



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 998 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORD-SENTERET AS  
Forretningsadresse: Leland  
8890 LEIRFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Grande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	90 000	90 000
Annen driftskostnad	9	36 921	48 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 921</b>	<b>138 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 921</b>	<b>-138 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13	21 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>21 373</b>
Annen finanskostnad		157 306	57 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 306</b>	<b>57 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 293</b>	<b>-35 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-284 214</b>	<b>-174 178</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-284 214</b>	<b>-174 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 214</b>	<b>-174 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-284 214	-174 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-284 214</b>	<b>-174 178</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	680 000	770 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>680 000</b>	<b>770 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>680 000</b>	<b>770 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 308</b>	<b>44 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 308</b>	<b>44 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>699 308</b>	<b>814 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7, 8	3 462 550	3 462 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 462 550</b>	<b>3 462 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	-5 219 046	-4 934 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 219 046</b>	<b>-4 934 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 756 496</b>	<b>-1 472 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 445 804	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	914 725	700 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 360 529</b>	<b>2 200 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 360 529</b>	<b>2 200 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 910	48 382
Annen kortsiktig gjeld		37 365	37 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 275</b>	<b>85 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 455 804</b>	<b>2 286 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>699 308</b>	<b>814 702</b>



## Fjord-Senteret AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



## Fjord-Senteret AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	3 462 550	1 kr	3 462 550

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tgm Holding AS	732 472	21,15 %	21,15 %
Torgnes Utbygging AS	1 156 351	33,40 %	33,40 %
Hk Grande Holding AS	1 573 727	45,45 %	45,45 %
Sum	3 462 550	100,00 %	100,00 %

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Tomt</b>	<b>Bygg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	50 000	1 800 000	1 850 000
Anskaffelseskost 31.12.	50 000	1 800 000	1 850 000
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 170 000	-1 170 000
Balansført pr. 31.12.	50 000	630 000	680 000

Årets avskrivninger 0 90 000 90 000

Økonomisk levetid 20 år  
Avskrivningsplan Lineær

#### NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

*Gjeld sikret ved pant* **2017** **2016**  
Gjeld til kredittinstitusjoner 1 445 804 1 500 000

*Pantsatte eiendeler* **2017** **2016**  
Bygg 680 000 770 000

#### NOTE 5 - GJELD TIL AKSJONÆRER

*Gjeld* **2017** **2016**  
Langsiktig gjeld til aksjonærer 914 725 700 997

---

Side Side 2



## Fjord-Senteret AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### NOTE 6 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-284 214	-174 178
Endring i midlertidige forskjeller	57 847	58 633
Årets skattegrunnlag	<u>-226 367</u>	<u>-115 545</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-345 619	-287 772
Sum	<u>-345 619</u>	<u>-287 772</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 063 124	-3 836 757
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 408 743	-4 124 529
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 408 743	-4 124 529
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### NOTE 7 - EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	3 462 550	0	-4 934 832	-1 472 282
Årsresultat	0	0	-284 214	-284 214
Egenkapital 31.12.	<u>3 462 550</u>	<u>0</u>	<u>-5 219 046</u>	<u>-1 756 496</u>

#### NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift. Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 da selskapets egenkapital er tapt.

Når styret anbefaler videre driftskyldes dette at styret anser at selskapets eiendom har merverdier utover bokført verdi.

Dette i kominasjon med innlån fra aksjonærer som styret anser som en del av egenkapitalen.

Disse forhold tilsammen gjør at styret anser at reell egenkapital er på plas, og anbefaler videre drift



**Fjord-Senteret AS**

---

**Noter til regnskapet for 2017**

**NOTE 9 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE**

Selskapet har ikke betalt ut noen form for lønn i 2017

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.