



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 974 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET HARBITZGATE 20
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 20
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 606 961	1 504 392
Sum inntekter		1 606 961	1 504 392
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 214 133	1 227 698
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Sum kostnader		1 214 133	1 227 698
Driftsresultat		392 828	276 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		515	554
Sum finansinntekter		515	554
Annen rentekostnad		93 199	90 980
Annen finanskostnad		1 542	3 960
Sum finanskostnader		94 741	94 940
Netto finans		-94 225	-94 386
Ordinært resultat før skattekostnad		298 603	182 308
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 623	40 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 980	142 200
Årsresultat		232 980	142 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 980	142 200
Totalresultat		232 980	142 200
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000	
Avsatt til annen egenkapital		202 980	142 200
Sum overføringer og disponeringer		232 980	142 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 091	7 879
Sum immaterielle eiendeler		7 091	7 879
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 680 740	2 680 740
Maskiner og anlegg	1		
Aktivert vedlikehold og tekn. inst.	1	350 000	700 000
Sum varige driftsmidler		3 030 740	3 380 740
Sum anleggsmidler		3 037 831	3 388 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 164	-42 114
Andre kortsiktige fordringer		61 938	61 938
Sum fordringer		55 774	19 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 706	357 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 706	357 163
Sum omløpsmidler		801 479	376 987
SUM EIENDELER		3 839 310	3 765 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer		-4 500	-4 500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		677 099	504 118
Sum opptjent egenkapital		677 099	504 118
Sum egenkapital	4	777 599	604 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 949 750	3 118 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 949 750	3 118 750
Sum langsiktig gjeld		2 949 750	3 118 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 352	
Betalbar skatt	2	64 835	39 232
Utbytte		30 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 775	3 006
Sum kortsiktig gjeld		111 962	42 238
Sum gjeld		3 061 712	3 160 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 839 310	3 765 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 197871

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 974 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET HARBITZGATE 20
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 20
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 974 417
AKTIESELSKAPET HARBITZGATE 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 606 961	1 504 392
Sum inntekter		1 606 961	1 504 392
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 214 133	1 227 698
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Sum kostnader		1 214 133	1 227 698
Driftsresultat		392 828	276 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		515	554
Sum finansinntekter		515	554
Annen rentekostnad		93 199	90 980
Annen finanskostnad		1 542	3 960
Sum finanskostnader		94 741	94 940
Netto finans		-94 225	-94 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		298 603	182 308
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 623	40 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 980	142 200
Årsresultat		232 980	142 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 980	142 200
Totalresultat		232 980	142 200
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000	
Avsatt til annen egenkapital		202 980	142 200
Sum overføringer og disponeringer		232 980	142 200



Organisasjonsnr: 929 974 417
AKTIESELSKAPET HARBITZGATE 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	7 091	7 879
Sum immaterielle eiendeler		7 091	7 879

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 680 740	2 680 740
Maskiner og anlegg	1		
Aktivert vedlikehold og tekn. inst.	1	350 000	700 000
Sum varige driftsmidler		3 030 740	3 380 740

Sum anleggsmidler		3 037 831	3 388 619
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-6 164	-42 114
Andre kortsiktige fordringer		61 938	61 938
Sum fordringer		55 774	19 824

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		745 706	357 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 706	357 163

Sum omløpsmidler		801 479	376 987
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 839 310	3 765 606
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer		-4 500	-4 500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		677 099	504 118
Sum opptjent egenkapital		677 099	504 118



Sum egenkapital	4	777 599	604 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	2 949 750	3 118 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 949 750	3 118 750
Sum langsiktig gjeld		2 949 750	3 118 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 352	
Betalbar skatt	2	64 835	39 232
Utbytte		30 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 775	3 006
Sum kortsiktig gjeld		111 962	42 238
Sum gjeld		3 061 712	3 160 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 839 310	3 765 606



Organisasjonsnr: 929 974 417
AKTIESELSKAPET HARBITZGATE 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	840.00	125.00	105000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Chris Foss	332.00	39.52%	Ordinaer
Nina Foss Sandberg	225.00	26.79%	Ordinaer
Petter Foss	177.00	21.07%	Ordinaer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	734.00	87.38%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap				
Aktieselskapet Harbitzgate 20				
			2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Annen driftsinntekt			1 606 961	1 504 392
Sum driftsinntekter			<u>1 606 961</u>	<u>1 504 392</u>
Annen driftskostnad			1 214 133	1 227 698
Sum driftskostnader			<u>1 214 133</u>	<u>1 227 698</u>
Driftsresultat			<u>392 828</u>	<u>276 695</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			515	554
Annen rentekostnad			93 199	90 980
Annen finanskostnad			1 542	3 960
Resultat av finansposter			-94 225	-94 386
Ordinært resultat før skattekostnad			298 603	182 308
Skattekostnad på ordinært resultat	2		65 623	40 108
Ordinært resultat			<u>232 980</u>	<u>142 200</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat			<u>232 980</u>	<u>142 200</u>
Overføringer				
Avsatt til utbytte			30 000	0
Avsatt til annen egenkapital			202 980	142 200
Sum overføringer			<u>232 980</u>	<u>142 200</u>



