



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 072 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GT 21 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 21
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Eilert Fjeldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 833 208	5 774 885
Sum inntekter		5 833 208	5 774 885
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 448	216 970
Annen driftskostnad	2	958 025	1 221 247
Sum kostnader		1 122 473	1 438 217
Driftsresultat		4 710 735	4 336 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 988	131 593
Sum finansinntekter		181 988	131 593
Annen rentekostnad		54 738	64 930
Annen finanskostnad		1 006	1 530
Sum finanskostnader		55 744	66 460
Netto finans		126 244	65 133
Resultat før skattekostnad		4 836 979	4 401 801
Skattekostnad på resultat	3	1 064 182	967 964
Årsresultat		3 772 797	3 433 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 772 797	3 433 837
Totalresultat		3 772 797	3 433 837
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 772 797	3 433 837
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		3 772 797	3 433 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	609 824	607 976
Sum immaterielle eiendeler		609 824	607 976
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	698 402	862 850
Sum varige driftsmidler		698 402	862 850
Sum anleggsmidler		1 308 226	1 470 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	928 719	954 587
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		928 719	954 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 450 224	5 740 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 450 224	5 740 412
Sum omløpsmidler		6 378 943	6 694 999
SUM EIENDELER		7 687 169	8 165 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	930 696	1 143 158
Sum annen langsiktig gjeld		930 696	1 143 158
Sum langsiktig gjeld		930 696	1 143 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 975	53 363
Betalbar skatt	3	1 908	10 439
Skyldig offentlige avgifter		133 789	180 020
Kortsiktig konserngjeld			609 962
Annen kortsiktig gjeld	5	6 379 801	6 068 882
Sum kortsiktig gjeld		6 656 472	6 922 667
Sum gjeld		7 587 168	8 065 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 687 169	8 165 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375009

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 072 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GT 21 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 21
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Eilert Fjeldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 997 072 618
HAAKON VII'S GT 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 833 208	5 774 885
Sum inntekter		5 833 208	5 774 885
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	164 448	216 970	
Annen driftskostnad			
2	958 025	1 221 247	
Sum kostnader		1 122 473	1 438 217
Driftsresultat		4 710 735	4 336 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
	181 988	131 593	
Sum finansinntekter		181 988	131 593
Annen rentekostnad			
	54 738	64 930	
Annen finanskostnad			
	1 006	1 530	
Sum finanskostnader		55 744	66 460
Netto finans		126 244	65 133
Resultat før skattekostnad		4 836 979	4 401 801
Skattekostnad på resultat	3	1 064 182	967 964
Årsresultat		3 772 797	3 433 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 772 797	3 433 837
Totalresultat		3 772 797	3 433 837
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	3 772 797	3 433 837	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		3 772 797	3 433 837



Organisasjonsnr: 997 072 618
HAAKON VII'S GT 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	609 824	607 976
Sum immaterielle eiendeler		609 824	607 976

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	698 402	862 850
Sum varige driftsmidler		698 402	862 850

Sum anleggsmidler		1 308 226	1 470 826
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	928 719	954 587
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		928 719	954 587

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 450 224	5 740 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 450 224	5 740 412

Sum omløpsmidler		6 378 943	6 694 999
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 687 169	8 165 825
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		100 000	100 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	930 696	1 143 158
Sum annen langsiktig gjeld		930 696	1 143 158
Sum langsiktig gjeld		930 696	1 143 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 975	53 363
Betalbar skatt	3	1 908	10 439
Skyldig offentlige avgifter		133 789	180 020
Kortsiktig konserngjeld			609 962
Annen kortsiktig gjeld	5	6 379 801	6 068 882
Sum kortsiktig gjeld		6 656 472	6 922 667
Sum gjeld		7 587 168	8 065 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 687 169	8 165 825



Organisasjonsnr: 997 072 618
HAAKON VII'S GT 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Haakon Vlls gt 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haakon Vlls gt 21 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: O00WB-HPBZ-TGB03-QBK3-MX8DO-ZNRKK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-28 06:00:44 UTC



QES



Arve Garberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-28 06:00:44 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSRAPPORT 2025



