



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO NEGATIV AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Just  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                  |
| Salgsinntekt                                 |      |                | 1 165 150        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      |                | <b>1 165 150</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                  |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 2 286          | 2 097 657        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>2 286</b>   | <b>2 097 657</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-2 286</b>  | <b>-932 507</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |      | 244            |                  |
| Annen finansinntekt                          |      |                | 229              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>244</b>     | <b>229</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 18 298         | 34 534           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>18 298</b>  | <b>34 534</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-18 054</b> | <b>-34 305</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-20 340</b> | <b>-966 812</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | -4 475         | -212 699         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-15 865</b> | <b>-754 113</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-15 865</b> | <b>-754 113</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                  |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    | -15 865        | -754 114         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-15 865</b> | <b>-754 114</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023          | 2022             |
|---------------------------------------|------|---------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |               |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |               |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |               |                  |
| Sum anleggsmidler                     |      | 0             | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |               |                  |
| <b>Varer</b>                          |      |               |                  |
| <b>Fordringer</b>                     |      |               |                  |
| Andre fordringer                      | 4    | 30 000        | 966 813          |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>30 000</b> | <b>966 813</b>   |
| Sum omløpsmidler                      |      | 30 000        | 966 813          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>30 000</b> | <b>966 813</b>   |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |               |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |               |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |               |                  |
| Aksjekapital                          | 5, 6 | 30 000        | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>30 000</b> | <b>30 000</b>    |
| Sum egenkapital                       |      | 30 000        | 30 000           |
| <b>Gjeld</b>                          |      |               |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |               |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |               |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 4    |               | 1 033 716        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      |               | <b>1 033 716</b> |
| Sum langsiktig gjeld                  |      | 0             | 1 033 716        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |               |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|---------------|----------------|
| Skyldige offentlige avgifter    |             |               | -96 903        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             |               | <b>-96 903</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>0</b>      | <b>936 813</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>30 000</b> | <b>966 813</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO NEGATIV AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Just  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 926 325 655  
OSLO NEGATIV AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                  |
| Salgsinntekt                                 |             |                | 1 165 150        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             |                | <b>1 165 150</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                  |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 2 286          | 2 097 657        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>2 286</b>   | <b>2 097 657</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-2 286</b>  | <b>-932 507</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |             | 244            |                  |
| Annen finansinntekt                          |             |                | 229              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>244</b>     | <b>229</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |             | 18 298         | 34 534           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>18 298</b>  | <b>34 534</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-18 054</b> | <b>-34 305</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3           | -4 475         | -212 699         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-15 865</b> | <b>-754 113</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-15 865</b> | <b>-754 113</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                  |
| Overføringer annen egenkapital               | 5           | -15 865        | -754 114         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-15 865</b> | <b>-754 114</b>  |



Organisasjonsnr: 926 325 655  
OSLO NEGATIV AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023          | 2022           |
|---------------------------------------|------|---------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |               |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |               |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |               |                |
| Sum anleggsmidler                     |      | 0             | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |               |                |
| <b>Varer</b>                          |      |               |                |
| <b>Fordringer</b>                     |      |               |                |
| Andre fordringer                      | 4    | 30 000        | 966 813        |
| Sum fordringer                        |      | 30 000        | 966 813        |
| Sum omløpsmidler                      |      | 30 000        | 966 813        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>30 000</b> | <b>966 813</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |               |                |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |               |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |               |                |
| Aksjekapital                          | 5, 6 | 30 000        | 30 000         |
| Sum innskutt egenkapital              |      | 30 000        | 30 000         |
| Sum egenkapital                       |      | 30 000        | 30 000         |
| <b>Gjeld</b>                          |      |               |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |               |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |               |                |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 4    |               | 1 033 716      |
| Sum annen langsiktig gjeld            |      |               | 1 033 716      |
| Sum langsiktig gjeld                  |      | 0             | 1 033 716      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |               |                |
| <b>Skyldige offentlige avgifter</b>   |      |               |                |
| Sum kortsiktig gjeld                  |      |               | -96 903        |
| Sum gjeld                             |      | 0             | 936 813        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>30 000</b> | <b>966 813</b> |