Balanse			
Aktieselskapet Harbitzgate 20			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 091	7 879
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 091</u>	<u>7 879</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 680 740	2 680 740
Aktivert vedlikehold og tekn. inst.	1	350 000	700 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 030 740</u>	<u>3 380 740</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 037 831</u>	<u>3 388 619</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 164	-42 114
Andre kortsiktige fordringer		61 938	61 938
Sum fordringer		<u>55 774</u>	<u>19 824</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>745 706</u>	<u>357 163</u>
Sum omløpsmidler		<u>801 479</u>	<u>376 987</u>
Sum eiendeler		<u>3 839 310</u>	<u>3 765 606</u>



Balanse			
Aktieselskapet Harbitzgate 20			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Egne aksjer		-4 500	-4 500
Sum innskutt egenkapital		<u>100 500</u>	<u>100 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>677 099</u>	<u>504 118</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>677 099</u>	<u>504 118</u>
Sum egenkapital	4	<u>777 599</u>	<u>604 618</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	<u>2 949 750</u>	<u>3 118 750</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 949 750</u>	<u>3 118 750</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 352	0
Betalbar skatt	2	64 835	39 232
Utbytte		30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 775</u>	<u>3 006</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>111 962</u>	<u>42 238</u>
Sum gjeld		<u>3 061 712</u>	<u>3 160 988</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 839 310</u>	<u>3 765 606</u>



Balanse

Aktieselskapet Harbitzgate 20

Oslo, 10.04.2021
Styret i Aktieselskapet Harbitzgate 20

Joachim Foss Rønning
styreleder

Carl Sandberg

Nina Foss Sandberg

Jacob Foss Rønning



Noter

2020

Aktieselskapet Harbitzgate 20

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av kostpris og markedsverdi, basert på porteføljeprinsippet for vurdering av aksjer og aksjefondsandeler.
- Andre fordringer er bokført til pålydende.
- Driftsmidler avskrives i forhold til antatt verdiforringelse.

Note 1

Varige driftsmidler.

	Bygninger	Tekn. inst.
Bokført verdi 1.1.	2.680.740	0
+ tilgang	0	0
- avgang	0	0
- ord. avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	2.680.740	0

Bygninger er boligeiendom og avskrives ikke. Tekniske installasjoner avskrives lineært over 10 år.

Selskapet har aktivert utvendige vedlikeholdskostnader med kr. 1.902.764 i 2002, kr. 239.890 i 2004, kr. 1.113.640 i 2007, kr. 1.000.000 i 2013, kr. 1.000.000 i 2016 og kr. 100.000 i 2019. Det er i 2008 innbetalt fra beboere kr. 141.003 som går til fradrag på aktiverte kostnader. De resterende kostnadene utgiftsføres med kr. Ca. 350.000 pr. år.

Pantelånet på kr. 2.949.750 er sikret med pant i selskapets eiendom, som er bokført til kr. 3.030.740 inkl. aktivert vedlikehold. Virkelig verdi er betydelig høyere.

Note 2

Skatter

Resultat før skattekostnad	298.603
+ permanente forskjeller	- 317
+ endr. midl. forskjeller	- 3.581
- tidl. års underskudd	0
= årets skattegrunnlag	294.705
Avsatt skatt 22 %	64.835
- godtgjørelse aksjeutbytte	0
= skyldig betalbar skatt	64.835
- for mye tidligere avsatt	0
= årets betalbare skatt	64.835
+ endring utsatt skatt	788
= årets skattekostnad	65.623



	Midl. forskjeller 1.1	Midl. forskjeller 31.12	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Midl. forskjeller	- 35.814	- 32.233	3.581
	- 35.814	- 32.233	3.581
Utsatt skatt 22 %	- 7.879	- 7.091	788

Note 3

Det har ikke vært utbetaling til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapets aksjekapital på 840 aksjer a kr. 125 innehas av:

Petter Foss	177	aksjer
Nina Foss Sandberg	225	aksjer
Chris Foss	332	aksjer
Hien Doan	10	aksjer
Tone Rønning	10	aksjer
Jacob Foss Rønning	30	aksjer
Joachim Foss Rønning	20	aksjer
Egne aksjer	36	aksjer
	840	aksjer

Note 4

Egenkapital

Egenkapital 1.1.	604.618
- utbetalt utbytte	- 30.000
+ årets resultat	232.981
- avsatt utbytte	- 30.000
Egenkapital 31.12.	777.599