



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 859 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLYFJELLET SØR AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader		13 676	
Sum kostnader		13 676	
Driftsresultat		-13 676	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	8 467	
Sum finanskostnader		8 467	
Netto finans		-8 467	
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 143	0
Skattekostnad	6	-4 871	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 272	0
Årsresultat		-17 272	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 272	
Totalresultat		-17 272	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 272	
Sum overføringer og disponeringer		-17 272	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 871	
Sum immaterielle eiendeler		4 871	
Eiendom	5, 9		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Prosjekter under arbeid	5	864 073	
Sum finansielle anleggsmidler		864 073	
Sum anleggsmidler		868 944	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordring på konsernselskaper	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		29 671	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 671	
Sum omløpsmidler		29 671	0
SUM EIENDELER		898 615	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 272	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-17 272	
Sum egenkapital	8	12 728	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	818 404	
Sum annen langsiktig gjeld		818 404	
Sum langsiktig gjeld		818 404	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 483	
Konsernbidrag	7		
Sum kortsiktig gjeld		67 483	
Sum gjeld		885 887	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		898 615	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625472

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 859 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLYFJELLET SØR AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 926 859 358
SKOGLYFJELLET SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader		13 676	
Sum kostnader		13 676	
Driftsresultat		-13 676	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	8 467	
Sum finanskostnader		8 467	
Netto finans		-8 467	
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 143	0
Skattekostnad	6	-4 871	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 272	0
Årsresultat		-17 272	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 272	
Totalresultat		-17 272	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 272	
Sum overføringer og disponeringer		-17 272	



Organisasjonsnr: 926 859 358
SKOGLYFJELLET SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	4 871	
Sum immaterielle eiendeler		4 871	

Eiendom	5, 9		
---------	------	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Prosjekter under arbeid	5	864 073	
Sum finansielle anleggsmidler		864 073	

Sum anleggsmidler		868 944	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordring på konsernselskaper	7		
------------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		29 671	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 671	

Sum omløpsmidler		29 671	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		898 615	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		17 272	
Sum opptjent egenkapital		-17 272	

Sum egenkapital	8	12 728	0
------------------------	----------	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	818 404	
Sum annen langsiktig gjeld		818 404	
Sum langsiktig gjeld		818 404	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 483	
Konsernbidrag	7		
Sum kortsiktig gjeld		67 483	
Sum gjeld		885 887	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		898 615	0



Organisasjonsnr: 926 859 358
SKOGLYFJELLET SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Skoglyfjellet Sør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Skoglyfjellet Sør AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 17.272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TØRE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2021
Skoglyfjellet Sør AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 25. april 2022

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Skoglyfjellet Sør AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		13 676	0
Sum driftskostnader		13 676	0
Driftsresultat		-13 676	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader til konsernselskap	7	8 467	0
Resultat av finansposter		-8 467	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 143	0
Skattekostnad	6	-4 871	0
Årets resultat		-17 272	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		-17 272	0
Sum overføringer		-17 272	0

Organisasjonsnummer 926 859 358


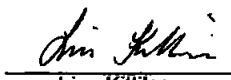



Skoglyfjellet Sør AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	<u>4 871</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 871</u>	<u>0</u>
Prosjekter under arbeid	5	<u>864 073</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>868 944</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		<u>29 671</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 671</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>898 615</u>	<u>0</u>
Organisasjonsnummer 926 859 358			



Skoglyfjellet Sør AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-17 272</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	8	<u>12 728</u>	<u>0</u>
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra konsernselskap	7	<u>818 404</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>818 404</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>67 483</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>67 483</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>898 615</u>	<u>0</u>

Lillestrøm, 25.04.2022
Styret i Skoglyfjellet Sør AS

 Ronny Engobretsen styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
--	--	--

Organisasjonsnummer 926 859 358



SKOGLYFJELLET SØR AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Selskapet er nystiftet i 2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.30.000 (100 aksjer a 300) eies med 100% av:

ØIE Utbygging AS

Konsernregnskap er utarbeidet av ØIE Prosjektutvikling AS

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Krav til opplysning om lønn og ytelser til ledende personer er opphørt for små selskaper



SKOGLYFJELLET SØR AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 PROSJEKT UNDER UTFØRELSE / EIENDOM

Prosjekt under utførelse: Selskapet har påbegynt reguleringsarbeid med tanke på utvikling av eiendom. Kostnader knyttet til regulering blir aktivert

	2021	2020
Aktiverte kostnader	864 073	0

Selskapet har inngått opsjonsavtale med grunneiere som vil medføre utbetalinger ved igangsettelse av prosjektet.

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Avsetninger	0	0	0
Ligningsmessig underskudd	22 143	0	22 143
Sum midlertidige forskjeller	22 143	0	22 143
Utsatt skattefordel 22%	4 871	0	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	-22 143	0
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag brutto	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	-22 143	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2021	2020
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	-4 871	0
Beregnet skatt konsernbidrag	0	0
Sum bokført skattekostnad	-4 871	0

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



SKOGLYFJELLET SØR AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

	Fordring	Gjeld	Renter	Konsernbidrag
ØIE Utbygging AS	0	-613 360	3 423	0
Gardertoppen Utvikling AS		-205 044	5 044	
Sum	0	-818 404	8 467	
Beregnet skatt på konsernbidrag				0
Netto konsernbidrag				0

NOTE 8 PANTSTILLELSER

Det er ikke etablert pantstillelser/heftelser

NOTE 9 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap	Sum EK
Stiftelse	30 000	0		30 000
Årets resultat			-17 272	
Egenkapital 31.12	30 000	0	-17 272	12 728