



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 231 501
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEIERIET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 556 749	1 325 627
Sum inntekter		1 556 749	1 325 627
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 332	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		13 634
Annen driftskostnad	3,4,5,6	693 535	597 502
Sum kostnader		752 867	670 467
Driftsresultat		803 882	655 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 719	4 301
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		508 549	301 752
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-493 830	-297 451
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		310 052	357 709
Totalresultat		310 052	357 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	310 052	357 709
Sum overføringer og disponeringer		310 052	357 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	24 935 000	24 935 000
Sum varige driftsmidler		24 935 000	24 935 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		164 276	158 281
Sum finansielle anleggsmidler		164 276	158 281
Sum anleggsmidler		25 099 276	25 093 281
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 386	
Andre fordringer		50 966	75 269
Sum fordringer		59 352	75 269
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		652 336	510 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 336	510 852
Sum omløpsmidler		711 687	586 121
SUM EIENDELER		25 810 963	25 679 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 600 806	3 290 754
Sum opptjent egenkapital		3 600 806	3 290 754
Sum egenkapital		3 770 806	3 460 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		164 276	158 281
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	9 374 850	9 551 345
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	12 467 500	12 467 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		22 006 626	22 177 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 878	41 956
Annen kortsiktig gjeld		1 654	-434
Sum kortsiktig gjeld		33 531	41 522
Sum gjeld		22 040 157	22 218 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 810 963	25 679 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380075

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 231 501
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEIERIET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 991 231 501
MEIERIET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 556 749	1 325 627
Sum inntekter		1 556 749	1 325 627
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 332	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		13 634
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	693 535	597 502
Sum kostnader		752 867	670 467
Driftsresultat		803 882	655 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 719	4 301
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		508 549	301 752
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-493 830	-297 451
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		310 052	357 709
Totalresultat		310 052	357 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	310 052	357 709
Sum overføringer og disponeringer		310 052	357 709



Organisasjonsnr: 991 231 501
MEIERIET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	24 935 000	24 935 000
Sum varige driftsmidler		24 935 000	24 935 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		164 276	158 281
Sum finansielle anleggsmidler		164 276	158 281
Sum anleggsmidler		25 099 276	25 093 281
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 386	
Andre fordringer		50 966	75 269
Sum fordringer		59 352	75 269
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		652 336	510 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 336	510 852
Sum omløpsmidler		711 687	586 121
SUM EIENDELER		25 810 963	25 679 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 600 806	3 290 754
Sum opptjent egenkapital		3 600 806	3 290 754
Sum egenkapital		3 770 806	3 460 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		164 276	158 281
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	9 374 850	9 551 345
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	12 467 500	12 467 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		22 006 626	22 177 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 878	41 956
Annen kortsiktig gjeld		1 654	-434
Sum kortsiktig gjeld		33 531	41 522
Sum gjeld		22 040 157	22 218 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 810 963	25 679 402



Organisasjonsnr: 991 231 501
MEIERIET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	7332.00	7332.00
Andre ytelser	52000.00	52000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59332.00	59332.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Meieriet Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Meieriet Borettslag org.nr. 991231501



Resultatregnskap 2023

Meieriet Borettslag

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 556 749	1 325 627	1 461 052	1 741 984
Sum driftsinntekter		1 556 749	1 325 627	1 461 052	1 741 984
Kostnader					
Lønnskostnad	2	59 332	59 332	59 332	59 500
Avskrivninger	7	0	13 634	0	0
Konsulenttjenester	3	83 132	75 179	103 500	104 100
Kontingenter		6 863	6 937	7 000	8 988
Rep og vedlikehold	4	42 231	41 862	101 220	100 988
Forsikringer		29 793	27 990	31 000	34 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		300 381	245 524	275 000	309 984
Energi og fyring		14 750	18 933	25 000	19 992
Kabel-TV og telefoni		108 229	97 036	99 800	105 000
Driftskostnader	5	95 361	69 986	85 000	73 000
Andre driftskostnader	6	12 795	14 056	31 700	18 188
Sum driftskostnader		752 867	670 467	788 552	834 240
Driftsresultat før finansposter		803 882	655 160	672 500	907 744
Finansielle poster					
Finansinntekt		14 719	4 301	500	4 000
Finanskostnad		508 549	301 752	488 000	813 996
Sum finansposter		-493 830	-297 451	-487 500	-809 996
Årsresultat		310 052	357 709	185 000	97 748
Overført til annen egenkapital	9	310 052	357 709	0	0
Sum disponering		310 052	357 709	0	0

