



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 370 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 64 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestrevei 1
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Witnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 025 790	929 942
Sum inntekter		1 025 790	929 942
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	392 516	324 214
Sum kostnader		392 516	324 214
Driftsresultat		633 274	605 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 602	15
Sum finansinntekter		16 602	15
Annen rentekostnad		1 437 001	828 966
Annen finanskostnad		25 000	25 000
Sum finanskostnader		1 462 001	853 966
Netto finans		-1 445 399	-853 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-812 125	-248 223
Skattekostnad på resultat	2	-178 200	-54 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-633 925	-193 529
Årsresultat		-633 925	-193 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-633 925	-193 529
Totalresultat		-633 925	-193 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-633 925	-193 529
Sum overføringer og disponeringer		-633 925	-193 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 110 910	18 110 910
Sum varige driftsmidler		18 110 910	18 110 910
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 035 000	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		11 035 000	
Sum anleggsmidler		29 145 910	18 110 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	10 138	
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	10 227	4 148
Konsernfordringer		810 000	119 000
Sum fordringer	3, 4	830 364	123 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 929	16 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 929	16 667
Sum omløpsmidler		1 091 293	139 815
SUM EIENDELER		30 237 203	18 250 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 127 100	495 300
Sum innskutt egenkapital		1 157 100	525 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 108 093	474 168
Sum opptjent egenkapital		-1 108 093	-474 168
Sum egenkapital		49 007	51 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	30 000 000	18 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	9 441	10 172
Betalbar skatt	2		306
Annen kortsiktig gjeld	3	178 755	189 115
Sum kortsiktig gjeld	3	188 196	199 593
Sum gjeld		30 188 196	18 199 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 237 203	18 250 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440832

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 370 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 64 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestrevei 1
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Witnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 370 136
64 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 025 790	929 942
Sum inntekter		1 025 790	929 942
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	392 516	324 214
Sum kostnader		392 516	324 214
Driftsresultat		633 274	605 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 602	15
Sum finansinntekter		16 602	15
Annen rentekostnad		1 437 001	828 966
Annen finanskostnad		25 000	25 000
Sum finanskostnader		1 462 001	853 966
Netto finans		-1 445 399	-853 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-812 125	-248 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 200	-54 694
Årsresultat		-633 925	-193 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-633 925	-193 529
Totalresultat		-633 925	-193 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-633 925	-193 529
Sum overføringer og disponeringer		-633 925	-193 529



Organisasjonsnr: 920 370 136
64 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		18 110 910	18 110 910
--------------	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler		18 110 910	18 110 910
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	11 035 000	
---------	---	------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		11 035 000	
----------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		29 145 910	18 110 910
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	10 138	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3, 4	10 227	4 148
------------	------	--------	-------

Konsernfordringer		810 000	119 000
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer	3, 4	830 364	123 148
-----------------------	-------------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		260 929	16 667
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		260 929	16 667
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 091 293	139 815
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		30 237 203	18 250 725
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital		1 127 100	495 300
Sum innskutt egenkapital		1 157 100	525 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 108 093	474 168
Sum opptjent egenkapital		-1 108 093	-474 168
Sum egenkapital		49 007	51 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	30 000 000	18 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	9 441	10 172
Betalbar skatt	2		306
Annen kortsiktig gjeld	3	178 755	189 115
Sum kortsiktig gjeld	3	188 196	199 593
Sum gjeld		30 188 196	18 199 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 237 203	18 250 725



Organisasjonsnr: 920 370 136
64 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

64 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 370 136



RESULTATREGNSKAP

64 UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 025 790	929 942
Sum driftsinntekter		1 025 790	929 942
Annen driftskostnad	1	392 516	324 214
Sum driftskostnader		392 516	324 214
Driftsresultat		633 274	605 728
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 602	15
Annen rentekostnad		1 437 001	828 966
Annen finanskostnad		25 000	25 000
Resultat av finansposter		-1 445 399	-853 951
Resultat før skattekostnad		-812 125	-248 223
Skattekostnad på resultat	2	-178 200	-54 694
Årsresultat		-633 925	-193 529
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-193 529
Overført til udekket tap		633 925	0
Sum overføringer		-633 925	-193 529



BALANSE

64 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 110 910	18 110 910
Sum varige driftsmidler		18 110 910	18 110 910
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 035 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 035 000	0
Sum anleggsmidler		29 145 910	18 110 910
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	10 138	0
Kundefordringer konsern		0	119 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	10 227	4 148
Konsernfordringer		810 000	0
Sum fordringer	3, 4	830 364	123 148
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 929	16 667
Sum omløpsmidler		1 091 293	139 815
Sum eiendeler		30 237 203	18 250 725



BALANSE

64 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 127 100	495 300
Sum innskutt egenkapital		1 157 100	525 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 108 093	-474 168
Sum opptjent egenkapital		-1 108 093	-474 168
Sum egenkapital		49 007	51 132
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	30 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	18 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	9 441	10 172
Betalbar skatt	2	0	306
Annen kortsiktig gjeld	3	178 755	189 115
Sum kortsiktig gjeld	3	188 196	199 593
Sum gjeld		30 188 196	18 199 593
Sum egenkapital og gjeld		30 237 203	18 250 725

Styret i 64 Utvikling AS

Petter Witnes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-178 200	-54 694
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-178 200	-54 694
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-812 125	-248 224



Permanente forskjeller	3	-6
Mottatt konsernbidrag	810 000	250 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-378
Skattepliktig inntekt	-2 122	1 392
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-178 200	306
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	178 200	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	306

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 122	0	2 122
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 122	0	-2 122
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	11 035 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	810 000	119 000
Sum	11 845 000	119 000
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	8 296	8 102
Sum	8 296	8 102

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	11 035 000	0
Sum	11 035 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 900 000	18 000 000
Sum	26 900 000	18 000 000



Gjeld sikret ved pant	30 000 000	18 000 000
Pantsatte eiendeler:	18 110 910	18 110 910

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 64 UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WITNES HOLDING AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Selskapets egenkapital er negativ, men selskapet eier en tomt som er under utvikling. Kvartal 64 AS har opsjon på å kjøpe tomten. Verdiane anses betydelig over gjeld.

Driften av 64 Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.