



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 789 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTEBAKKEN 3 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 18
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PROGRESSUM OSLO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 085	37 085
Annen driftskostnad		58 969	35 618
Sum kostnader		96 054	72 703
Driftsresultat		-96 054	-72 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 621	52 500
Annen finanskostnad			15 043
Sum finanskostnader		106 621	67 543
Netto finans		-106 621	-67 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 675	-140 246
Skattekostnad på resultat	4	-44 589	-78 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 086	-61 582
Årsresultat	5	-158 086	-61 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 086	-61 582
Totalresultat		-158 086	-61 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 086	-61 582
Sum overføringer og disponeringer		-158 086	-61 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 030 410	3 067 495
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 030 410	3 067 495
Sum anleggsmidler		3 030 410	3 067 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 279	3 520
Konsernfordringer		175 832	453 247
Sum fordringer		196 111	456 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 229	187 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 229	187 957
Sum omløpsmidler		201 340	644 724
SUM EIENDELER		3 231 749	3 712 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		475 082	337 933
Sum innskutt egenkapital		505 082	367 933
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		436 988	278 902
Sum opptjent egenkapital		-436 988	-278 902
Sum egenkapital	5	68 094	89 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 744	16 650
Sum avsetninger for forpliktelser		10 744	16 650
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 744	16 650
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 152 911	3 606 537
Sum kortsiktig gjeld		3 152 911	3 606 537
Sum gjeld		3 163 655	3 623 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 231 749	3 712 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486743

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 789 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTEBAKKEN 3 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 18
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PROGRESSUM OSLO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 789 959
MARTEBAKKEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 085	37 085
Annen driftskostnad		58 969	35 618
Sum kostnader		96 054	72 703
Driftsresultat		-96 054	-72 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 621	52 500
Annen finanskostnad			15 043
Sum finanskostnader		106 621	67 543
Netto finans		-106 621	-67 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 675	-140 246
Skattekostnad på resultat	4	-44 589	-78 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 086	-61 582
Årsresultat	5	-158 086	-61 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 086	-61 582
Totalresultat		-158 086	-61 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 086	-61 582
Sum overføringer og disponeringer		-158 086	-61 582



Organisasjonsnr: 922 789 959
MARTEBAKKEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 030 410 3 067 495

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 3 030 410 3 067 495

Sum anleggsmidler 3 030 410 3 067 495

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 20 279 3 520

Konsernfordringer 175 832 453 247

Sum fordringer 196 111 456 767

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 229 187 957

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 5 229 187 957

Sum omløpsmidler 201 340 644 724

SUM EIENDELER 3 231 749 3 712 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Annen innskutt egenkapital 475 082 337 933

Sum innskutt egenkapital 505 082 367 933

Opptjent egenkapital



Udekket tap		436 988	278 902
Sum opptjent egenkapital		-436 988	-278 902
Sum egenkapital	5	68 094	89 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 744	16 650
Sum avsetninger for forpliktelser		10 744	16 650
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 744	16 650
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 152 911	3 606 537
Sum kortsiktig gjeld		3 152 911	3 606 537
Sum gjeld		3 163 655	3 623 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 231 749	3 712 219



Organisasjonsnr: 922 789 959
MARTEBAKKEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Martebakken 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 789 959



RESULTATREGNSKAP

MARTEBAKKEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 085	37 085
Annen driftskostnad		58 969	35 618
Sum driftskostnader		96 054	72 703
Driftsresultat		-96 054	-72 703
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 621	52 500
Annen finanskostnad		0	15 043
Resultat av finansposter		-106 621	-67 543
Resultat før skattekostnad		-202 675	-140 246
Skattekostnad på resultat	4	-44 589	-78 664
Årsresultat	5	-158 086	-61 582
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		158 086	61 582
Sum overføringer		-158 086	-61 582



BALANSE

MARTEBAKKEN 3 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 030 410	3 067 495
Sum varige driftsmidler	3	3 030 410	3 067 495
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 030 410	3 067 495
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 279	3 520
Konsernfordringer		175 832	453 247
Sum fordringer		196 111	456 767
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 229	187 957
Sum omløpsmidler		201 340	644 724
Sum eiendeler		3 231 749	3 712 219



BALANSE

MARTEBAKKEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		475 082	337 933
Sum innskutt egenkapital		505 082	367 933
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-436 988	-278 902
Sum opptjent egenkapital		-436 988	-278 902
Sum egenkapital	5	68 094	89 031
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	10 744	16 650
Sum avsetning for forpliktelser		10 744	16 650
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	3 152 911	3 606 537
Sum kortsiktig gjeld		3 152 911	3 606 537
Sum gjeld		3 163 655	3 623 187
Sum egenkapital og gjeld		3 231 749	3 712 219

Oslo, 09.06.2023
Styret i Martebakken 3 AS

Roar Millehaugen
styreleder

Tim Tangen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARTEBAKKEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARES EIENDOMSHOLDING AS	30 000	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 178 750	3 178 750
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 178 750	3 178 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	148 340	148 340
= Bokført verdi 31.12.22	3 030 410	3 030 410
Årets ordinære avskrivninger	37 085	37 085
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-38 683	-95 314
Endring i utsatt skatt	-5 906	16 650
Skattekostnad ordinært resultat	-44 589	-78 664
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-202 675	-140 246
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 751	-23 972
Mottatt konsernbidrag	175 832	433 247



Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-269 029
Skattepliktig inntekt	-49 594	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-38 683	-74 345
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	38 683	74 345
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	98 432	75 681	-22 751
Sum	98 432	75 681	-22 751
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 594	0	49 594
Grunnlag for utsatt skatt	48 837	75 681	26 843
Utsatt skatt (22 %)	10 744	16 650	5 906

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	337 933	-278 902	89 031
Årets resultat				-158 086	-158 086
Konsernbidrag mottatt			137 149		137 149
Pr 31.12.2022	30 000	0	475 082	-436 988	68 094

Note 6 Kortsiktig konserngjeld

	2022	2021
Ares Eiendom AS	3 427 037	3 554 037
Sum	3 427 037	3 554 037



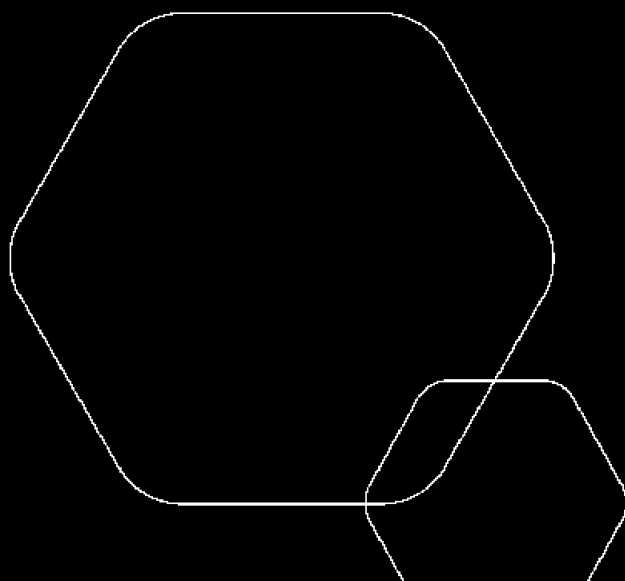
BankID Signing
Tim Tangen
2023-06-09

BankID Signing
Roar Millehaugen
2023-06-12



Årsregnskap 2022 Martebakken 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 789 959



RESULTATREGNSKAP

MARTEBAKKEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 085	37 085
Annen driftskostnad		58 969	35 618
Sum driftskostnader		96 054	72 703
Driftsresultat		-96 054	-72 703
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 621	52 500
Annen finanskostnad		0	15 043
Resultat av finansposter		-106 621	-67 543
Resultat før skattekostnad		-202 675	-140 246
Skattekostnad på resultat	4	-44 589	-78 664
Årsresultat	5	-158 086	-61 582
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		158 086	61 582
Sum overføringer		-158 086	-61 582



BALANSE

MARTEBAKKEN 3 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 030 410	3 067 495
Sum varige driftsmidler	3	3 030 410	3 067 495
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 030 410	3 067 495
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 279	3 520
Konsernfordringer		175 832	453 247
Sum fordringer		196 111	456 767
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 229	187 957
Sum omløpsmidler		201 340	644 724
Sum eiendeler		3 231 749	3 712 219



BALANSE

MARTEBAKKEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		475 082	337 933
Sum innskutt egenkapital		505 082	367 933
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-436 988	-278 902
Sum opptjent egenkapital		-436 988	-278 902
Sum egenkapital	5	68 094	89 031
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	10 744	16 650
Sum avsetning for forpliktelser		10 744	16 650
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	3 152 911	3 606 537
Sum kortsiktig gjeld		3 152 911	3 606 537
Sum gjeld		3 163 655	3 623 187
Sum egenkapital og gjeld		3 231 749	3 712 219

Oslo, 09.06.2023
Styret i Martebakken 3 AS

Roar Millehaugen
styreleder

Tim Tangen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARTEBAKKEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARES EIENDOMSHOLDING AS	30 000	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 178 750	3 178 750
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 178 750	3 178 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	148 340	148 340
= Bokført verdi 31.12.22	3 030 410	3 030 410
Årets ordinære avskrivninger	37 085	37 085
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-38 683	-95 314
Endring i utsatt skatt	-5 906	16 650
Skattekostnad ordinært resultat	-44 589	-78 664
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-202 675	-140 246
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 751	-23 972
Mottatt konsernbidrag	175 832	433 247



Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-269 029
Skattepliktig inntekt	-49 594	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-38 683	-74 345
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	38 683	74 345
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	98 432	75 681	-22 751
Sum	98 432	75 681	-22 751
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 594	0	49 594
Grunnlag for utsatt skatt	48 837	75 681	26 843
Utsatt skatt (22 %)	10 744	16 650	5 906

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	337 933	-278 902	89 031
Årets resultat				-158 086	-158 086
Konsernbidrag mottatt			137 149		137 149
Pr 31.12.2022	30 000	0	475 082	-436 988	68 094

Note 6 Kortsiktig konserngjeld

	2022	2021
Ares Eiendom AS	3 427 037	3 554 037
Sum	3 427 037	3 554 037