



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 968 935  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BYÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Skotnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 084 800	1 053 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 084 800</b>	<b>1 053 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-47 295	-47 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-18 225	-18 225
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	-528 982	-617 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>-594 502</b>	<b>-682 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 298</b>	<b>370 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 612</b>	<b>585</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-278 072</b>	<b>-191 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 460</b>	<b>-190 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 838</b>	<b>179 855</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 679 302</b>	<b>1 735 945</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>228 838</b>	<b>179 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 838	179 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 838</b>	<b>179 855</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,17	11 970 622	11 988 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 970 622</b>	<b>11 988 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 970 622</b>	<b>11 988 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	109 043	102 104
Andre fordringer	13	57 111	40 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 154</b>	<b>142 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 167 624	1 132 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 333 778</b>	<b>1 274 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 333 778</b>	<b>1 274 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 304 400</b>	<b>13 263 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	3 267 661	3 038 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 267 661</b>	<b>3 038 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 267 661</b>	<b>3 038 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12,16	288 000	288 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	9 377 660	9 603 451
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	126 400	126 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 504 060</b>	<b>9 729 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 504 060</b>	<b>9 729 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 607	121 052
Annen kortsiktig gjeld		114 074	86 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 680</b>	<b>207 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 036 740</b>	<b>10 224 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 304 400</b>	<b>13 263 746</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	9 504 060	9 729 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397214

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 968 935  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BYÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Skotnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 951 968 935  
BYÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 084 800	1 053 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 084 800</b>	<b>1 053 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-47 295	-47 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-18 225	-18 225
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-528 982	-617 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>-594 502</b>	<b>-682 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 298</b>	<b>370 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 612</b>	<b>585</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-278 072</b>	<b>-191 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 460</b>	<b>-190 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 679 302</b>	<b>1 735 945</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>228 838</b>	<b>179 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 838	179 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 838</b>	<b>179 855</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17,18	9 377 660	9 603 451
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	126 400	126 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 504 060</b>	<b>9 729 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 504 060</b>	<b>9 729 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 607	121 052
Annen kortsiktig gjeld		114 074	86 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 680</b>	<b>207 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 036 740</b>	<b>10 224 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 304 400</b>	<b>13 263 746</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	9 504 060	9 729 851



Organisasjonsnr: 951 968 935  
BYÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Byåsen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Byåsen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 228 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og endringer i disponible midler.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 11.04.2023  
**In Revisjon AS**

Sylvia Gladsø  
statsautorisert revisor



## Byåsen Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 084 800	1 053 312	1 084 900	1 266 880
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 084 800</b>	<b>1 053 312</b>	<b>1 084 900</b>	<b>1 266 880</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-2 295	-2 295	-2 295	-2 295
Styrehonorar	2	-45 000	-45 000	-45 000	-45 000
Avskrivninger	3	-18 225	-18 225	-18 225	-18 225
Forretningsførerhonorar		-48 500	-46 813	-48 500	-50 800
Eksterne honorar	4	-6 094	-16 215	-16 400	-17 650
Kontingent boligbyggelag		-5 400	-5 400	-5 400	-5 400
Drifts- og serviceavtaler	5	-69 999	-55 997	-46 840	-11 200
Løpende vedlikehold	6	0	-39 923	-30 000	-93 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-35 200	-30 000	0
Forsikring	8	-102 104	-94 538	-102 100	-112 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-224 369	-234 494	-237 130	-233 300
Eiendomsavgifter		-50 654	-50 654	-52 200	-52 680
Festeavgift	9	-5 248	-5 448	-5 600	-5 600
Energi, felles	10	-15 188	-22 381	-29 000	-22 300
Andre driftsutgifter	11	-1 426	-10 050	-3 800	-2 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-594 502</b>	<b>-682 631</b>	<b>-672 490</b>	<b>-672 550</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>490 298</b>	<b>370 681</b>	<b>412 410</b>	<b>594 330</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		16 612	585	2 500	3 200
Finanskostnader		-278 072	-191 411	-224 774	-415 487
<b>Netto finansposter</b>		<b>-261 460</b>	<b>-190 826</b>	<b>-222 274</b>	<b>-412 287</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>228 838</b>	<b>179 855</b>	<b>190 136</b>	<b>182 043</b>
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>12, 15</b>	<b>228 838</b>	<b>179 855</b>	<b>190 136</b>	<b>182 043</b>
Disponering av totalresultat:		228 838	179 855	190 136	182 043
Overført til annen egenkapital		228 838	179 855	0	0

Org.nr: 951 968 935 - 378



## Byåsen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3, 17	11 970 622	11 988 847
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 970 622</b>	<b>11 988 847</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	13	109 043	102 104
Mellomregning Klare Finans	13	40 499	39 550
Opptjente renter	13	16 612	585
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	1 167 624	1 132 660
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 333 778</b>	<b>1 274 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 304 400</b>	<b>13 263 746</b>