Organisasjonsnr: 926 325 655  
OSLO NEGATIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 300.00             | 100.00           | 30000.00             |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Arne Garborgs plass 4 AS     | 300.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 300.00            | 100.00%              |

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Omløpsmidler    Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk.      Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld    Startdato      Sluttdato      Endring





**Oslo Negativ AS**

---

 BankID Signing  
Øyvind Hartveit  
2024-04-24

 BankID Signing  
Pål Bæe  
2024-04-24

 BankID Signing  
Dagny Stensgård Wik  
2024-04-24

 BankID Signing  
Andreas Jul Røsjo  
2024-04-24

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Oslo Negativ AS

---

### Resultatregnskap

|   | Note | 2023           | 2022             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                |                  |
| Salgsinntekt                              |      | 0              | 1 165 150        |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>0</u>       | <u>1 165 150</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                |                  |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 2 286          | 2 097 657        |
| Driftsresultat                            |      | <u>-2 286</u>  | <u>-932 507</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 244            | 0                |
| Annen finansinntekt                       |      | 0              | 229              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | <u>18 298</u>  | <u>34 534</u>    |
| Netto finansposter                        |      | <u>-18 054</u> | <u>-34 305</u>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>-20 340</u> | <u>-966 812</u>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | <u>-4 475</u>  | <u>-212 699</u>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>-15 865</u> | <u>-754 113</u>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                  |
| Overføringer annen egenkapital            | 5    | -15 865        | -754 114         |



**Oslo Negativ AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

|                     | Note | 2023          | 2022           |
|---------------------|------|---------------|----------------|
| <b>Omløpsmidler</b> |      |               |                |
| <i>Fordringer</i>   |      |               |                |
| Andre fordringer    | 4    | <u>30 000</u> | <u>966 813</u> |
| Sum fordringer      |      | <u>30 000</u> | <u>966 813</u> |
| Sum omløpsmidler    |      | <u>30 000</u> | <u>966 813</u> |
| Sum eiendeler       |      | <u>30 000</u> | <u>966 813</u> |



### Oslo Negativ AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

|                               | Note | 2023          | 2022           |
|-------------------------------|------|---------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>            |      |               |                |
| <i>Innskutt egenkapital</i>   |      |               |                |
| Aksjekapital                  | 5, 6 | 30 000        | 30 000         |
| Sum egenkapital               |      | <u>30 000</u> | <u>30 000</u>  |
| <b>Gjeld</b>                  |      |               |                |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> |      |               |                |
| Øvrig langsiktig gjeld        | 4    | 0             | 1 033 716      |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>       |      |               |                |
| Skyldige offentlige avgifter  |      | 0             | -96 903        |
| Sum gjeld                     |      | <u>0</u>      | <u>936 813</u> |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | <u>30 000</u> | <u>966 813</u> |

Oslo, 24. april 2024

---

Andreas Jul Røsjø  
Styreleder

---

Øyvind Hartveit  
Styremedlem

---

Dagny Stensgård Wik  
Styremedlem

---

Pål Bør  
Daglig leder



## Oslo Negativ AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 19.11.2020, og årsregnskapet for 2021 var selskapets første årsregnskap, som da dekker perioden 19.11.2020 til 31.12.2021.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Oslo Negativ AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>   | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-----------------|-----------------|
| Endring utsatt skatt  | -4 475          | -212 699        |
| Årets totale skattekostnad  | <u>-4 475</u>   | <u>-212 699</u> |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>   | <br><b>2023</b> | <br><b>2022</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad   | -20 340         | -966 812        |
| Alminnelig inntekt  | -20 340         | -966 812        |
| Mottatt konsernbidrag   | 20 340          | 966 813         |
| Årets skattegrunnlag  | <u>0</u>        | <u>1</u>        |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>   | <br><b>2023</b> | <br><b>2022</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag   | -20 340         | -966 813        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12   | <u>-20 340</u>  | <u>-966 813</u> |
| <br>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)  | -4 475          | -212 699        |
| Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag   | 4 475           | 212 699         |
| <br><i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | <br><b>2023</b> |                 |
| 22% skatt av resultat før skatt   | -4 475          |                 |
| Beregnet skattekostnad  | <u>-4 475</u>   |                 |
| <br>Effektiv skattesats *)  | 22 %            |                 |

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Oslo Negativ AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i>                  | <b>2023</b>   | <b>2022</b>    |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Konsernbidrag                      | 20 340        | 966 813        |
| Kassekreditt (konsernkontoordning) | 9 660         | 0              |
| Sum                                | <u>30 000</u> | <u>966 813</u> |

| <i>Gjeld</i>                       | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Kassekreditt (konsernkontoordning) | 0           | 1 033 716   |

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

#### Note 5 - Egenkapital

|                        | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum</b>    |
|------------------------|---------------------|--------------------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 30 000              | 0                        | 30 000        |
| Årsresultat            | 0                   | -15 885                  | -15 885       |
| Mottatt konsernbidrag  | 0                   | 15 885                   | 15 885        |
| Egenkapital 31.12.2023 | <u>30 000</u>       | <u>0</u>                 | <u>30 000</u> |

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 300           | 100              | 30 000             |

Aksjekapitalen i Oslo Negativ AS består av 300 aksjer pålydende kr 100 og eies i sin helhet av Arne Garborgs plass 4 AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                          | <b>Ordinære aksjer</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|--------------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Arne Garborgs plass 4 AS | 300                    | 100 %            | 100 %              |





## Oslo Negativ AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 19.11.2020, og årsregnskapet for 2021 var selskapets første årsregnskap, som da dekker perioden 19.11.2020 til 31.12.2021.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Oslo Negativ AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>   | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-----------------|-----------------|
| Endring utsatt skatt  | -4 475          | -212 699        |
| Årets totale skattekostnad  | <u>-4 475</u>   | <u>-212 699</u> |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>   | <br><b>2023</b> | <br><b>2022</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad   | -20 340         | -966 812        |
| Alminnelig inntekt  | -20 340         | -966 812        |
| Mottatt konsernbidrag   | 20 340          | 966 813         |
| Årets skattegrunnlag  | <u>0</u>        | <u>1</u>        |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>   | <br><b>2023</b> | <br><b>2022</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag   | -20 340         | -966 813        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12   | <u>-20 340</u>  | <u>-966 813</u> |
| <br>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)  | -4 475          | -212 699        |
| Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag   | 4 475           | 212 699         |
| <br><i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | <br><b>2023</b> |                 |
| 22% skatt av resultat før skatt   | -4 475          |                 |
| Beregnet skattekostnad  | <u>-4 475</u>   |                 |
| <br>Effektiv skattesats *)  | 22 %            |                 |

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Oslo Negativ AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i>                  | 2023          | 2022           |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Konsernbidrag                      | 20 340        | 966 813        |
| Kassekreditt (konsernkontoordning) | 9 660         | 0              |
| Sum                                | <u>30 000</u> | <u>966 813</u> |

| <i>Gjeld</i>                       | 2023 | 2022      |
|------------------------------------|------|-----------|
| Kassekreditt (konsernkontoordning) | 0    | 1 033 716 |

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

#### Note 5 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum           |
|------------------------|---------------|-------------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 30 000        | 0                 | 30 000        |
| Årsresultat            | 0             | -15 885           | -15 885       |
| Mottatt konsernbidrag  | 0             | 15 885            | 15 885        |
| Egenkapital 31.12.2023 | <u>30 000</u> | <u>0</u>          | <u>30 000</u> |

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 300    | 100       | 30 000      |

Aksjekapitalen i Oslo Negativ AS består av 300 aksjer pålydende kr 100 og eies i sin helhet av Arne Garborgs plass 4 AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                          | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Arne Garborgs plass 4 AS | 300             | 100 %     | 100 %       |