



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 940 480
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMERSENGHAGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl H. Gienke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 406 342	1 372 096
Sum inntekter		947 367	940 482
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 377	56 346
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	751 419	637 167
Sum kostnader		812 794	693 511
Driftsresultat		593 548	678 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 576	11 556
Sum finansinntekter		12 576	11 556
Annen rentekostnad		115 328	134 411
Sum finanskostnader		115 328	134 411
Netto finans		102 751	122 855
Ordinært resultat før skattekostnad		490 794	555 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 794	555 728
Årsresultat		490 794	555 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		490 797	555 730
Sum overføringer og disponeringer		490 797	555 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 218 796	23 218 796
Sum varige driftsmidler		23 218 796	23 218 796
Sum anleggsmidler		23 218 796	23 218 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 300	0
Andre fordringer		57 060	58 344
Sum fordringer		62 360	58 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 244	376 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 244	376 519
Sum omløpsmidler		320 604	434 863
SUM EIENDELER		23 539 401	23 653 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 614 276	8 123 480
Sum opptjent egenkapital		8 612 676	8 121 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	8 614 276	8 123 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 558 664	2 270 150
Øvrig langsiktig gjeld	11	13 325 596	13 217 248
Sum annen langsiktig gjeld		14 884 260	15 487 398
Sum langsiktig gjeld		14 884 260	15 487 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 497	40 602
Skyldige offentlige avgifter		1 510	852
Annen kortsiktig gjeld		7 857	1 327
Sum kortsiktig gjeld		40 864	42 782
Sum gjeld		14 925 124	15 530 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 539 401	23 653 659
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	14 884 260	15 487 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425607

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 940 480
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMERSENGHAGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl H. Gienke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 986 940 480
HAMMERSENGHAGAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 406 342	1 372 096
Sum inntekter		947 367	940 482
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 377	56 346
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	751 419	637 167
Sum kostnader		812 794	693 511
Driftsresultat		593 548	678 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 576	11 556
Sum finansinntekter		12 576	11 556
Annen rentekostnad		115 328	134 411
Sum finanskostnader		115 328	134 411
Netto finans		102 751	122 855
Ordinært resultat før skattekostnad		490 794	555 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 794	555 728
Årsresultat		490 794	555 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		490 797	555 730
Sum overføringer og disponeringer		490 797	555 730



Øvrig langsiktig gjeld	11	13 325 596	13 217 248
Sum annen langsiktig gjeld		14 884 260	15 487 398
Sum langsiktig gjeld		14 884 260	15 487 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 497	40 602
Skyldige offentlige avgifter		1 510	852
Annen kortsiktig gjeld		7 857	1 327
Sum kortsiktig gjeld		40 864	42 782
Sum gjeld		14 925 124	15 530 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 539 401	23 653 659
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	14 884 260	15 487 398



Organisasjonsnr: 986 940 480
HAMMERSENGHAGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Hammersenghagan Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	392 081	447 733
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	490 797	555 730
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-711 486	-780 387
Endringer i andre langsiktige poster	108 348	169 005
B. Årets endring disponible midler	-112 341	-55 652
C. Disponible midler	279 740	392 081
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	320 604	434 863
Kortsiktig gjeld	-40 864	-42 782
C. Disponible midler	279 740	392 081



Resultatregnskap 2024 Hammersenghagan Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	947 367	940 482	995 634	961 683
Sum leieinntekt		947 367	940 482	995 634	961 683
Sum inntekt		947 367	940 482	995 634	961 683
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	13 877	12 346	15 149	13 200
Styrehonorar	2	47 500	44 000	44 000	47 500
Driftskostnad					
Energikostnad		8 540	6 435	10 000	12 000
Kostnad eiendom/lokale	4	104 102	119 399	63 500	83 500
Kommunale avgifter/renovasjon		222 053	207 208	217 600	244 300
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 364	5 938	6 200	7 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	20 949	922	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	93 642	0	10 000	15 000
Revisjonshonorar		5 143	4 913	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		51 259	48 633	51 300	53 300
Andre honorar	8	12 829	10 688	10 000	10 000
Kontorkostnad		1 481	1 426	2 500	1 000
TV/bredbånd		98 916	118 132	97 700	98 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 438	1 368	1 000	1 500
Kontingent og gaver		5 035	4 800	4 800	4 800
Forsikring		38 899	35 392	38 900	42 479
Eiendomsskatt		65 207	67 127	67 000	65 208
Andre kostnader	9	14 562	4 786	7 700	12 400
Sum kostnad		812 794	693 511	652 349	721 887
Driftsresultat før IN		134 573	246 971	343 285	239 796
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		458 975	431 614	0	0
Driftsresultat etter IN		593 548	678 585	343 285	239 796
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 576	11 556	5 000	11 000
Rentekostnad		115 328	134 411	128 720	95 942
Netto finansposter		102 751	122 855	123 720	84 942
Årsresultat		490 797	555 730	219 565	154 854
Overført til/fra annen egenkapital		490 797	555 730	0	0
SUM OVERFØRINGER		490 797	555 730	0	0