HAAKON VII'S GT 21 AS



Årsregnskap 2025
Haakon VII'S Gt 21 AS

Organisasjonsnr: 997 072 618



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		5 833 208	5 774 885
Sum driftsinntekter		5 833 208	5 774 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 448	216 970
Annen driftskostnad	2	958 025	1 221 247
Sum driftskostnader		1 122 473	1 438 217
Driftsresultat		4 710 735	4 336 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 988	131 593
Annen rentekostnad		54 738	64 930
Annen finanskostnad		1 006	1 530
Resultat av finansposter		126 244	65 133
Resultat før skattekostnad		4 836 979	4 401 801
Skattekostnad på resultat	3	1 064 182	967 964
Årsresultat		3 772 797	3 433 837
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 772 797	3 433 837
Sum overføringer		3 772 797	3 433 837



Balanse
Haakon VII's gt 21 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	609 824	607 976
Sum immaterielle eiendeler		<u>609 824</u>	<u>607 976</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	698 402	862 850
Sum varige driftsmidler		<u>698 402</u>	<u>862 850</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 308 226</u>	<u>1 470 826</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	928 719	954 587
Sum fordringer		<u>928 719</u>	<u>954 587</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 450 224	5 740 412
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>5 450 224</u>	<u>5 740 412</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 378 943</u>	<u>6 694 999</u>
Sum eiendeler		<u>7 687 169</u>	<u>8 165 825</u>



Balanse
Haakon VII's gt 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	930 696	1 143 158
Sum annen langsiktig gjeld		<u>930 696</u>	<u>1 143 158</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		140 975	53 363
Betalbar skatt	3	1 908	10 439
Skyldig offentlige avgifter		133 789	180 020
Kortsiktig konserngjeld		0	609 962
Annen kortsiktig gjeld	5	6 379 801	6 068 882
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 656 472</u>	<u>6 922 667</u>
Sum gjeld		<u>7 587 168</u>	<u>8 065 825</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 687 169</u>	<u>8 165 825</u>

Trondheim, 26.03.2026
Styret i Haakon VII'S Gt 21 AS

Arne Eilert Fjeldseth
Daglig leder og Styreleder

Jan Erik Fjeldseth
styremedlem

Ivar Johan Fjeldseth
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med investering i og utleie av fast eiendom og holder til i Trondheim.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2025

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Selskapets morselskap E. Fjeldseth Invest AS, med forretningskontor i Haakon den VII's gt 21, Trondheim, har utarbeidet konsernregnskap der Haakon VII's gt 21 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres på morselskapets kontor. Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap er opplyst i note 5.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	19 913 859
= Anskaffelseskost 31.12.25	19 913 859
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	18 915 457
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	300 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	19 215 457
= Bokført verdi 31.12.25	698 402
Årets ordinære avskrivninger	164 448
Økonomisk levetid	0-60 år

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 066 030	978 957
Endring i utsatt skattefordel	-1 848	-10 993
Skattekostnad ordinært resultat	1 064 182	967 964
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 836 979	4 401 801
Permanente forskjeller	215	-1 968
Endring i midlertidige forskjeller	8 398	49 970
Avgitt konsernbidrag	-4 836 919	-4 402 355
Skattepliktig inntekt	8 673	47 448
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 066 030	978 957
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 064 122	-968 518
Sum betalbar skatt i balansen	1 908	10 439

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 771 927	-2 763 529	8 398
Sum	-2 771 927	-2 763 529	8 398
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 771 927	-2 763 529	8 398
Utsatt skattefordel (22 %)	-609 824	-607 976	1 847

Haakon VII'S Gt 21 AS



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Pantstillelser og gjeld

	2025	2024
Pantesikret gjeld	930 696	1 143 158
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet	698 402	862 850
	2025	2024
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	930 696	1 143 158

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Kundefordringer	151 030	56 279
Sum fordringer	151 030	56 279
	2025	2024
Leverandørgjeld	0	9 800
Konsernbidrag	4 836 919	4 402 355
Annen kortsiktig gjeld	0	784 074
Sum gjeld	4 836 919	5 196 229

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	100 000
Årets resultat		3 772 797	3 772 797
Avgitt konsernbidrag		-3 772 797	-3 772 797
Egenkapital 31.12.	100 000	0	100 000