547</b>	<b>18 297 124</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 907 232	74 319 180
Permanente forskjeller	-3 555 543	-1 157 687
Endring i midlertidige forskjeller	20 634	19 437
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>45 372 323</b>	<b>73 180 931</b>

Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>11 343 081</b>	<b>18 295 233</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 343 081</b>	<b>18 295 233</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-62 615	-41 980	20 634
<b>Sum</b>	<b>-62 615</b>	<b>-41 980</b>	<b>20 634</b>
Inntektsført avsatt utbytte	115 500	57 000	-58 500
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	52 885	15 020	-37 866
<b>Utsatt skattefordel / skatt 25 %</b>	<b>13 221</b>	<b>3 755</b>	<b>-9 466</b>

## Note 7 Investeringer og tilknyttet selskap

	Stiftelses dato	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Balansført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Arctic Real Estate Management AS	28.06.2010	Oslo	20 %	20 %	130 000	19 361 914	2 265 590

Investeringene er balansført til kostpris.



## Note 8 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år. Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.

Spesifikasjon av kortsiktige fordringer	2022	2021
Fordringer på konsernselskap	10 362 355	41 425 328
Fordring på tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	26 250 000	12 626 459
Forskuddsbetalte kostnader	632 739	303 477
Andre kortsiktige fordringer	3 582	1 248
Sum	37 248 677	54 356 511

Spesifikasjon av kortsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	391 463	234 375
Annen kortsiktig gjeld	41 000 440	63 226 343
Sum	41 391 903	63 460 718

## Note 9 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	163 209	0
Kortsiktige fordringer konsern	10 362 355	41 425 328
Kortsiktig gjeld konsern	391 463	234 375

Alle transaksjoner mellom konsernselskapene foretas etter prinsippet om armlengdes avstand og belastes etter anslåtte markedspriser. Lån fra konsernselskap følger markedsmessige betingelser.

## Note 10 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på NOK 530 266. Selskapet hadde ikke gjeld til klienter pr. 31.12.2022.

## Note 11 Aksjonærer

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 605	100,00	2 060 500
Sum	20 605		2 060 500

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Arctic Securities AS	16 000	77,65	77,65
Solmar Invest AS	1 333	6,47	6,47
Thornegata AS	1 334	6,47	6,47
BG Capital AS	1 333	6,47	6,47
Cawa Invest AS	302	1,47	1,47
RF Capital AS	303	1,47	1,47
Totalt antall aksjer	20 605	100,00	100,00

Daglig leder eier 1 333 aksjer gjennom selskapet BG Capital AS. Arctic Securities AS utarbeider konsernregnskap hvor Arctic Capital AS inngår. Arctic Securities AS har forretningskontor i Oslo.

Arctic Capital AS

Side 11



**Note 12 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2022	2 060 500	5 161 175	4 445 852	11 667 527
Årets resultat			37 554 685	37 554 685
Utbytte			-41 210 000	-41 210 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>2 060 500</b>	<b>5 161 175</b>	<b>790 537</b>	<b>8 012 212</b>



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Arctic Capital AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arctic Capital AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: X516E-MBTZQ-3YVAMQ-ZMKON-7KBT-E-7YEMK



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sørkedalsveien 6, 0369 Oslo, 14. mars 2023  
KPMG AS

Lars Inge Pettersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: X516E-MBTZQ-3YVMQ-ZWKON-7KBI-E-7YEMK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Inge Pettersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Oslo

Serienummer: 9578-5999-4-857839

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-14 14:36:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X516E-MBTZQ-3YVWQ-ZWYKON-7KB1E-7YEMK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>