



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 826 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Andre Ebbesen Bugge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		35 000	52 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 614	217 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 614</b>	<b>217 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 614</b>	<b>-165 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 273</b>
Annen rentekostnad		347 457	116 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 457</b>	<b>116 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 457</b>	<b>-115 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-365 071</b>	<b>-281 529</b>
Skattekostnad		-79 958	-61 937
<b>Årsresultat</b>		<b>-285 113</b>	<b>-219 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-285 113	-219 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-285 113</b>	<b>-219 592</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		157 615	77 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 615</b>	<b>77 657</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 711 593	1 380 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 711 593</b>	<b>1 380 524</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 320	4 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 320</b>	<b>4 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 873 528</b>	<b>1 462 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 750	0
Andre kortsiktige fordringer		0	11 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 750</b>	<b>11 625</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>781 299</b>	<b>1 297 371</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 299	1 297 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>781 299</b>	<b>1 297 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>825 049</b>	<b>1 308 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 698 576</b>	<b>2 771 497</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-237 539
Udekket tap		522 653	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-522 653</b>	<b>-237 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-492 653</b>	<b>-207 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 121 429	2 921 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 121 429</b>	<b>2 921 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 121 429</b>	<b>2 921 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 589	29 449
Skyldige offentlige avgifter		756 707	0
Annen kortsiktig gjeld		62 504	28 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 069 800</b>	<b>58 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 191 229</b>	<b>2 979 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 698 576</b>	<b>2 771 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 826 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUBØ EIENDOM AS  
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Andre Ebbesen Bugge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 826 346  
STUBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		35 000	52 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 614	217 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 614</b>	<b>217 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 614</b>	<b>-165 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 273</b>
Annen rentekostnad		347 457	116 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 457</b>	<b>116 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 457</b>	<b>-115 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-365 071</b>	<b>-281 529</b>
Skattekostnad		-79 958	-61 937
<b>Årsresultat</b>		<b>-285 113</b>	<b>-219 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-285 113	-219 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-285 113</b>	<b>-219 592</b>



Organisasjonsnr: 979 826 346  
STUBØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		157 615	77 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 615</b>	<b>77 657</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 711 593	1 380 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 711 593</b>	<b>1 380 524</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 320	4 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 320</b>	<b>4 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 873 528</b>	<b>1 462 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 750	0
Andre kortsiktige fordringer		0	11 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 750</b>	<b>11 625</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 299	1 297 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>781 299</b>	<b>1 297 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>825 049</b>	<b>1 308 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 698 576</b>	<b>2 771 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Aksjekapital		30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	-237 539
Udekket tap	522 653	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-522 653</b>	<b>-237 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-492 653</b>	<b>-207 539</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 121 429	2 921 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 121 429</b>	<b>2 921 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 121 429</b>	<b>2 921 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	250 589	29 449
Skyldige offentlige avgifter	756 707	0
Annen kortsiktig gjeld	62 504	28 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 069 800</b>	<b>58 003</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 191 229</b>	<b>2 979 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 698 576</b>	<b>2 771 497</b>



Organisasjonsnr: 979 826 346  
STUBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1380524.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3331069.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4711593.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4711593.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Tomt og anlegg under utførelse avskrives ikke.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5121429.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4755342.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
8000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**STUBØ EIENDOM AS**

979826346

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STUBØ EIENDOM AS  
979 826 346

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		35 000	52 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-52 614	-217 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-52 614</b>	<b>-217 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 614</b>	<b>-165 815</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 273</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-347 457	-116 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-347 457</b>	<b>-116 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 457</b>	<b>-115 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-365 071</b>	<b>-281 529</b>
Skattekostnad		79 958	61 937
<b>Årsresultat</b>		<b>-285 113</b>	<b>-219 592</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-285 113	-219 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>-285 113</b>	<b>-219 592</b>



STUBØ EIENDOM AS  
979 826 346

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		157 615	77 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 615</b>	<b>77 657</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 711 593	1 380 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 711 593</b>	<b>1 380 524</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 320	4 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 320</b>	<b>4 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 873 528</b>	<b>1 462 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 750	0
Andre kortsiktige fordringer		0	11 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 750</b>	<b>11 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 299	1 297 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>781 299</b>	<b>1 297 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>825 049</b>	<b>1 308 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 698 576</b>	<b>2 771 497</b>



STUBØ EIENDOM AS  
979 826 346

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-237 539
Udekket tap		-522 653	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-522 653</b>	<b>-237 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-492 653</b>	<b>-207 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 121 429	2 921 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 121 429</b>	<b>2 921 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 589	29 449
Skyldige offentlige avgifter		756 707	0
Annen kortsiktig gjeld		62 504	28 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 069 800</b>	<b>58 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 191 229</b>	<b>2 979 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 698 576</b>	<b>2 771 497</b>

Eidsvåg 30.06.2024

Gøran Andre Ebbesen Bugge  
styrets leder

Knut Ivar Gamsgrø  
styremedlem / daglig leder



STUBØ EIENDOM AS  
979 826 346

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 380 524
Tilgang i året	3 331 069
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 711 593</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 711 593</b>



**STUBØ EIENDOM AS**  
979 826 346

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Tomt og anlegg under utførelse avskrives ikke.

**Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 121 429
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 755 342
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	8 000 000

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STUBØ EIENDOM AS  
979 826 346

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		35 000	52 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-52 614	-217 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-52 614</b>	<b>-217 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 614</b>	<b>-165 815</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 273</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-347 457	-116 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-347 457</b>	<b>-116 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 457</b>	<b>-115 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-365 071</b>	<b>-281 529</b>
Skattekostnad		79 958	61 937
<b>Årsresultat</b>		<b>-285 113</b>	<b>-219 592</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-285 113	-219 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>-285 113</b>	<b>-219 592</b>



STUBØ EIENDOM AS  
979 826 346

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		157 615	77 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 615</b>	<b>77 657</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 711 593	1 380 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 711 593</b>	<b>1 380 524</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 320	4 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 320</b>	<b>4 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 873 528</b>	<b>1 462 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 750	0
Andre kortsiktige fordringer		0	11 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 750</b>	<b>11 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 299	1 297 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>781 299</b>	<b>1 297 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>825 049</b>	<b>1 308 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 698 576</b>	<b>2 771 497</b>



STUBØ EIENDOM AS  
979 826 346

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-237 539
Udekket tap		-522 653	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-522 653</b>	<b>-237 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-492 653</b>	<b>-207 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 121 429	2 921 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 121 429</b>	<b>2 921 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 589	29 449
Skyldige offentlige avgifter		756 707	0
Annen kortsiktig gjeld		62 504	28 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 069 800</b>	<b>58 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 191 229</b>	<b>2 979 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 698 576</b>	<b>2 771 497</b>

Eidsvåg 30.06.2024

Gøran Andre Ebbesen Bugge  
styrets leder

Knut Ivar Gamsgrø  
styremedlem / daglig leder



STUBØ EIENDOM AS  
979 826 346

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 380 524
Tilgang i året	3 331 069
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 711 593</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 711 593</b>



**STUBØ EIENDOM AS**  
979 826 346

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Tomt og anlegg under utførelse avskrives ikke.

**Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 121 429
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 755 342
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	8 000 000

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.