



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 786 718
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SØRVANGEN
Forretningsadresse: Sørvangen 14
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Fjerdingsstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 169 731	2 140 003
Annen driftsinntekt		43 964	39 085
Sum inntekter		2 213 696	2 179 087
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 000	43 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	460 342	460 342
Annen driftskostnad	1	310 948	497 825
Sum kostnader		814 290	1 001 167
Driftsresultat		1 399 406	1 177 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 529	11 805
Annen finansinntekt			864
Sum finansinntekter		13 529	12 669
Netto finans		13 529	12 669
Ordinært resultat før skattekostnad		1 412 935	1 190 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 412 935	1 190 590
Årsresultat		1 412 935	1 190 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 412 935	1 190 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 412 935	1 190 590
Sum overføringer og disponeringer		1 412 935	1 190 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	12 581 651	13 041 993
Sum varige driftsmidler		12 581 651	13 041 993
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 450 000	2 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 450 000	2 450 000
Sum anleggsmidler		15 031 651	15 491 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		65 581	108 454
Konsernfordringer	4,5	412 880	435 761
Sum fordringer		478 461	544 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 297 294	8 322 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 297 294	8 322 373
Sum omløpsmidler		10 775 755	8 866 588
SUM EIENDELER		25 807 406	24 358 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt grunnkapital	7	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	25 483 196	24 070 261
Sum opptjent egenkapital		25 483 196	24 070 261
Sum egenkapital		25 683 196	24 270 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 692	48 932
Skyldig offentlige avgifter		103 518	39 387
Sum kortsiktig gjeld		124 210	88 320
Sum gjeld		124 210	88 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 807 406	24 358 581



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 847 109	7 870 900
Tilskudd	1	11 749 641	11 093 967
Leieinntekter		41 965	82 300
Annen driftsinntekt		22 998	50 000
Sum inntekter		17 661 713	19 097 167
Kostnader			
Varekostnad		1 968 868	3 161 280
Lønnskostnad	2,3	10 587 600	10 415 683
Avskrivninger	5	460 342	460 342
Annen driftskostnad	3	3 123 265	3 334 448
Sum kostnader		16 140 075	17 371 753
Driftsresultat		1 521 638	1 725 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 328	32 857
Annen finansinntekt		46 644	51 195
Sum finansinntekter		72 972	84 052
Annen rentekostnad		493	924
Annen finanskostnad		4 325	
Sum finanskostnader		4 818	924
Netto finans		68 154	83 128
Ordinært resultat før skattekostnad		1 589 792	1 808 542
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 589 792	1 808 542
Årsresultat		1 589 792	1 808 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 589 792	1 808 542



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 589 792	1 808 542
Sum overføringer og disponeringer		1 589 792	1 808 542



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	13 041 993	11 436 305
Driftsløsøre, inventar, transportmidler mv	5	1 964 858	2 016 931
Sum varige driftsmidler		15 006 851	13 453 236
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	6		3 000
Andre fordringer	2	820 312	794 848
Sum finansielle anleggsmidler		820 312	797 848
Sum anleggsmidler		15 827 163	14 251 084
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		283 053	261 364
Sum varer		283 053	261 364
Fordringer			
Kundefordringer		561 870	746 750
Andre fordringer	9	1 380 272	1 196 478
Sum fordringer		1 942 142	1 943 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter l.	7	15 738 438	15 661 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 738 438	15 661 403
Sum omløpsmidler		17 963 633	17 865 995
SUM EIENDELER		33 790 796	32 117 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	30 973 431	29 383 639
Sum opptjent egenkapital		30 973 431	29 383 639
Sum egenkapital		31 173 431	29 583 639
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 776	312 833
Skyldig offentlige avgifter		723 781	796 845
Annen kortsiktig gjeld	9	1 602 808	1 423 762
Sum kortsiktig gjeld		2 617 365	2 533 440
Sum gjeld		2 617 365	2 533 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 790 796	32 117 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288774

