



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 577 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GREFSENTORGET 4
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		692 063	683 992
Annen driftsinntekt	2-3	19 782	259 504
Sum inntekter		711 845	943 496
Kostnader			
Lønnskostnad	4	20 538	21 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 676	54 676
Annen driftskostnad	5-11	406 652	483 624
Sum kostnader		481 866	559 979
Driftsresultat		229 979	383 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 864	15 069
Annen finansinntekt		4 355	4 394
Sum finansinntekter		15 219	19 463
Annen rentekostnad		151 815	169 953
Sum finanskostnader		151 815	169 953
Netto finans		-136 596	-150 490
Ordinært resultat før skattekostnad		93 383	233 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 383	233 027
Årsresultat		93 383	233 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 383	233 027
Sum overføringer og disponeringer		93 383	233 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 854 553	1 854 553
Maskiner og anlegg	12	601 441	656 118
Sum varige driftsmidler		2 455 994	2 510 671
Sum anleggsmidler		2 455 994	2 510 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		21 000	36 339
Sum fordringer		21 000	36 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 341	488 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 341	488 270
Sum omløpsmidler		344 341	524 609
SUM EIENDELER		2 800 335	3 035 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		458 418	365 037
Sum opptjent egenkapital		458 418	365 037
Sum egenkapital		559 218	465 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 049 882	2 327 285
Obligasjonsinnskudd		139 500	139 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 189 382	2 466 785
Sum langsiktig gjeld		2 189 382	2 466 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 937	70 674
Skyldige offentlige avgifter	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	15	24 798	31 984
Sum kortsiktig gjeld		51 735	102 658
Sum gjeld		2 241 117	2 569 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 800 335	3 035 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363158

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 577 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GREFSENTORGET 4
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 934 577 671
AS GREFSENTORGET 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		692 063	683 992
Annen driftsinntekt	2-3	19 782	259 504
Sum inntekter		711 845	943 496
Kostnader			
Lønnskostnad	4	20 538	21 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 676	54 676
Annen driftskostnad	5-11	406 652	483 624
Sum kostnader		481 866	559 979
Driftsresultat		229 979	383 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 864	15 069
Annen finansinntekt		4 355	4 394
Sum finansinntekter		15 219	19 463
Annen rentekostnad		151 815	169 953
Sum finanskostnader		151 815	169 953
Netto finans		-136 596	-150 490
Ordinært resultat før skattekostnad		93 383	233 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 383	233 027
Årsresultat		93 383	233 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 383	233 027
Sum overføringer og disponeringer		93 383	233 027



Organisasjonsnr: 934 577 671
AS GREFSENTORGET 4

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 854 553	1 854 553
Maskiner og anlegg	12	601 441	656 118
Sum varige driftsmidler		2 455 994	2 510 671

Sum anleggsmidler		2 455 994	2 510 671
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		21 000	36 339
Sum fordringer		21 000	36 339

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 341	488 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 341	488 270

Sum omløpsmidler		344 341	524 609
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 800 335	3 035 280
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		458 418	365 037
Sum opptjent egenkapital		458 418	365 037

Sum egenkapital		559 218	465 837
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	2 049 882	2 327 285
Obligasjonsinnskudd		139 500	139 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 189 382	2 466 785
Sum langsiktig gjeld		2 189 382	2 466 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 937	70 674
Skyldige offentlige avgifter	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	15	24 798	31 984
Sum kortsiktig gjeld		51 735	102 658
Sum gjeld		2 241 117	2 569 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 800 335	3 035 280



Organisasjonsnr: 934 577 671
AS GREFSENTORGET 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper Regnskapsperiode NOTER Regnskapet omfatter perioden fra 1. januar - 31. desember 2021. Små foretak Årsregnskapet er utarbeidet etter reglene om små foretak i regnskapsloven av 17. juli 1998. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperioden er oppført som langsiktig gjeld. Driftsinntekter og driftskostnader Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnadsførsel skjer etter sammenstillingsprinsippet. Dette betyr at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Omløpsmidler Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (regnskapslovens § 5-2). Kundefordringene er særskilt vurdert med hensyn til usikre forhold. Det er ikke foretatt avsetning for usikre fordringer i regnskapet for 2021. Anleggsmidler Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost (regnskapsloven § 5-3). Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Ved verdifall som forventes å være av ikke forbigående karakter nedskrives anleggsmidlene til virkelig verdi. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Gjeld Vurderingsreglene for omløpsmidler og anleggsmidler er analogisk benyttet for gjeldspostene i regnskapet (regnskapsloven § 5-13). Endring av regnskapsprinsipper Det er ikke gjort endring av regnskapsprinsipper i regnskapsperioden.

