



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 674 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE OG KJELL HÅLAND AS
Forretningsadresse: Lauråsli 4
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Noraberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		722 000	595 378
Sum inntekter		722 000	595 378
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 172	100 172
Annen driftskostnad		174 446	469 863
Sum kostnader		284 887	570 035
Driftsresultat		437 113	25 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 566	10 194
Sum finansinntekter		9 566	10 194
Annen rentekostnad		124 432	139 247
Sum finanskostnader		124 432	139 247
Netto finans		-114 866	-129 053
Resultat før skattekostnad		322 247	-103 710
Skattekostnad på resultat	3	70 472	-22 039
Årsresultat	4	251 775	-81 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 775	-81 671
Totalresultat		251 775	-81 671
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Overført fra annen egenkapital		-48 225	-81 671
Sum overføringer og disponeringer		251 775	-81 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 468	8 778
Sum immaterielle eiendeler		33 468	8 778
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 808 243	4 908 415
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 808 243	4 908 415
Sum anleggsmidler		4 841 711	4 917 193
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 116 046	770 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 046	770 648
Sum omløpsmidler		1 116 046	770 648
SUM EIENDELER		5 957 758	5 687 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		3 771 328	3 819 553
Sum opptjent egenkapital		3 771 328	3 819 553
Sum egenkapital	4	3 871 328	3 919 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 691 268	1 745 611
Sum annen langsiktig gjeld		1 691 268	1 745 611
Sum langsiktig gjeld		1 691 268	1 745 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 364
Betalbar skatt	3	95 162	3 314
Utbytte		300 000	
Sum kortsiktig gjeld		395 162	22 678
Sum gjeld		2 086 430	1 768 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 957 758	5 687 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329950

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 674 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE OG KJELL HÅLAND AS
Forretningsadresse: Lauråsli 4
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Noraberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 964 674 574
ARNE OG KJELL HÅLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		722 000	595 378
Sum inntekter		722 000	595 378
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 172	100 172
Annen driftskostnad		174 446	469 863
Sum kostnader		284 887	570 035
Driftsresultat		437 113	25 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 566	10 194
Sum finansinntekter		9 566	10 194
Annen rentekostnad		124 432	139 247
Sum finanskostnader		124 432	139 247
Netto finans		-114 866	-129 053
Resultat før skattekostnad		322 247	-103 710
Skattekostnad på resultat	3	70 472	-22 039
Årsresultat	4	251 775	-81 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 775	-81 671
Totalresultat		251 775	-81 671
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Overført fra annen egenkapital		-48 225	-81 671
Sum overføringer og disponeringer		251 775	-81 671



Organisasjonsnr: 964 674 574
ARNE OG KJELL HÅLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	33 468	8 778
Sum immaterielle eiendeler		33 468	8 778

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 808 243	4 908 415
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 808 243	4 908 415

Sum anleggsmidler		4 841 711	4 917 193
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 116 046	770 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 046	770 648

Sum omløpsmidler		1 116 046	770 648
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 957 758	5 687 841
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 771 328	3 819 553
Sum opptjent egenkapital		3 771 328	3 819 553

Sum egenkapital	4	3 871 328	3 919 553
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 691 268	1 745 611
Sum annen langsiktig gjeld		1 691 268	1 745 611
Sum langsiktig gjeld		1 691 268	1 745 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 364
Betalbar skatt	3	95 162	3 314
Utbytte		300 000	
Sum kortsiktig gjeld		395 162	22 678
Sum gjeld		2 086 430	1 768 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 957 758	5 687 841



Organisasjonsnr: 964 674 574
ARNE OG KJELL HÅLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Arne Og Kjell Håland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 964 674 574



RESULTATREGNSKAP

ARNE OG KJELL HÅLAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		722 000	595 378
Sum driftsinntekter		722 000	595 378
Lønnskostnad	1	10 269	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 172	100 172
Annen driftskostnad		174 446	469 863
Sum driftskostnader		284 887	570 035
Driftsresultat		437 113	25 343
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		9 566	10 194
Annen rentekostnad		124 432	139 247
Resultat av finansposter		-114 866	-129 053
Resultat før skattekostnad		322 247	-103 710
Skattekostnad på resultat	3	70 472	-22 039
Årsresultat	4	251 775	-81 671
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Overført fra annen egenkapital		48 225	81 671
Sum overføringer		251 775	-81 671



BALANSE

ARNE OG KJELL HÅLAND AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	33 468	8 778
Sum immaterielle eiendeler		33 468	8 778
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 808 243	4 908 415
Sum varige driftsmidler	2	4 808 243	4 908 415
Sum anleggsmidler		4 841 711	4 917 193
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 116 046	770 648
Sum omløpsmidler		1 116 046	770 648
Sum eiendeler		5 957 758	5 687 841



BALANSE

ARNE OG KJELL HÅLAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 771 328	3 819 553
Sum opptjent egenkapital		3 771 328	3 819 553
Sum egenkapital	4	3 871 328	3 919 553
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 691 268	1 745 611
Sum annen langsiktig gjeld		1 691 268	1 745 611
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	19 364
Betalbar skatt	3	95 162	3 314
Utbytte		300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		395 162	22 678
Sum gjeld		2 086 430	1 768 289
Sum egenkapital og gjeld		5 957 758	5 687 841

Grimstad, 04.03.2026
Styret i Arne Og Kjell Håland AS

Arne Håland
styreleder/daglig leder

Kjell Håland
nestleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er et eiendomsselskap i Grimstad Kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025
Lønninger	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269
Sum	10 269

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 008 587	5 008 587
Anskaffelser	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 008 587	5 008 587
Bokført verdi 01.01.2025	4 908 415	
Årets avskrivninger	100 172	100 172
= Bokført verdi 31.12.25	4 808 243	4 908 415



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 162	3 314
Endring i utsatt skattefordel	-24 690	-25 353
Skattekostnad ordinært resultat	70 472	-22 039
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	322 247	-103 710
Permanente forskjeller	-1 918	3 534
Endring i midlertidige forskjeller	112 226	115 240
Skattepliktig inntekt	432 555	15 064
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 162	3 314
Sum betalbar skatt i balansen	95 162	3 314

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-200 344	-100 172	100 172
Gevinst – og tapskonto	48 217	60 271	12 054
Sum	-152 127	-39 900	112 226
Grunnlag for utsatt skattefordel	-152 127	-39 900	112 226
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 468	-8 778	24 690

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	3 819 553	3 919 553
Årets resultat		251 775	251 775
Utbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2025	100 000	3 771 328	3 871 328



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARNE OG KJELL HÅLAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARNE HÅLAND	500	50,0	50,0
KJELL HÅLAND	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0