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 786 718
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SØRVANGEN
Forretningsadresse: Sørvangen 14
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Fjerdingsstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 955 786 718
STIFTELSEN SØRVANGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 169 731	2 140 003
Annen driftsinntekt		43 964	39 085
Sum inntekter		2 213 696	2 179 087
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 000	43 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	460 342	460 342
Annen driftskostnad	1	310 948	497 825
Sum kostnader		814 290	1 001 167
Driftsresultat		1 399 406	1 177 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 529	11 805
Annen finansinntekt			864
Sum finansinntekter		13 529	12 669
Netto finans		13 529	12 669
Ordinært resultat før skattekostnad		1 412 935	1 190 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 412 935	1 190 590
Årsresultat		1 412 935	1 190 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 412 935	1 190 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 412 935	1 190 590
Sum overføringer og disponeringer		1 412 935	1 190 590



Organisasjonsnr: 955 786 718
STIFTELSEN SØRVANGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	12 581 651	13 041 993
Sum varige driftsmidler		12 581 651	13 041 993
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 450 000	2 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 450 000	2 450 000
Sum anleggsmidler		15 031 651	15 491 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		65 581	108 454
Konsernfordringer	4,5	412 880	435 761
Sum fordringer		478 461	544 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	10 297 294	8 322 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 297 294	8 322 373
Sum omløpsmidler		10 775 755	8 866 588
SUM EIENDELER		25 807 406	24 358 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt grunnkapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	25 483 196	24 070 261
Sum opptjent egenkapital		25 483 196	24 070 261
Sum egenkapital		25 683 196	24 270 261



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 692	48 932
Skyldig offentlige avgifter	103 518	39 387
Sum kortsiktig gjeld	124 210	88 320
Sum gjeld	124 210	88 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 807 406	24 358 581



Organisasjonsnr: 955 786 718
STIFTELSEN SØRVANGEN

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 847 109	7 870 900
Tilskudd	1	11 749 641	11 093 967
Leieinntekter		41 965	82 300
Annen driftsinntekt		22 998	50 000
Sum inntekter		17 661 713	19 097 167
Kostnader			
Varekostnad		1 968 868	3 161 280
Lønnskostnad	2,3	10 587 600	10 415 683
Avskrivninger	5	460 342	460 342
Annen driftskostnad	3	3 123 265	3 334 448
Sum kostnader		16 140 075	17 371 753
Driftsresultat		1 521 638	1 725 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 328	32 857
Annen finansinntekt		46 644	51 195
Sum finansinntekter		72 972	84 052
Annen rentekostnad		493	924
Annen finanskostnad		4 325	
Sum finanskostnader		4 818	924
Netto finans		68 154	83 128
Ordinært resultat før skattekostnad		1 589 792	1 808 542
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 589 792	1 808 542
Årsresultat		1 589 792	1 808 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 589 792	1 808 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 589 792	1 808 542
Sum overføringer og disponeringer		1 589 792	1 808 542



Organisasjonsnr: 955 786 718
STIFTELSEN SØRVANGEN

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	13 041 993	11 436 305
Driftsløsøre, inventar, transportmidler mv	5	1 964 858	2 016 931
Sum varige driftsmidler		15 006 851	13 453 236
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	6		3 000
Andre fordringer	2	820 312	794 848
Sum finansielle anleggsmidler		820 312	797 848
Sum anleggsmidler		15 827 163	14 251 084
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		283 053	261 364
Sum varer		283 053	261 364
Fordringer			
Kundefordringer		561 870	746 750
Andre fordringer	9	1 380 272	1 196 478
Sum fordringer		1 942 142	1 943 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter l.	7	15 738 438	15 661 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 738 438	15 661 403
Sum omløpsmidler		17 963 633	17 865 995
SUM EIENDELER		33 790 796	32 117 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	30 973 431	29 383 639
Sum opptjent egenkapital		30 973 431	29 383 639
Sum egenkapital		31 173 431	29 583 639
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 776	312 833
Skyldig offentlige avgifter		723 781	796 845
Annen kortsiktig gjeld	9	1 602 808	1 423 762
Sum kortsiktig gjeld		2 617 365	2 533 440
Sum gjeld		2 617 365	2 533 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 790 796	32 117 079



Organisasjonsnr: 955 786 718
STIFTELSEN SØRVANGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 955 786 718
STIFTELSEN SØRVANGEN

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Styrets årsberetning for 2021 Stiftelsen Sørvangen

Stiftelsen Sørvangen har følgende formålsparagraf:

Stiftelsens formål er å eie og drive fast eiendom i Drammen og tilrettelegge eiendommene, drive næringsvirksomhet for yrkeshemmede og delta i lignende virksomheter.