Note

11

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	12.00	8400.00	100800.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Boligaksjeselskap	12.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	12.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Ytelser til daglig leder

Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



AS Grefsentorget 4

Årsberetning 2024

Styret har bestått av Jacob Berger (leder) og Øivind Mehammer

Forretningsfører har vært Nordberg Eiendomsforvaltning v/Hans Chr Færgestad.

Mark Hilton har tatt seg av vaktmestertjenester.

Det har vært avholdt 4 styremøter i 2025

VEDLIKEHOLD

Brannservice Østlandet har kontrollert at forskriftene er tilfredsstillt .

Det har vært problemer med avløpsforhold til kloakk, dette er ordnet.

Stoppekraner er kontrollert etter lekkasje i en av leilighetene

Fasadevask er utført våren 2024.

Det er hengt opp bilder i oppgangene.

Sjekkliste for elektrisk utstyr og apparater er sendt ut til besvarelse.

Årsregnskapet viser et overskudd på kr 93 382, likviditeten i selskapet er god.

Oslo, 7 mars 2025

Jacob Berger /sign

Øivind Mehammer /sign



GREFSENTORGET 4 AS

RESULTATREGNSKAP

		REGNSKAP	REGNSKAP	BUDSJETT	BUDSJETT
	Noter	2024	2023	2024	2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		692 063	683 992	694 856	692 448
Andre driftsinntekter	2	9 504	9 504	9 504	9 504
Eiendomsskatt næringslokaler	3	10 278	0	0	10 300
Andre inntekter		0	250 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		711 845	943 496	704 360	712 252
DRIFTSKOSTNADER					
Avskrivninger		54 676	54 676	54 676	54 676
Styrehonorar	4	18 000	19 000	18 000	18 000
Arbeidgiveravgift		2 538	2 679	2 500	2 500
Revisjonshonorar	5	8 750	8 000	8 000	10 000
Forretningsførerhonorar		30 000	28 500	30 000	32 000
Kostnader Kabel-TV/fibernet	6	54 172	57 286	65 500	46 000
Vedlikehold	7	39 034	101 282	50 000	50 000
Fremmede tjenester	8	28 758	27 204	30 000	30 000
Forsikringer		45 648	42 165	46 000	48 000
Kommunale avgifter	9	115 553	83 501	112 000	118 000
Energi og strøm	10	78 998	128 822	140 000	90 000
Andre driftskostnader	11	5 737	6 865	8 000	8 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		481 866	559 979	564 676	507 176
DRIFTSRESULTAT		229 979	383 517	139 684	205 076
FINANSINNEKT OG KOSTNAD					
Renteinntekter		10 864	15 069	10 000	10 000
Kundeutbytte Gjensidige		4 355	4 394	4 600	4 600
Sum finansinntekter		15 219	19 463	14 600	14 600
Rentekostnader		151 815	169 953	179 750	173 000
FINANSRESULTAT		-136 596	-150 489	-165 150	-158 400
ÅRSRESULTAT		93 382	233 027	-25 466	46 676
Overføringer:					
Overført til annen egenkapital		93 382	233 027		
Avdrag lån		277 404	531 537	26 800	30 000
Innfridd lån		0	0	0	0
Avskrivninger		54 676	54 676	54 676	54 676
Endring disponible midler		-129 346	-243 834	2 410	71 352




GREFSENTORGET 4 AS BALANSE

	Noter	2024	2023
Varige driftsmidler			
Bygninger		1 576 370	1 576 370
Tomt		278 183	278 183
Nytt fyringsanlegg	12	601 442	656 118
Sum varige driftsmidler		2 455 994	2 510 670
SUM ANLEGGSMIDLER		2 455 994	2 510 670
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		9 000	0
Andre kortsiktige fordringer		12 000	7 756
Forskuddsbetalte kostnader		0	28 583
Bankinnskudd		323 341	488 270
Sum omløpsmidler		344 341	524 609
SUM EIENDELER		2 800 335	3 035 279
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Annen egenkapital		458 418	365 037
Sum opptjent egenkapital		458 418	365 037
SUM EGENKAPITAL		559 218	465 837
LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 049 882	2 327 285
Obligasjonsinnskudd		139 500	139 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 189 382	2 466 785
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 937	70 674
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 024	4 465
Skyldig offentlige myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	15	11 774	27 519
Sum kortsiktig gjeld		51 735	102 658
SUM GJELD		2 241 117	2 569 443
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 800 335	3 035 279

Oslo, 31.12.2024/ 29.01.2025


Jacob Berger
Styreleder


Øivind Mehammer
Styremedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapsperiode

Regnskapet omfatter perioden fra 1. januar - 31. desember 2024.

