



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 762 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRIHAUGEN VEST AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rakvåg Nelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 745 617	17 549 000
Annen driftsinntekt			785 976
Sum inntekter		35 745 617	18 334 976
Kostnader			
Varekostnad		31 529 904	13 413 998
Annen driftskostnad	1	1 834 148	1 814 256
Sum kostnader		33 364 052	15 228 254
Driftsresultat		2 381 565	3 106 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		790	5 724
Sum finansinntekter		790	5 724
Annen rentekostnad		1 869 965	2 669 584
Sum finanskostnader		1 869 965	2 669 584
Netto finans		-1 869 175	-2 663 860
Ordinært resultat før skattekostnad		512 390	442 862
Skattekostnad på ordinært resultat	2	112 726	97 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 664	345 397
Årsresultat		399 664	345 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 664	345 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	399 664	345 397
Sum overføringer og disponeringer		399 664	345 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 423 720	1 835 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 423 720	1 835 000
Sum anleggsmidler		1 423 720	1 835 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	33 435 322	57 641 202
Sum varer		33 435 322	57 641 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 069 887	102 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 069 887	102 617
Sum omløpsmidler		36 505 208	57 743 818
SUM EIENDELER		37 928 928	59 578 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	828 461	428 797
Sum opptjent egenkapital		828 461	428 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		852 891	453 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 014 730	42 729 792
Sum annen langsiktig gjeld		25 014 730	42 729 792
Sum langsiktig gjeld		25 014 730	42 729 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 809 153	6 290 267
Betalbar skatt	2	112 726	97 465
Kortsiktig konserngjeld	6	9 905 000	9 905 000
Annen kortsiktig gjeld		234 428	103 067
Sum kortsiktig gjeld		12 061 307	16 395 799
Sum gjeld		37 076 037	59 125 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 928 928	59 578 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 910903

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 762 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRIHAUGEN VEST AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rakvåg Nelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 762 635
JØRIHAUGEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 745 617	17 549 000
Annen driftsinntekt			785 976
Sum inntekter		35 745 617	18 334 976
Kostnader			
Varekostnad		31 529 904	13 413 998
Annen driftskostnad	1	1 834 148	1 814 256
Sum kostnader		33 364 052	15 228 254
Driftsresultat		2 381 565	3 106 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		790	5 724
Sum finansinntekter		790	5 724
Annen rentekostnad		1 869 965	2 669 584
Sum finanskostnader		1 869 965	2 669 584
Netto finans		-1 869 175	-2 663 860
Ordinært resultat før skattekostnad		512 390	442 862
Skattekostnad på ordinært resultat	2	112 726	97 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 664	345 397
Årsresultat		399 664	345 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 664	345 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	399 664	345 397
Sum overføringer og disponeringer		399 664	345 397



Organisasjonsnr: 917 762 635
JØRIHAUGEN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

1 423 720 1 835 000

Sum finansielle
anleggsmidler

1 423 720 1 835 000

Sum anleggsmidler

1 423 720 1 835 000

Omløpsmidler

Varer

Varer

4

33 435 322 57 641 202

Sum varer

33 435 322 57 641 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 069 887 102 617

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 069 887 102 617

Sum omløpsmidler

36 505 208 57 743 818

SUM EIENDELER

37 928 928 59 578 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,5

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

3

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

828 461 428 797

Sum opptjent egenkapital

828 461 428 797

Sum egenkapital

852 891 453 227

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

25 014 730 42 729 792



Sum annen langsiktig gjeld		25 014 730	42 729 792
Sum langsiktig gjeld		25 014 730	42 729 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 809 153	6 290 267
Betalbar skatt	2	112 726	97 465
Kortsiktig konserngjeld	6	9 905 000	9 905 000
Annen kortsiktig gjeld		234 428	103 067
Sum kortsiktig gjeld		12 061 307	16 395 799
Sum gjeld		37 076 037	59 125 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 928 928	59 578 819



Organisasjonsnr: 917 762 635
JØRIHAUGEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Nøysomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jørihaugen Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jørihaugen Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 18. aug 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor



Jørihaugen Vest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jørihaugen Vest AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	50 000	76 250
Totalt	50 000	76 250

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke forpliktet til å inneha tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	512 390
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	512 390

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	112 726
= Sum betalbar skatt	112 726
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	112 726
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	112 726
= Betalbar skatt i balansen	112 726

Noter for Jørihaugen Vest AS

Organisasjonsnr. 917762635



Jørihaugen Vest AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	428 797	453 227
+Fra årets resultat		0	399 664	399 664
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	828 461	852 891

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 20 833 333,- og pr 31.12. i fjor kr 42 729 792,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	25 014 730	42 729 792
Pantsatte eiendeler:		
Varelager Tomter	2 388 751	7 544 117
Varelager Prosjekt	31 046 571	50 097 084
Sum pantsatte eiendeler	33 435 322	57 641 202

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

sikret ved pant	0	8 413 270
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Varelager Tomter		7 544 117
Varelager Prosjekt		50 097 084
Sum pantsatte eiendeler		57 641 202

Mosnes AS har kausjonert overfor Sparebank1 Nordmøre med kr. 9 370 000,-



Jørihaugen Vest AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Utbygging Møre AS	963 519 648	15	50,00 %
Knut Ellingvåg og Sønner AS	931 617 621	15	50,00 %

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra konsernselskap

	I år	I fjor
Gjeld		
Utbygging Møre AS	9 905 000	9 905 000
SUM	9 905 000	9 905 000



Jørihaugen Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 745 617	17 549 000
Annen driftsinntekt		0	785 976
Sum driftsinntekter		35 745 617	18 334 976
Driftskostnader			
Varekostnad		31 529 904	13 413 998
Annen driftskostnad	1	1 834 148	1 814 256
Sum driftskostnader		33 364 052	15 228 254
DRIFTSRESULTAT		2 381 565	3 106 722
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		790	5 724
Sum finansinntekter		790	5 724
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 869 965	2 669 584
Sum finanskostnader		1 869 965	2 669 584
NETTO FINANSPOSTER		(1 869 175)	(2 663 860)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		512 390	442 862
Skattekostnad på ordinært resultat	2	112 726	97 465
ORDINÆRT RESULTAT		399 664	345 397
ÅRSRESULTAT		399 664	345 397
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	399 664	345 397
SUM OVERF. OG DISP.		399 664	345 397



Jørihaugen Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 423 720	1 835 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 423 720	1 835 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 423 720	1 835 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	33 435 322	57 641 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 069 887	102 617
SUM OMLØPSMIDLER		36 505 208	57 743 819
SUM EIENDELER		37 928 928	59 578 819



Jørihaugen Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	828 461	428 797
Sum opptjent egenkapital		828 461	428 797
SUM EGENKAPITAL		852 891	453 227
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 014 730	42 729 792
Sum annen langsiktig gjeld		25 014 730	42 729 792
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 014 730	42 729 792
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 809 153	6 290 267
Betalbar skatt	2	112 726	97 465
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	9 905 000	9 905 000
Annen kortsiktig gjeld		234 428	103 067
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 061 307	16 395 799
SUM GJELD		37 076 037	59 125 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 928 928	59 578 819

Kristiansund 17.08.2022

Pål Forsnes
Styrets leder

Per Arne Fladseth
Styremedlem/daglig leder

Brede Skogsholm Forsnes
Styremedlem

Kurt Åge Ellingvåg
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Jørihaugen Vest AS**

Organisasjonsnr. 917762635