Org.nr: 951 968 935 - 378



## Byåsen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	15	1 600	1 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	3 266 061	3 037 222
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 267 661</b>	<b>3 038 822</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12, 16	288 000	288 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	17, 18	9 377 660	9 603 451
Borettsinnskudd	17, 19	126 400	126 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 504 060</b>	<b>9 729 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 607	121 052
Forskudd kunder		40 499	39 550
Påløpte renter		67 481	33 928
Påløpte kostnader		6 094	12 394
Annen kortsiktig gjeld		0	150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 680</b>	<b>207 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 036 740</b>	<b>10 224 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 304 400</b>	<b>13 263 746</b>
Pantstillelser	17	9 504 060	9 729 851

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Birger Skotnes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tor Arne Ramberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Kjelbotn  
Styremedlem

Org.nr: 951 968 935 - 378



## Byåsen Borettslag - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 295	2 295
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 295</b>	<b>2 295</b>

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	45 000	45 000

Org.nr: 951 968 935 - 378



## Byåsen Borettslag - Noter 2022

### Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 915 947	182 249
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 915 947	182 249
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	127 573
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 915 947	54 675
Årets avskrivninger :	0	18 225
Antatt levetid i år :		10

25% av bygningsmassen brant ned i 2018, og er gjenoppbygd i 2019. Pr 31.12.18 ble det foretatt regnskapsmessig nedskrivning av kostpris tilknyttet nedbrent bygning. I 2019 er det ved bygging av nytt bygg blitt foretatt gevinstberegning og aktivering av det nye bygget i henhold til forsikringsoppgjør tilknyttet nybygget. Av rehabiliteringen i 2020 er 20 % påkostning ført inn under bygningsverdi. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 1962

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 094	8 583
Fakturerte tjenester	0	7 631
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 094</b>	<b>16 215</b>

Revisjonshonoraret består av lovpålagt revisjon kr. 5 725 og annen bistand kr. 369.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vaktmester tjenester	0	10 040
Avtale om vintervedlikehold	69 900	45 477
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	-398	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>69 999</b>	<b>55 997</b>

Andre drifts- og serviceavtaler gjelder e-post i portal.



Byåsen Borettslag - Noter 2022

**Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	2022	2021
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	12 978
Forbruksmaterieil	0	7 492
Nøkler, lås	0	9 639
Brannsikring	0	3 571
Annet vedlikehold	0	6 244
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>39 923</b>

Org.nr: 951 968 935 - 378



## Byåsen Borettslag - Noter 2022

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Prosjektvedlikehold	0	35 200
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>35 200</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>102 104</b>	<b>94 538</b>

### Note 9 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 5 248,- i årlig festeavgift.

### Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	15 188	22 381
<b>Sum energikostnader</b>	<b>15 188</b>	<b>22 381</b>

### Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	4 769
Generalforsamling/årsmøte	0	2 281
Bankgebyrer	680	2 003
Andre gebyrer	743	445
Dagligvarer	0	543
Andre kostnader	2	8
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 426</b>	<b>10 050</b>



## Byåsen Borettslag - Noter 2022

### Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 067 826</b>	<b>1 125 359</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	228 838	179 855
Tilbakeført avskrivning	18 225	18 225
Avdrag lån	-225 791	-255 612
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>21 272</b>	<b>-57 533</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 089 098</b>	<b>1 067 826</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-288 000</b>	<b>-288 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-288 000</b>	<b>-288 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>801 098</b>	<b>779 826</b>

### Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	1 167 613	1 132 649
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 167 624</b>	<b>1 132 660</b>

### Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>3 038 822</b>	<b>2 858 968</b>
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
Annen egenkapital 01.01	3 037 222	2 857 368
Årets resultat	228 838	179 855
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>3 266 061</b>	<b>3 037 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>3 267 661</b>	<b>3 038 822</b>

Andelskapitalen er kr 1 600,- fordelt på 16 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Byåsen Borettslag - Noter 2022

**Note 16 - FREMTIDIGE AVSETNINGER**

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	288 000	288 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>288 000</b>	<b>288 000</b>

**Note 17 - PANTSTILLELSER**

	2022
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>11 970 622</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>9 504 060</b>

Pålydende pantstillelser var 14 126 400,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Byåsen Borettslag - Noter 2022

**Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiert ifm prosjekt
Lånenummer:	<b>12139122990</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.10.2049
Opprinnelig lånebeløp:	10 100 000
Lånesaldo 01.01:	9 603 451
Avdrag i perioden:	225 791
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 377 660</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 383 467

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139122990	16	586 104	9 377 664

**Note 19 - INNSKUDD**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Borettsinnskudd	126 400	126 400
<b>Sum innskudd</b>	<b>126 400</b>	<b>126 400</b>



Resultat og balanse med noter for Byåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Byåsen Borettslag**

Styreleder	Birger Skotnes (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Tor Arne Ramberg (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Elisabeth Kjelbotn (sign.)	03.04.2023