



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 173 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESERVATVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Lerstang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	55 817	45 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 817</b>	<b>45 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 817</b>	<b>-45 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 347	1 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 347</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 347</b>	<b>1 200</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 469</b>	<b>-44 147</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 469</b>	<b>-44 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 469</b>	<b>-44 147</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 469</b>	<b>-44 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-54 469	-44 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 469</b>	<b>-44 147</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	22 293 882	22 293 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 293 882</b>	<b>22 293 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 293 882</b>	<b>22 293 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>37 536 172</b>	<b>32 500 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 950	25 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 950</b>	<b>25 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 564 122</b>	<b>32 525 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 858 004</b>	<b>54 819 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	208 040	208 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 040</b>	<b>308 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	3 392 460	3 337 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 392 460</b>	<b>-3 337 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 084 420</b>	<b>-3 029 951</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	58 766 065	54 474 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 766 065</b>	<b>54 474 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 766 065</b>	<b>54 474 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 176 359	3 375 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 176 359</b>	<b>3 375 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 942 424</b>	<b>57 849 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 858 004</b>	<b>54 819 733</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493601

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 173 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESERVATVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Lerstang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 989 173 804  
RESERVATVEIEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	55 817	45 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 817</b>	<b>45 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 817</b>	<b>-45 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 347	1 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 347</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 347</b>	<b>1 200</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 469</b>	<b>-44 147</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 469</b>	<b>-44 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 469</b>	<b>-44 147</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 469</b>	<b>-44 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-54 469	-44 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 469</b>	<b>-44 147</b>



Organisasjonsnr: 989 173 804  
RESERVATVEIEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	22 293 882	22 293 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 293 882</b>	<b>22 293 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 293 882</b>	<b>22 293 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	37 536 172	32 500 532
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 950	25 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 950</b>	<b>25 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 564 122</b>	<b>32 525 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 858 004</b>	<b>54 819 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	208 040	208 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 040</b>	<b>308 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	3 392 460	3 337 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 392 460</b>	<b>-3 337 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 084 420</b>	<b>-3 029 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	58 766 065	54 474 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 766 065</b>	<b>54 474 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 766 065</b>	<b>54 474 684</b>



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 176 359	3 375 000
Sum kortsiktig gjeld	4 176 359	3 375 000
Sum gjeld	62 942 424	57 849 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 858 004	54 819 733



Organisasjonsnr: 989 173 804  
RESERVATVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reservatveien Bolig AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reservatveien Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: NHATO-2EFV0-XQ2GQ-WHDS-3QKH2-ZELHA



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Reservatveien Bolig AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 2. april 2025  
Deloitte AS

**Dag Skretteberg**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NHATO-2EFV0-XQ2GQ-WIIDS-3QKH2-ZELHA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-04 13:47:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NHATO-2EFV0-XQJGQ-WHIDS-3QKH2-ZELHA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## *Reservatveien Bolig AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

---

#### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Innteksføring ved salg av eiendomsprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etterhvert som arbeidet utføres.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Reservatveien Bolig AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 1 GODTGJØRELSER

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 23.400,- herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

#### NOTE 2 SKATT

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-3 429 569	-3 375 101
Utsatt skatt (skattefordel)	-754 505	-742 522

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

#### NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	22 293 882
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	22 293 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0
Bokført verdi pr. 31.12.2024	22 293 882
Årets avskrivninger	0

Bygninger som ble revet i 2012/2013 er omklassifisert fra varige driftsmidler til prosjekter i arbeid. Tilhørende rivekostnader er balanseført og inngår i posten prosjekter i arbeid. Skattemessig er bygninger som er revet ansett som realisasjon.



## Reservatveien Bolig AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Sum	0	0
Pantsatte eiendeler :	2024	2023
Tomter og bygninger	22 293 882	22 293 882
Sum	22 293 882	22 293 882

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån pålydende kr 210.000.000 i morselskapet Kilen Handelpark AS.

#### NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører utvikling av boligprosjekt i Tønsberg kommune.

#### NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Kilen Handelpark AS	100	100 %



## Reservatveien Bolig AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12 2023	100 000	208 040	-3 337 991	-3 029 951
Årets resultat			-54 469	-54 469
Egenkapital pr 31.12 2024	100 000	208 040	-3 392 460	-3 084 420

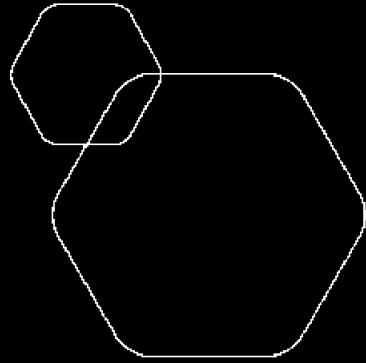
Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.  
Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

#### NOTE 8 KONSERNFORHOLD

Reservatveien Bolig AS er et datterselskap til Kilen Handelpark AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Kilen Handelpark AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Langsiktig gjeld:	2024	2023
Kilen Handelpark AS	58 766 065	54 474 684

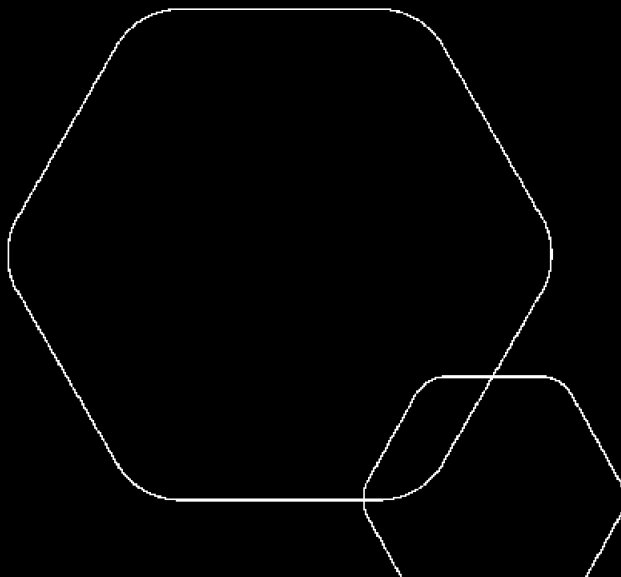
Beregnete renter på 3 mnd Nibor + 1,50 %, kr 3.441.381, er tillagt lånesaldo pr. 31.12.



# Årsregnskap 2024

## Reservatveien Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 989 173 804

Penneo Dokumentnøkket: PUTMG-9CO2W-L73OX-3KKA6-BHEDR-MRCRS



## RESULTATREGNSKAP

### RESERVATVEIEN BOLIG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	55 817	45 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 817</b>	<b>45 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 817</b>	<b>-45 347</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		1 347	1 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 347</b>	<b>1 200</b>
Resultat før skattekostnad		-54 469	-44 147
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 469</b>	<b>-44 147</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-54 469	-44 147
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 469</b>	<b>-44 147</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PUTMG-9CO2W-L73OX-3KKA6-BHEDR-MRCRS



### BALANSE

#### RESERVATVEIEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	22 293 882	22 293 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 293 882</b>	<b>22 293 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 293 882</b>	<b>22 293 882</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid	5	37 536 172	32 500 532
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 950	25 320
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 564 122</b>	<b>32 525 851</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 858 004</b>	<b>54 819 733</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PUTMG-9CO2W-L73OX-3KKA6-BHEDR-MRCRS



### BALANSE

#### RESERVATVEIEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	208 040	208 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 040</b>	<b>308 040</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-3 392 460	-3 337 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 392 460</b>	<b>-3 337 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 084 420</b>	<b>-3 029 951</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	58 766 065	54 474 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 766 065</b>	<b>54 474 684</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 176 359	3 375 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 176 359</b>	<b>3 375 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 942 424</b>	<b>57 849 684</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 858 004</b>	<b>54 819 733</b>

27.03.2025

Styret i Reservatveien Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Lundhaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Vee Lund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Jøhansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Lerstang  
daglig leder



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lerstang, Jon

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1847243

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-02 08:26:38 UTC



### Johansen, Tor

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1430547

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-02 08:53:09 UTC



### Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-02 09:54:31 UTC



### Lund, Geir Vee

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 13:09:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PUTMG-9CO2WL73QX-3KK46-BHEDR-MRCRS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.