



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 982 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISDALSTØ EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 23
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove R. Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 490 871	2 392 684
Sum inntekter		2 490 871	2 392 684
Kostnader			
Varekostnad		6 758	13 639
Avskrivning på varige driftsmidler	1	745 800	746 425
Annen driftskostnad		382 980	535 170
Sum kostnader		1 135 538	1 295 234
Driftsresultat		1 355 333	1 097 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 531	8 534
Annen finansinntekt		3 514	
Sum finansinntekter		32 045	8 534
Annen rentekostnad			4 657
Sum finanskostnader			4 657
Netto finans		32 045	3 877
Ordinært resultat før skattekostnad		1 387 378	1 101 327
Skattekostnad på ordinært resultat		305 162	242 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 082 216	859 034
Årsresultat		1 082 216	859 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 082 216	859 033
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	2	82 216	-140 967
Sum overføringer og disponeringer		1 082 216	859 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		258 273	183 278
Sum immaterielle eiendeler		258 273	183 278
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 950 927	8 696 727
Sum varige driftsmidler		7 950 927	8 696 727
Sum anleggsmidler		8 209 200	8 880 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 645	125 000
Sum fordringer		26 645	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 795 720	1 880 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 795 720	1 880 366
Sum omløpsmidler		2 822 365	2 005 366
SUM EIENDELER		11 031 565	10 885 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (3.000 A KR. 50,-)	2,3	150 000	150 000
Overkurs	2	9 106 230	9 106 230
Sum innskutt egenkapital		9 256 230	9 256 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	395 177	312 961
Sum opptjent egenkapital		395 177	312 961
Sum egenkapital		9 651 407	9 569 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			4 656
Sum annen langsiktig gjeld			4 656
Sum langsiktig gjeld		0	4 656
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		380 157	311 524
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 380 157	1 311 524
Sum gjeld		1 380 157	1 316 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 031 564	10 885 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301714

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 982 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISDALSTØ EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 23
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove R. Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2023



Organisasjonsnr: 924 982 217
ISDALSTØ EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 490 871	2 392 684
Sum inntekter		2 490 871	2 392 684
Kostnader			
Varekostnad		6 758	13 639
Avskrivning på varige driftsmidler	1	745 800	746 425
Annen driftskostnad		382 980	535 170
Sum kostnader		1 135 538	1 295 234
Driftsresultat		1 355 333	1 097 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 531	8 534
Annen finansinntekt		3 514	
Sum finansinntekter		32 045	8 534
Annen rentekostnad			4 657
Sum finanskostnader			4 657
Netto finans		32 045	3 877
Ordinært resultat før skattekostnad		1 387 378	1 101 327
Skattekostnad på ordinært resultat		305 162	242 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 082 216	859 034
Årsresultat		1 082 216	859 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 082 216	859 033
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	2	82 216	-140 967
Sum overføringer og disponeringer		1 082 216	859 033



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		4 656
Sum annen langsiktig gjeld		4 656
Sum langsiktig gjeld	0	4 656
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	380 157	311 524
Utbytte	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	1 380 157	1 311 524
Sum gjeld	1 380 157	1 316 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 031 564	10 885 371



Organisasjonsnr: 924 982 217
ISDALSTØ EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
ISDALSTØ EIENDOM AS**



Isdalstø Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 490 871	2 392 684
Sum driftsinntekter		2 490 871	2 392 684
Driftskostnader			
Varekostnad		6 758	13 639
Avskrivning på varige driftsmidler	1	745 800	746 425
Annen driftskostnad		382 980	535 170
Sum driftskostnader		1 135 538	1 295 234
DRIFTSRESULTAT		1 355 333	1 097 450
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 531	8 534
Annen finansinntekt		3 514	0
Sum finansinntekter		32 045	8 534
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	4 657
Sum finanskostnader		0	4 657
NETTO FINANSPOSTER		32 045	3 877
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 387 378	1 101 326
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		305 162	242 293
ORDINÆRT RESULTAT		1 082 216	859 033
ÅRSRESULTAT		1 082 216	859 033
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	2	82 216	(140 967)
SUM OVERFØRINGER		1 082 216	859 033



Isdalstø Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		258 273	183 278
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 950 927	8 696 727
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 209 200	8 880 005
Omløpsmidler			
Andre fordringer		26 645	125 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 795 720	1 880 366
Sum omløpsmidler		2 822 364	2 005 366
SUM EIENDELER		11 031 564	10 885 371
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (3.000 A KR. 50,-)	2,3	150 000	150 000
Overkursfond	2	9 106 230	9 106 230
Sum innskutt egenkapital		9 256 230	9 256 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	395 177	312 961
Sum opptjent egenkapital		395 177	312 961
Sum egenkapital		9 651 407	9 569 191
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 656
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 656
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		380 157	311 524
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 380 157	1 311 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 031 564	10 885 371

Knarvik,

Ove Raymond Foss

Årsregnskap for Isdalstø Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 924982217



Isdalstø Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Isdalstø Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 045 996	1	17 045 997
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 045 996	1	17 045 997
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 349 269	1	8 349 270
+ Ordinære avskrivninger	745 800	0	745 800
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 095 069	1	9 095 070
Balansført verdi pr 31/12	7 950 927	0	7 950 927
Prosentats for ord.avskr	1-10	7-7	

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	9 106 230	312 961	9 569 191
+Fra årets resultat			82 216	82 216
Pr 31.12.	150 000	9 106 230	395 177	9 651 407

Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 3.000 aksjer hver pålydende kr. 50,- tilsammem 150.000.

Aksjene eies av morselskapet **FOSSBYGGET AS** - 924 845 651.



Til generalforsamlingen i Isdalstø Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Isdalstø Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på NOK 1 082 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odde
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kinsarvik, 16. januar 2023

Ullensvang Revisjon AS

Terje S. Bråvoll
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING