



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 641 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRENGSRUDBEKKEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 336 670	4 321 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 336 670</b>	<b>4 321 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	554 147	553 157
Annen driftskostnad		1 100 381	1 101 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 654 528</b>	<b>1 654 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 682 142</b>	<b>2 666 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 338	5 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 338</b>	<b>5 372</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 190 202	1 700 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 190 202</b>	<b>1 700 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 182 864</b>	<b>-1 695 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>499 278</b>	<b>970 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	109 841	213 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 437</b>	<b>757 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>389 437</b>	<b>757 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		254 750
Overføringer annen egenkapital	4	389 437	502 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>389 437</b>	<b>757 214</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 345 303	52 766 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 345 303</b>	<b>52 766 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	154 091	146 753
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 091</b>	<b>146 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 499 394</b>	<b>52 913 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 499 394</b>	<b>52 913 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	4	980 000	980 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 783 895	3 783 895
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 883 895</b>	<b>4 883 895</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 779 569	2 390 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 779 569</b>	<b>2 390 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 663 464</b>	<b>7 274 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 847 848	1 738 007
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 847 848</b>	<b>1 738 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	42 988 082	43 901 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 988 082</b>	<b>43 901 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 835 930</b>	<b>45 639 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 835 930</b>	<b>45 639 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 499 394</b>	<b>52 913 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 641 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRENGSRUBEKKEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 997 641 760  
DRENGSRUBBEKKEN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 336 670	4 321 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 336 670</b>	<b>4 321 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	554 147	553 157
Annen driftskostnad		1 100 381	1 101 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 654 528</b>	<b>1 654 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 682 142</b>	<b>2 666 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 338	5 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 338</b>	<b>5 372</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 190 202	1 700 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 190 202</b>	<b>1 700 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 182 864</b>	<b>-1 695 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	109 841	213 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 437</b>	<b>757 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>389 437</b>	<b>757 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		254 750
Overføringer annen egenkapital	4	389 437	502 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>389 437</b>	<b>757 214</b>



Organisasjonsnr: 997 641 760  
DRENGSRUBBEKKEN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

52 345 303

52 766 333

Sum varige driftsmidler

52 345 303

52 766 333

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

5

154 091

146 753

Sum finansielle  
anleggsmidler

154 091

146 753

Sum anleggsmidler

52 499 394

52 913 086

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

52 499 394

52 913 086

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

120 000

120 000

Overkurs

4

980 000

980 000

Annen innskutt egenkapital

4

3 783 895

3 783 895

Sum innskutt egenkapital

4 883 895

4 883 895

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 779 569

2 390 132

Sum opptjent egenkapital

2 779 569

2 390 132

Sum egenkapital

7 663 464

7 274 027

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

1 847 848

1 738 007

Sum avsetninger for  
forpliktelsler

1 847 848

1 738 007

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

42 988 082

43 901 052

Sum annen langsiktig gjeld

42 988 082

43 901 052



Sum langsiktig gjeld	44 835 930	45 639 059
Sum gjeld	44 835 930	45 639 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 499 394	52 913 086



Organisasjonsnr: 997 641 760  
DRENGSRUDBEKKEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1200.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Drengsrudbekken Næringspark AS inngår. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note  
7

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





Drengsrudbekken Næringspark AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: N6M7U-DMS31-TD04C-GZ46Y-6WBDD-WTV1T



## Drengsrudbekken Næringspark AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 336 670	4 321 158
Sum driftsinntekter		<u>4 336 670</u>	<u>4 321 158</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	554 147	553 157
Annen driftskostnad		<u>1 100 381</u>	<u>1 101 668</u>
Sum driftskostnader		<u>1 654 528</u>	<u>1 654 825</u>
Driftsresultat		<u>2 682 142</u>	<u>2 666 333</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 338	5 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>2 190 202</u>	<u>1 700 918</u>
Netto finansposter		<u>-2 182 864</u>	<u>-1 695 546</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>499 278</u>	<u>970 787</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>109 841</u>	<u>213 573</u>
Årsresultat		<u>389 437</u>	<u>757 214</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	0	254 750
Overføringer annen egenkapital	4	<u>389 437</u>	<u>502 464</u>
Sum disponert		<u>389 437</u>	<u>757 214</u>

Penneo Dokumentnøkkel: N6M7U-DMS31-TD04C-GZ46Y-6WBDD-WTV1T



## Drengsrudbekken Næringspark AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 345 303	52 766 333
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	154 091	146 753
Sum anleggsmidler		<u>52 499 394</u>	<u>52 913 086</u>
Sum eiendeler		<u>52 499 394</u>	<u>52 913 086</u>

Penneo Dokumentnøkkel: N6M7U-DMS31-TD04C-GZ46Y-6WBDD-WTV1T



## Drengsrudbekken Næringspark AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	4	980 000	980 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>3 783 895</u>	<u>3 783 895</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 883 895</u>	<u>4 883 895</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 779 569	2 390 132
Sum egenkapital		<u>7 663 464</u>	<u>7 274 027</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 847 848	1 738 007
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	42 988 082	43 901 052
Sum gjeld		<u>44 835 930</u>	<u>45 639 059</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 499 394</u>	<u>52 913 086</u>

Asker, 31. mai 2024

\_\_\_\_\_  
Gudbrand Erik Tandberg  
styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Franz Petter Tandberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Tandberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: N6M7U-DM531-TD04C-GZ46Y-6WBDD-WTV1T



## Drengsrudbekken Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Drengsrudbekken Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	47 617 525	7 730 618	57 348 143
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	133 117	133 117
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	47 617 525	7 863 735	57 481 260
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 506 624	-629 333	-5 135 957
Balanseført pr. 31.12.	2 000 000	43 110 901	7 234 402	52 345 303
Årets avskrivninger	0	476 175	77 972	554 147
Økonomisk levetid		100 år	100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	109 841	141 720
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	71 853
Årets totale skattekostnad	<u>109 841</u>	<u>213 573</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	499 278	970 787
Endring i midlertidige forskjeller	-600 954	-644 184
Alminnelig inntekt	-101 676	326 603
Ytet konsernbidrag	0	-326 603
Årets skattegrunnlag	<u>-101 676</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	8 500 987	7 900 033
Sum	<u>8 500 987</u>	<u>7 900 033</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-101 676	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 399 311</u>	<u>7 900 033</u>
Utsatt skatt (22 %)	1 847 848	1 738 007

Penneo Dokumentnøkkel: N6M7U-DMS31-TD04C-GZ46Y-6WBDD-WTV1T



## Drengsrudbekken Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	120 000	980 000	3 783 895	2 390 132	7 274 027
Årsresultat	0	0	0	389 437	389 437
Egenkapital 31.12.2023	120 000	980 000	3 783 895	2 779 569	7 663 464

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	154 091	146 753
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	42 988 082	43 901 052

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 200	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom AS	100	100 %	100 %

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Drengsrudbekken Næringspark AS inngår. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

#### Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-06 12:38:41 UTC



### Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-07 15:05:01 UTC



### Tandberg, Gudbrand Erik

Chalman

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 10:01:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N6M7U-DM531-TD04C-6Z46Y-6WBDD-WTV1T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Drengsrudbekken Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drengsrudbekken Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: 2A0A3-L1W3W-J2M0I-TXD80-USEJA-CSMDC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-23 07:57:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2A0A3-L1W3W-J2M0H-TXD00-USEJA-CSMDC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>