Resultatrapport 2023 for Meieriet Borettslag



Balanse 31.12.2023

Meieriet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	24 935 000	24 935 000
Sum varige driftsmidler		24 935 000	24 935 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		164 276	158 281
Sum finansielle anleggsmidler		164 276	158 281
Sum anleggsmidler		25 099 276	25 093 281
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		49 351	42 951
Kundefordringer		8 386	0
Andre fordringer		1 615	32 318
Sum fordringer		59 352	75 269
Bankinnskudd, kasse o.l.		652 336	510 852
Sum omløpsmidler		711 687	586 121
SUM EIENDELER		25 810 963	25 679 402

Balanserapport 2023 for Meieriet Borettslag



Balanse 31.12.2023

Meieriet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	170 000	170 000
Annen egenkapital	9	3 600 806	3 290 754
Sum egenkapital		3 770 806	3 460 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		164 276	158 281
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	9 374 850	9 551 345
Borettsinnskudd	11, 12	12 467 500	12 467 500
Sum langsiktig gjeld		22 006 626	22 177 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 878	41 956
Annen kortsiktig gjeld		1 654	-434
Sum kortsiktig gjeld		33 531	41 522
Sum gjeld		22 040 157	22 218 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 810 963	25 679 402

Meieriet Borettslag

Marit Solerød
Styrets leder

Klas Roger Johansson
Styremedlem

Frank Tore Ødegaard
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Meieriet Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	873 082	788 062	788 052	670 000
3603 Stipulerte renter	0	0	0	234 000
3604 Stipulerte avdrag	0	0	0	87 996
3611 Andel renter IN	502 950	288 675	488 000	579 996
3612 Andel avdrag IN	180 747	248 900	186 000	169 992
Sum felleskostnader	1 556 749	1 325 627	1 461 052	1 741 984

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	52 000	52 000	52 000	52 000
Arbeidsgiveravgift	7 332	7 332	7 332	7 500
Sum lønnskostnader	59 332	59 332	59 332	59 500

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 375	4 375	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar	58 664	57 388	60 000	60 000
Andre forvaltningstjenester	12 856	13 416	14 000	14 100
Teknisk bistand	6 250	0	25 000	25 000
Annen fremmed tjeneste	987	0	0	0
Sum konsulenttjenester	83 132	75 179	103 500	104 100

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	2 913	22 329	80 720	80 000
Vedlikehold VVS	100	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	269	0	0	996
Vedlikehold brannsikring	30 415	17 796	20 500	19 992
Vedlikehold avfallsug anlegg	2 539	0	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	5 995	1 737	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	42 231	41 862	101 220	100 988

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renholdstjenester	31 190	30 261	30 000	30 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	55 228	28 125	25 000	33 000
Gressklipping	8 944	11 600	0	10 000
Sum driftskostnader	95 361	69 986	55 000	73 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lyspærer, sikringer etc	0	667	500	1 000
Driftskostnader	0	0	15 000	0
Verktøy og redskaper	0	190	500	996
Kontorrekvisita	1 516	1 967	2 000	2 000
Lisenser/software	829	504	0	1 000
Generalforsamling/årsmøte	8 749	7 615	11 000	9 996
Velferdskostnader	0	0	500	996
Annen kontorkostnad	0	913	0	0
Gave, ikke	500	1 000	1 000	1 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 201	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	12 795	14 056	31 700	18 188

Note 7 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	24 935 000
Anskaffelseskost pr.31.12	24 935 000
Bokført verdi pr.31.12	24 935 000
Anskaffelsesår	2007

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 170 000 fordelt på 17 à kr. 10 000.



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	3 290 754	2 933 045
Tilført til/fra EK fra årets resultat	310 052	357 709
Sum opptjent egenkapital 31.12	3 600 806	3 290 754

Note 10 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.23: 6,20%, løpetid 41 år

Opprinnelig lånebeløp 2008

12 467 500

Nedbetalt tidligere

2 916 155

Nedbetalt i år

176 495

Lånesaldo 31.12

9 374 850

Beregnet innfrielsesdato: 02.10.2048

Sum langsiktig gjeld

9 374 850

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter geldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	21 842 350	22 018 845
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	24 935 000	24 935 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	26 467 500	26 467 500

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 13 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	544 599	408 643
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	310 052	357 709
Tilbakeføring av avskrivning	0	13 634
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	5 995	1 737
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-176 495	-235 387
Endringer i andre langsiktige poster	-5 995	-1 737
B. Årets endring i disponible midler	133 557	135 955
C. Disponible midler 31.12	678 156	544 599
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	711 687	586 121
- Kortsiktig gjeld	33 531	41 522
= Disponible midler 31.12	678 156	544 599



Til generalforsamlingen i Meieriet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meieriet Borettslag som viser et overskudd på NOK 310 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICA I



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 29. februar 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICA I