



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 898 022
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOMMERRO V
Forretningsadresse: v/ USBL Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Wangensteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	588 360	577 336
Sum inntekter		588 360	577 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	1 141
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	58 523	293 099
Sum kostnader		109 867	294 239
Driftsresultat		478 493	283 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 753	7 239
Sum finansinntekter		1 753	7 239
Annen rentekostnad		32 281	37 105
Sum finanskostnader		32 281	37 105
Netto finans		30 529	29 866
Ordinært resultat før skattekostnad		447 964	253 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 964	253 230
Årsresultat		447 964	253 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		447 964	253 231
Sum overføringer og disponeringer		447 964	253 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	500
Andre fordringer	12,13	315 916	59 053
Sum fordringer		315 916	59 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 404	835 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 404	835 200
Sum omløpsmidler		992 321	894 753
SUM EIENDELER		992 321	894 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 075	-269 889
Sum opptjent egenkapital		178 075	-269 889
Sum egenkapital	16	178 075	-269 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	744 069	805 761
Sum annen langsiktig gjeld		744 069	805 761
Sum langsiktig gjeld		744 069	805 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 548	130 864
Annen kortsiktig gjeld	15	5 630	228 016
Sum kortsiktig gjeld		70 177	358 881
Sum gjeld		814 246	1 164 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		992 321	894 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399325

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 898 022
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOMMERRO V
Forretningsadresse: v/ USBL Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Wangenstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 892 898 022
SAMEIET SOMMERRO V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	588 360	577 336
Sum inntekter		588 360	577 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	1 141
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	58 523	293 099
Sum kostnader		109 867	294 239
Driftsresultat		478 493	283 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 753	7 239
Sum finansinntekter		1 753	7 239
Annen rentekostnad		32 281	37 105
Sum finanskostnader		32 281	37 105
Netto finans		30 529	29 866
Ordinært resultat før skattekostnad		447 964	253 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 964	253 230
Årsresultat		447 964	253 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		447 964	253 231
Sum overføringer og disponeringer		447 964	253 231



Organisasjonsnr: 892 898 022
SAMEIET SOMMERRO V

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	500
Andre fordringer	12, 13	315 916	59 053
Sum fordringer		315 916	59 553

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 404	835 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 404	835 200

Sum omløpsmidler		992 321	894 753
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		992 321	894 753
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		178 075	-269 889
Sum opptjent egenkapital		178 075	-269 889

Sum egenkapital	16	178 075	-269 889
-----------------	----	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	744 069	805 761
Sum annen langsiktig gjeld		744 069	805 761

Sum langsiktig gjeld		744 069	805 761
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		64 548	130 864
-----------------	--	--------	---------



Annen kortsiktig gjeld	15	5 630	228 016
Sum kortsiktig gjeld		70 177	358 881
Sum gjeld		814 246	1 164 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		992 321	894 753



Organisasjonsnr: 892 898 022
SAMEIET SOMMERRO V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	51345.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Sommerro V

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	535 872	375 235
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	447 964	253 231
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-61 693	-92 594
B. Endring arbeidskapital	386 271	160 637
C. Arbeidskapital	922 144	535 872
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	992 321	894 753
Kortsiktig gjeld	-70 177	-358 881
C. Arbeidskapital	922 144	535 872

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Sommerro V

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	588 360	577 336	600 041	597 470
Sum leieinntekt		588 360	577 336	600 041	597 470
Sum inntekt		588 360	577 336	600 041	597 470
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 345	141	141	6 345
Styrehonorar	2	45 000	1 000	1 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	10 831	24 621	30 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	16 753	39 147	18 500	22 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	69 906	67 084	58 000	69 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	0	0	0	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	16 463	1 098	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	-220 547	5 283	161 000	161 000
Revisjonshonorar	9	4 211	3 741	3 400	3 500
Forretningsførerhonorar		33 456	32 484	34 000	35 000
Andre honorar	10	12 770	381	5 500	5 500
Kontorkostnad		204	390	0	0
TV/bredbånd		60 480	67 684	68 000	61 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		240	288	0	0
Kontingenter og gaver		12 000	12 990	13 000	13 000
Forsikringer		40 170	36 519	41 000	45 000
Andre kostnader	11	1 586	1 389	6 500	6 500
Sum kostnad		109 867	294 239	440 041	513 470
Driftsresultat		478 493	283 097	160 000	84 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 753	7 239	500	0
Rentekostnad		32 281	37 105	35 000	27 000
Netto finansposter		30 529	29 866	34 500	27 000
Årsresultat		447 964	253 231	125 500	57 000
Overført sameiekapital		447 964	253 231	0	0
SUM OVERFØRINGER		447 964	253 231	0	0