Små foretak

Årsregnskapet er utarbeidet etter reglene om små foretak i regnskapsloven av 17. juli 1998.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtalt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperioden er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnadsførelse skjer etter sammenstillingsprinsippet. Dette betyr at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (regnskapslovens § 5-2). Kundefordringene er særskilt vurdert med hensyn til usikre forhold. Det er ikke foretatt avsetning for usikre fordringer i regnskapet for 2024.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost (regnskapsloven § 5-3). Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Ved verdifall som forventes å være av ikke forbigående karakter nedskrives anleggsmidlene til virkelig verdi. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld

Vurderingsreglene for omløpsmidler og anleggsmidler er analogisk benyttet for gjeldspostene i regnskapet (regnskapsloven § 5-13).

Endring av regnskapsprinsipper

Det er ikke gjort endring av regnskapsprinsipper i regnskapsperioden.

Note 2: Andre driftsinntekter

Leieinntekt plattning	4 800
Leieinntekt parkeringsplasser	2 400
Garasjeleie	2 304
Sum andre driftsinntekter	9 504

Note 3: Eiendomsskatt næringslokale

Fra og med 2024 har Oslo Kommune besluttet å kreve eiendomsskatt på næringslokale, disse dekkes inn av eierne av disse lokalene	10 278
Sum eiendomsskatt næringslokaler	10 278

Note 4 : Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 18 000, gjelder for styreperiode 2023/24.

Note 5: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 8 750 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6: Kostnader Kabel-TV/fibernet



Avgift Telia AS, avtale avskuttet 31. mai 2024	27 271
Avtale fibernett Viken Fiber AS, ny avtale fra 1. juni 2024	26 901
Sum kostnader Kabel-TV/fibernet	54 172

Note 7: Vedlikehold

Vedlikehold, innkjøp bilder til oppgang	9 740
Vedlikehold fyringsanlegg	25 813
Vedlikehold utearealer	3 482
Sum vedlikehold	39 034

Note 8: Fremmede tjenester

Renhold v/byrå	25 200
Husleieservice	3 558
Sum fremmede tjenester	28 758

Note 9: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter, renovasjon og vann/avløpsavgifter	105 275
Eiendomsskatt næringslokaler	10 278
Sum kommunale avgifter	115 553

Note 10: Energi og strøm

Elektrisitet	78 998
Sum energi og strøm	78 998

Note 11: Andre driftskostnader

Kontingenter	1 650
Diverse kostnader	1 556
Bankgebyrer	2 531
Sum andre driftskostnader	5 737

Note 12: Fyringsanlegg

Anskaffet 2016	1 053 325
Anskaffet 2017	136 669
Mottatt Enøk-tilskudd 2017	-101 356
Sum fyringsanlegg	1 088 638

Avskrevet tidligere	432 520
Avskrevet i år	54 676
Sum avskrivninger 31.12.	487 196

Sum fyringsanlegg 31.12.	601 442
---------------------------------	----------------

Fyringsanlegget avskrives lineært over 20 år.

Note 13: Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 12 aksjer à kr. 8 400, totalt kr. 100 800.

Note 14: Pantelån

Lånegiver	DNB
Opprinnelig låneår	2021
Løpetid	30 år
Innfrielsesår	2050
Avdragsfrihet	nei
Rente	6,95 % flytende



Opprinnelig lånebeløp	2 950 000
Nedbetalt tidligere	622 715
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	27 404
Ekstraordinært avdrag	250 000
Sum gjeldsbrevlån	2 049 882

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Pantegjeld	1 896 648	2 170 345

Note 15: Annen kortsiktig gjeld

Påløpne renter	4 671
Avsatt strøm desember	7 103
Sum annen kortsiktig gjeld	11 774



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i AS Grefsentorget 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Grefsentorget 4 som viser et overskudd på NOK 93 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mars 2025
Unic Revisjon AS


Arild Breivold
statsautorisert revisor