Balanse 2024 Hammersenghagan Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 300 000	2 300 000
Bygninger	3	20 730 000	20 730 000
Påkostninger	3	188 796	188 796
Sum anleggsmidler		23 218 796	23 218 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 300	0
Forskuddsbetalte kostnader		57 060	58 344
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		258 244	376 519
Sum omløpsmidler		320 604	434 863
SUM EIENDELER		23 539 401	23 653 659



Balanse 2024 Hammersenghagan Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 612 676	8 121 880
Sum opptjent egenkapital		8 612 676	8 121 880
Sum egenkapital	10	8 614 276	8 123 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 558 664	2 270 150
Borettsinnskudd		5 750 000	5 750 000
IN nedbetalt fellesgjeld	11	7 575 596	7 467 248
Sum langsiktig gjeld		14 884 260	15 487 398
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	273
Leverandørgjeld		31 497	40 602
Skyldig off. myndigheter		1 510	852
Påløpne renter		551	0
Annen kortsiktig gjeld		7 306	1 054
Sum kortsiktig gjeld		40 864	42 782
Sum gjeld		14 925 124	15 530 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 539 401	23 653 659
Pantstillelser	12	14 884 260	15 487 398

Sted: _____

Dato: _____

Carl H. Gienke
Styreleder

Grethe Hammershaug
Styremedlem

Astrid Kristiansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Hammersenghagan Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Hammersenghagan Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	690 816	628 032
3618 Leietillegg strøm	-1 964	1 349
3650 Innkrevde felleskostn. renter	113 608	133 200
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	144 907	177 902
Sum	947 367	940 482

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	5 550	4 750
5150 Påløpne feriepenger	742	633
5400 Arbeidsgiveravgift	7 480	6 874
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	105	89
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	47 500	44 000
Sum	61 377	56 346

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 730 000	2 300 000	188 796
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 730 000	2 300 000	188 796
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 730 000	2 300 000	188 796
Anskaffelsesår :	2004	2004	2006
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF med polisnr. SP560788. Borettslaget består av 16 andeler. Byggeår er 2005. Borettslagets adresser er Hammersengvegen 16 og 18, 2615 Lillehammer.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3559,6 kvm. G.nr 53, b.nr 360.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiling	98 186	114 160
6392 Containerleie/tømming	5 917	5 239
Sum	104 102	119 399



Noter årsregnskap 2024 Hammersenghagan Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	6 364	5 938
Sum	6 364	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	6 466	0
6540 Inventar	10 999	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	485	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	623
6552 Driftsmateriell	2 999	299
Sum	20 949	922

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	56 017	0
6630 Egenandel forsikring	3 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	34 625	0
Sum	93 642	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 829	10 688
Sum	12 829	10 688

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	2 775	1 000
7720 Generalforsamling/Årsmøte	9 660	2 643
7770 Betalingskostnader	966	1 278
7773 Omkostninger innkreving	1 116	204
7790 Andre kostnader	0	-52
7795 Husleietap	45	-287
Sum	14 562	4 786



Noter årsregnskap 2024 Hammersenghagan Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 121 880	490 796	8 612 676
Sum opptjent egenkapital	8 121 880	490 796	8 612 676
Sum egenkapital	8 123 480	490 796	8 614 276



Noter årsregnskap 2024 Hammersenghagan Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Maling av bygningssmassen	
Lånenummer:	61888163920	61888116248
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2021	2007
Rentesats:	6.20 %	6.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2031	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	681 000	17 410 000
Lånesaldo 01.01:	527 775	1 742 375
Avdrag i perioden:	68 100	643 386
Lånesaldo 31.12:	459 675	1 098 989
Saldo 5 år frem i tid:	119 175	680 210
Andelssaldo 01.01:	0	7 467 248
Innbetalt IN i perioden:	0	567 323
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	458 975
Andelssaldo 31.12:	0	7 575 596
Sum pantegjeld for lån:	459 675	8 674 585

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61888116248	1	542 162	542 162
	2	278 390	556 780
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61888163920	16	28 730	459 680

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Hammersenghagan Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	9 134 260
Innskuddskapital	5 750 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	14 884 260
Bokført verdi av pantsatt eiendom	23 218 796

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 5.640.000.
Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Hammersenghagan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hammersenghagan Borettslag

Styreleder	Carl H. Gienke (sign.)	08.02.2025
Styremedlem	Astrid Kristiansen (sign.)	07.02.2025
Styremedlem	Grethe Hammershaug (sign.)	07.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hammersenghagan Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammersenghagan Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 01NCO-N38NU-1G2Y2-IVJ55-1AWO7-CTD4E



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0LNC0-N38NU-1G2Y2-IVJ5S-1AW07-CTD4E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-12 18:49:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0LNCO-NB8NU-1G2Y2-IVJSS-1AWO7-CTD4E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.