Stiftelsens egenkapital er slik den fremgår av regnskapet i hovedsak bygget opp av gaver, innsamlede midler og egen inntjening.

Stiftelsen Sørvangen eier 100% av driftselskapet Sørvangen Næringspark A/S.

Det er derav utarbeidet konsernoppgjør.

I konsernregnskapet er eliminering av aksjer i datterselskapet skjedd på grunnlag av egenkapital på stiftelsestidspunktet.

Bedriften er beliggende i Drammen.

Fortsatt drift:

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Rettvisende oversikt over stilling og resultat:

Regnskapet for 2021 viser en omsetning på kr. 2,2 mill, hovedsaklig leieinntekter fra Sørvangen Næringspark A/S.

Resultatet viser et overskudd på kr. 1 412 935.- i Stiftelsen Sørvangen, og et overskudd på kr. 1 568 836.- for konsernet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang, som har betydning for bedømmelsen av årsregnskapet for 2021.

Stiftelsen Sørvangen har pr. 31/12-2021 en egenkapital på kr. 25,6 mill. Konsernet har en egenkapital på kr.32,7 mill.



Personell og arbeidsmiljø:

Stiftelsen Sørvingen har en ansatt og et bra arbeidsmiljø. Styret er bevisst på likestilling og vil søke at krav som stilles til dette etterfølges.

Ytre miljø:

Det er ingen forhold ved bedriften som medfører påvirkning av det ytre miljø.

Leieforhold:

Stiftelsen Sørvingen leier ut lokaler til Sørvingen Næringspark A/S. Leieinntektene utgjorde i regnskapsåret kr. 2,1 mill. Leieinntekt Sørvingen 6C utgjorde kr. 72 000.-

Fremtidsutsikter:

Stiftelsen Sørvingen skal fortsette i tråd med tidligere vedtekter, primært å eie og forvalte eiendommen gnr. 80, bnr. 1105, samt gnr. 79, bnr 62, 92, 93, 120, 121, 122, 126, 127, 128, 129 og 169 i Drammen. I tillegg eie og forvalte Sørvingen 6C.

Styre og administrasjon

Styret i Stiftelsen Sørvingen har bestått av:

Bjørn J. Husemoen - styreformann

Erik Dalheim - styremedlem

Gunnbjørn Gulliksen – styremedlem

Bente Larsen - styremedlem


John Richard Fjerdingstad - daglig leder



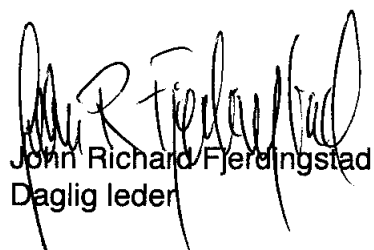
Drammen 28/4 - 2022


Bjørn J. Husemoen
Styreformann


Erik Dalheim
Styremedlem


Gunnbjørn Gulliksen
Styremedlem


Bente Larsen
Styremedlem


John Richard Fjerdal
Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Stiftelsen Sørvangen**

Org. nummer: 955786718



Stiftelsen Sjørvangen

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 169 731	2 140 003
Annen driftsinntekt		43 964	39 085
Sum driftsinntekter		2 213 696	2 179 087
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	43 000	43 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	460 342	460 342
Annen driftskostnad	1	310 948	497 825
Sum driftskostnader		814 290	1 001 167
DRIFTSRESULTAT		1 399 406	1 177 921
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 529	11 805
Annen finansinntekt		0	864
Sum finansinntekter		13 529	12 669
NETTO FINANSPOSTER		13 529	12 669
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 412 935	1 190 590
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 412 935	1 190 590
ÅRSRESULTAT		1 412 935	1 190 590
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 412 935	1 190 590
SUM OVERFØRINGER		1 412 935	1 190 590