Balanse 2020 Sameiet Sommerro V

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	500
Fordringer skader	12	256 289	0
Andre kortsiktige fordringer	13	0	4 607
Forskuddsbetalte kostnader		59 627	54 446
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		676 404	835 200
Sum omløpsmidler		992 321	894 753
SUM EIENDELER		992 321	894 753



Balanse 2020 Sameiet Sommerro V

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 075	-269 889
Sum opptjent egenkapital		178 075	-269 889
Sum egenkapital	16	178 075	-269 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	744 069	805 761
Sum langsiktig gjeld		744 069	805 761
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 543	0
Leverandørgjeld		64 548	130 864
Påløpne renter		159	204
Annen kortsiktig gjeld	15	928	227 812
Sum kortsiktig gjeld		70 177	358 881
Sum gjeld		814 246	1 164 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		992 321	894 753

Sted: _____

Dato: _____

Arne Wangensteen
Styreleder_____
Berit Fredheim
Styremedlem_____
Tellef Harstveit
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sommerro V

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sommerro V

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	480 528	419 280
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	77 832	128 556
3609 Leie parkering	30 000	29 500
Sum	588 360	577 336

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	141
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	1 000
Sum	51 345	1 141

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	10 831	24 621
Sum	10 831	24 621

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6361 Fast renhold	10 969	11 391
6362 Skadedyrutryddelse	249	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	5 535	11 319
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	0	16 438
Sum	16 753	39 147

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	69 906	67 084
Sum	69 906	67 084



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sommerro V

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
--	------	------

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
--	------	------

6500 Verktøy og redskaper	16 205	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	258	641
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	456
Sum	16 463	1 098

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
--	------	------

6602 Vedlikehold VVS	1 835	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 125	0
6620 Vedlikehold utstyr	0	3 156
6641 Malerarbeider	0	1 128
6648 Vedlikehold dører og porter	2 305	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	-227 812	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	999
Sum	-220 547	5 283

Konto 6650 gjelder tidligere avsetning som er tilbakeført da det er oppnådd enighet med leverandør.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
--	------	------

6700 Revisjonshonorar	4 211	3 741
Sum	4 211	3 741

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
--	------	------

6714 Tilleggstjenester forretningsfører	395	381
6720 Juridisk honorar	12 375	0
Sum	12 770	381

Konto 6720 gjelder bistand i avsluttet sak mot leverandør.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sommerro V

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	464	0
7720 Årsmøte	0	259
7770 Betalingskostnader	968	981
7773 Omkostninger innkreving	154	148
Sum	1 586	1 389

Note 12 - Fordringer skader

Gjelder forskutterte forsikringssaker. Mottatt a-konto oppgjør i januar på kr. 240 000,-.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 607
Sum	0	4 607



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sommerro V

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Vedlikehold
Lånenummer:	12136798551	12131335839
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	3.60 %	4.25 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	815 000	325 000
Lånesaldo 01.01:	773 261	32 500
Avdrag i perioden:	29 193	32 500
Lånesaldo 31.12:	744 069	0
Saldo 5 år frem i tid:	576 670	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136798551	2	159 769	319 538
	3	141 510	424 530

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	928	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	227 812
Sum	928	227 812

Tidligere avsetning er tilbakeført da det er oppnådd enighet med leverandør.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sommerro V

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-269 889	447 964	178 075
Sum opptjent egenkapital	-269 889	447 964	178 075
Sum egenkapital	-269 889	447 964	178 075



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sommerro V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sommerro V

Styreleder	Arne Wangenstein (sign.)	14.03.2021
Styremedlem	Tellef Harstveit (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Berit Fredheim (sign.)	11.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sommerro V

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Sommerro Vs årsregnskap som viser et overskudd på kr 447 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Sommerro V

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 15. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor