



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 717 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEBEINERGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORE DAG RAASOK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		347 638	341 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 638</b>	<b>341 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	108 048	140 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 048</b>	<b>140 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 590</b>	<b>200 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>209</b>
Annen rentekostnad		116 528	148 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 528</b>	<b>148 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 455</b>	<b>-148 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>123 135</b>	<b>52 517</b>
Skattekostnad		27 078	11 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 057</b>	<b>41 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 057</b>	<b>41 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 057</b>	<b>41 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 057</b>	<b>41 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		96 057	41 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 057</b>	<b>41 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 8	5 484 275	5 484 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 484 275</b>	<b>5 484 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 484 275</b>	<b>5 484 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		41 895	98 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 895</b>	<b>98 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 895</b>	<b>113 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 541 170</b>	<b>5 597 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		437 672	341 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 672</b>	<b>341 615</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>467 672</b>	<b>371 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 333 344	3 500 008
Langsiktig konserngjeld	9	1 712 271	1 712 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 045 615</b>	<b>5 212 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 045 615</b>	<b>5 212 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	27 078	11 517
Annen kortsiktig gjeld		805	1 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 883</b>	<b>13 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 073 498</b>	<b>5 225 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 541 170</b>	<b>5 597 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 717 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEBEINERGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORE DAG RAASOK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 916 717 210  
BIRKEBEINERGATA 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		347 638	341 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 638</b>	<b>341 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	108 048	140 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 048</b>	<b>140 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 590</b>	<b>200 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>209</b>
Annen rentekostnad		116 528	148 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 528</b>	<b>148 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 455</b>	<b>-148 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>123 135</b>	<b>52 517</b>
Skattekostnad		27 078	11 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 057</b>	<b>41 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 057</b>	<b>41 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 057</b>	<b>41 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 057</b>	<b>41 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		96 057	41 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 057</b>	<b>41 000</b>



Organisasjonsnr: 916 717 210  
BIRKEBEINERGATA 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom 5, 8 5 484 275 5 484 275  
Sum varige driftsmidler 5 484 275 5 484 275

Sum anleggsmidler 5 484 275 5 484 275

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 000 15 000  
Sum fordringer 15 000 15 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd og kontanter 41 895 98 037  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 41 895 98 037

Sum omløpsmidler 56 895 113 037

SUM EIENDELER 5 541 170 5 597 312

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 437 672 341 615  
Sum opptjent egenkapital 437 672 341 615

Sum egenkapital 7 467 672 371 615

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 3 333 344 3 500 008

Langsiktig konserngjeld 9 1 712 271 1 712 271  
Sum annen langsiktig gjeld 5 045 615 5 212 279



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 045 615</b>	<b>5 212 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		27 078	11 517
Annen kortsiktig gjeld	6	805	1 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 883</b>	<b>13 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 073 498</b>	<b>5 225 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 541 170</b>	<b>5 597 312</b>



Organisasjonsnr: 916 717 210  
BIRKEBEINERGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Birkebeinergata 18 AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert Birkebeinergata 18 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 96.057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2020**  
Birkebeinergata 18 AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, den 02. mars 2021

Tore D. Raasok  
Statsautorisert revisor



<b>Birkebeinergata 18 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		347 638	341 538
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>347 638</b>	<b>341 538</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	108 048	140 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 048</b>	<b>140 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 590</b>	<b>200 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		73	209
Rentekostnader		116 528	148 240
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-116 455</b>	<b>-148 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>123 135</b>	<b>52 517</b>
Skattekostnad		27 078	11 517
<b>Årets resultat</b>		<b>96 057</b>	<b>41 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		96 057	41 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>96 057</b>	<b>41 000</b>

Organisasjonsnummer 916 717 210



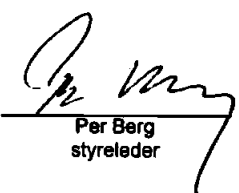
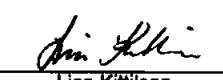

<b>Birkebeinergata 18 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	5, 8	5 484 275	5 484 275
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 484 275</b>	<b>5 484 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		15 000	15 000
Bankinnskudd og kontanter		41 895	98 037
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 895</b>	<b>113 037</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 541 170</b>	<b>5 597 312</b>

Organisasjonsnummer 916 717 210



<b>Birkebeinergata 18 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		437 672	341 615
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>467 672</b>	<b>371 615</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	3 333 344	3 500 008
Langsiktig gjeld til konsern	9	1 712 271	1 712 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 045 615</b>	<b>5 212 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	27 078	11 517
Annen kortsiktig gjeld		805	1 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 883</b>	<b>13 418</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 541 170</b>	<b>5 597 312</b>

Lillestrøm, 02.03.2021

 Per Berg styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Kristin Berg styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 916 717 210



**BIRKEBEINERGATA 18 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære/saldo avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 ( 30 aksjer a 1000 ) eies av:

ØIE Prosjektutvikling AS	styre	30	100 %
--------------------------	-------	----	-------

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Det har ikke vært noen ansatt i selskapet i 2020

**NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder i 2020

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 9.000 for revisjonstjenester og kr. 5.000 eks mva for øvrig bistand.



**BIRKEBEINERGATA 18 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Boligeiendom		Sum	
Anskaffelseskost 1.1.		5 484 275		
+ Tilgang				
- Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	0	5 484 275	0	5 484 275
Akk. avskrivninger 1.1.		0		
+ Ordinære avskrivninger		0		
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedskrevet				
Akk. avskrivninger 31.12		0		0
Bokført verdi pr.31.12.	0	5 484 275	0	5 484 275

Procentsats ordinære avskrivning 0%

Boligen avskrives ikke da den er gjenstand for løpende vedlikehold, og det ansees ikke å foreligge verdiforringelse.

**NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra aksjelovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Bygg	0	0	0
Regnskapsmessige nedskrivninger			
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel 22%	0	0	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	123 135	52 517
Sum permanente forskjeller:	-51	-165
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	123 084	52 352



**BIRKEBEINERGATA 18 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

<b>Skattekostnaden i regnskapet består av:</b>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt	27 078	11 517
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	<u>27 078</u>	<u>11 517</u>

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	27 078	11 517
Betalbar skatt	<u>27 078</u>	<u>11 517</u>

**NOTE 7 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	341 615	371 615
Årets resultat		96 057	
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>437 672</u>

**NOTE 8 PANTSTILLELSER**

Som sikkerhet for pantelån til rest kr. 3.333.344 er stillet pant i selskapets eiendom, med bokført verdi kr. 5.484.275  
Lånet løper mer en 5 år

**NOTE 9 NÆRSTÅENDE - KONSERN**

		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ytet lån fra morselskap	rentefritt	-1 712 271	-1 712 271