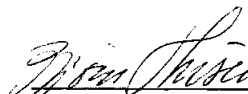


Stiftelsen Sørvangen


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	12 581 651	13 041 993
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 450 000	2 450 000
Sum anleggsmidler		15 031 651	15 491 993
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	4,5	412 880	435 761
Andre fordringer		65 581	108 454
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 297 294	8 322 373
Sum omløpsmidler		10 775 755	8 866 588
SUM EIENDELER		25 807 406	24 358 581
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt grunnkapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	25 483 196	24 070 261
Sum opptjent egenkapital		25 483 196	24 070 261
Sum egenkapital		25 683 196	24 270 261
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 692	48 933
Skyldig offentlige avgifter		103 518	39 387
Sum kortsiktig gjeld		124 210	88 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 807 406	24 358 581

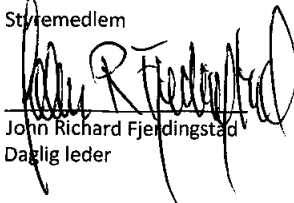
Drammen, 28. april 2022


Bjørn Jørgen Husemoen
Styrets leder


Erik Dalheim
Styremedlem


Gunnbjørn Gulliksen
Styremedlem


Bente Larsen
Styremedlem


John Richard Fjendingstad
Daglig leder



Stiftelsen Sørvangen

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

f) Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.



Stiftelsen Sørvangen

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

	2021	2020
Lønn	43 000	43 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	43 000	43 000

Ytelser til ledende personer

	Lønn/ honorar	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	43 000	0	0	43 000

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer eller nærstående til disse.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Eiendommen Sørvangen	Admini- strasjons- bygg	Tilbygg snekker- verksted	Tilbygg kantine	Tomter Sørvangen	Leilighet Sørvangen 6 C	Totalt
Ansk. kost 1.1	12 513 897	4 765 715	796 017	6 629 532	2 758 755	1 180 653	28 644 569
Tilgang	0	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Ansk.kost 31.12	12 513 897	4 765 715	796 017	6 629 532	2 758 755	1 180 653	28 644 569
Akk. avskrivning	12 513 896	1 530 183	309 307	1 709 532	0	0	16 062 918
Balanseført verdi	1	3 235 532	486 710	4 920 000	2 758 755	1 180 653	12 581 651
Årets avskrivning	0	155 377	34 765	270 200	0	0	460 342
Avskrivningssats	5 %	2 %	2 %	2 %	0 %	0 %	



Stiftelsen Sørvangen

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Det er utarbeidet konsernregnskap.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap:

Selskaps navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.21	Resultat 2021
Sørvangen Næringspark AS	Drammen	100 %	100 %	2 450 000	9 509 071	155 901

	2021	2020
Fordringer på konsernselskap	412 880	435 761
Gjeld til konsernselskap	0	0

Transaksjoner med konsernselskap:

Følgende transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret.

Selskap	Transaksjon	Beløp
Sørvangen Næringspark AS	Leieinntekt	2 097 731
Sørvangen Næringspark AS	Viderefakt. komm.avgifter	43 964
Sørvangen Næringspark AS	Vedlikehold bygg	0

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	0	0

Pantsatte eiendeler:

Eiendommene er ikke pantsatt.



Stiftelsen Sørvangen

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 13 920 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 14 800.

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	24 070 261	24 270 261
Tilført fra årsresultat		1 412 935	1 412 935
Pr 31.12.	200 000	25 483 196	25 683 196



**Konsernregnskap 2021
for
Stiftelsen Sørvangen**



Stiftelsen Sørvangen - konsern

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 174 976	5 847 109
Tilskudd	1	12 600 873	11 749 641
Leieinntekt		72 000	113 965
Annen driftsinntekt		172 944	22 998
Sum driftsinntekter		19 020 793	17 733 713
Driftskostnader			
Varekostnad		2 279 947	1 968 868
Lønnskostnad	2,3	10 929 308	10 587 600
Avskrivning	5	460 342	460 342
Annen driftskostnad	3	3 848 831	3 195 265
Sum driftskostnader		17 518 427	16 212 075
Driftsresultat		1 502 366	1 521 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		41 292	46 644
Annen finansinntekt		25 393	26 328
Rentekostnad		215	493
Annen finanskostnad		0	4 325
Netto finansposter		66 470	68 154
Ordinært resultat før skattekostnad		1 568 836	1 589 792
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		1 568 836	1 589 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 568 836	1 589 792
Sum overføringer og disponeringer		1 568 836	1 589 792



Stiftelsen Sørvingen - konsern

Konsernbalanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	12 581 651	13 041 993
Driftsløsøre, inventar, transportmidler mv	5	2 254 370	1 964 858
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2,8	845 705	820 312
Sum anleggsmidler		15 681 726	15 827 163
Omløpsmidler			
Varebeholdning		281 690	283 053
Kundefordringer		737 644	561 870
Andre fordringer	8	1 760 722	1 380 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 390 772	15 738 438
Sum omløpsmidler		20 170 828	17 963 633
SUM EIENDELER		35 852 554	33 790 796

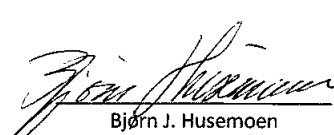
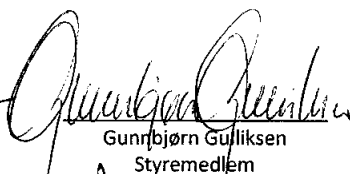
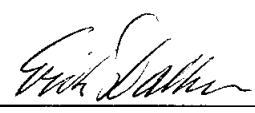
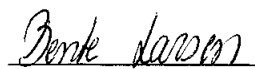
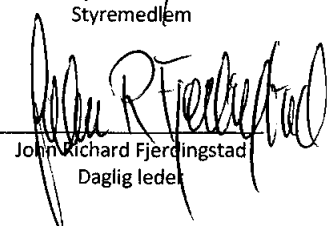


Stiftelsen Sørvingen - konsern

Konsernbalanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt grunnkapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 542 267	30 973 431
Sum opptjent egenkapital		32 542 267	30 973 431
Sum egenkapital		32 742 267	31 173 431
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 665	290 776
Skyldig offentlige avgifter		899 760	723 781
Annen kortsiktig gjeld	7	1 917 862	1 602 808
Sum kortsiktig gjeld		3 110 287	2 617 365
Sum gjeld		3 110 287	2 617 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 852 554	33 790 796

Drammen, 28. april 2022

 Bjørn J. Husemoen Styrets leder	 Gunnbjørn Gulliksen Styremedlem	 Erik Dalheim Styremedlem
 Bente Larsen Styremedlem	 John Richard Fjerdingstad Daglig leder	



Stiftelsen Sørvangen - konsern

Konsernnoter 2021

Regnskapsprinsipper:

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter / tilskudd

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Tilskudd inntektsføres når kravene oppstår og periodiseres i henhold til perioden tilskuddet gjelder for. Viser til note 1.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for investeringsstøtte jfr. note 1. Varige driftsmidler (netto etter investeringsstøtte) balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Selskapene i konsernet er ikke skattepliktige.

g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Datterselskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

h) Konsern

Stiftelsen Sørvangen eier 100% av driftsselskapet Sørvangen Næringspark AS. Det er utarbeidet konsernregnskap.



Stiftelsen Sjørvangen - konsern

Konsernnoter 2021

Note 1 - Tilskudd, periodisert investeringstilskudd

Datterselskapet har mottatt følgende offentlige (stat og kommune) tilskudd i 2021:

Drifts- og investeringsstøtte for VTA-bedrifter 12 893 385

Selskapet er godkjent for og sysselsetter 56 yrkeshemmede. Støtten for VTA-bedrifter er betinget av disse forhold. Støtten fordeler seg mellom drifts- og investeringsstøtte og er rapportert slik i regnskapet:

Sum støtte 2021 jfr. overfor	12 435 135
Herav investeringsstøtte for VTA-bedrifter (se nedenfor)	-900 000
Andre tilskudd (lærlingstilskudd)	667 488

Driftsstøtte rapportert som driftsinntekt (Tilskudd) 12 600 873

Tilskudd rapportert som investeringsstøtte 900 000

Investeringsstøtte er bokført etter nettoprinsipp ved å redusere anskaffelseskost med mottatt investeringsstøtte. Styret har valgt å nettoføre investeringstilskuddet fordi det på bakgrunn av bedriftens karakter gir et riktigere bilde enn bruttoføring.

Note 2 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn	8 931 704	8 728 002
Arbeidsgiveravgift	1 348 154	1 227 700
Pensjonskostnader	515 749	485 162
Andre lønnsrelaterte ytelser	133 701	146 533
Totalt	10 929 308	10 587 600

Antall ansatte i datterselskapet i 2021 er som følger:

59 yrkeshemmede (VTA-plasser), 4 yrkeshemmede pensjonister (tidligere VTA), 3 lærekandidater og 11 ordinært ansatte.

Datterselskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP) og har inngått en innskuddsbasert pensjonsordning i forsikringsselskap. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillere kravene i denne lov.

Innstående beløp på innskuddsfondet i datterselskapet utgjør kr 845 705 pr 31.12.2021. Beløpet er balanseført og klassifisert som Andre fordringer.



Stiftelsen Sørvangen - konsern

Konsernnoter 2021

Note 3 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer (i morselskap samt datterselskap)

	Lønn/ honorar	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	911 349	63 794	143 127	1 118 127
Styremedlemmer	305 000	0	0	305 000

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 4 - Skatter

Selskapene som inngår i konsernet, er ikke skattepliktige.

Note 5 - Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	Bygg	Admin. bygg	Tilbygg verksted	Tilbygg kantine	Tomter	Leilighet	Totalt
Ansk. kost 1.1	12 513 897	4 765 715	796 017	6 629 532	692 725	1 180 653	26 578 539
Tilgang	0	0	0	0	2 066 030	0	2 066 030
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Ansk.kost 31.12	12 513 897	4 765 715	796 017	6 629 532	2 758 755	1 180 653	28 644 569
Akk. avskrivning	12 513 896	1 374 806	274 542	1 439 332	0	0	15 602 576
Balanseført verdi	1	3 390 909	521 475	5 190 200	2 758 755	1 180 653	13 041 993
Årets avskrivning	0	155 377	34 765	270 200	0	0	460 342
Avskrivningssats	5 %	2 %	2 %	2 %	0 %	0 %	



Stiftelsen Sørvangen - konsern

Konsernnoter 2021

Maskiner og utstyr	Ombygging kjøkken	Maskiner/utstyr	Biler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 934 497	11 448 527	3 755 292	18 138 317
Tilgang	0	540 512	799 000	1 339 512
Avgang	0	0	-699 900	-699 900
Anskaffelseskost 31.12	2 934 497	11 989 039	3 854 392	18 777 929
Årets investeringstilskudd	351 230	238 470	310 300	900 000
Tilbakeført investeringstilskudd	0	0	-569 900	-569 900
Akkum. invest.tilskudd 31.12	2 584 497	11 042 172	2 896 889	16 523 558
Balanseført verdi 31.12	350 000	946 867	957 503	2 254 370
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Innbetalt grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	30 973 431	31 173 431
Årets resultat		1 568 836	1 568 836
Pr 31.12.	200 000	32 542 267	32 742 267

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Ingen gjeld sikret med pant. Ingen pantsatte eiendeler.



Til årsmøtet i Stiftelsen Sørvangen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert stiftelsen Stiftelsen Sørvangen' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 1 412 935, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 1 568 836, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling til per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA. T: 32 27 63 00. post@revisorkollegiet.no. www.revisorkollegiet.no
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymoens Torg 11, 3611 Kongsberg
OSLO/SKI: Østensjøveien 36, 0667 Oslo. UVDAL: Nore og Uvdal Næringspark, 3632 Uvdal
Medlem av: Den norske Revisorforening og HLB International





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Drammen, 28. april 2022

Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen

Gro Dahl Larsen

Statsautorisert revisor