



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS RONG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Groadalen 27
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Rong Hosås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 512	0
Annen driftsinntekt		206 194	256 370
Sum inntekter		225 706	256 370
Kostnader			
Varekostnad		17 110	75 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 199	44 678
Annen driftskostnad	2	84 818	239 336
Sum kostnader		139 127	359 383
Driftsresultat		86 579	-103 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		971	1 487
Annen finansinntekt		149	166
Sum finansinntekter		1 120	1 653
Annan rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		1 118	1 653
Resultat før skattekostnad		87 696	-101 360
Skattekostnad	3, 4	1 954	0
Årsresultat		85 742	-101 360
Annen egenkapital		85 742	-101 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	533 982	549 857
Maskiner og anlegg	1	1	1 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 170	34 651
Sum varige driftsmiddel		549 153	586 352
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		549 153	586 352
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	2	30 957	17 064
Andre kortsiktige fordringer		0	5 534
Sum krav		30 957	22 598
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	630 788	494 314
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		630 788	494 314
Sum omløpsmiddel		661 745	516 912
SUM EIGEDELAR		1 210 898	1 103 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	1 069 735	983 993
Sum opptent eigenkapital		1 069 735	983 993
Sum eigenkapital		1 169 735	1 083 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 314	0
Betalbar skatt	3, 4	1 954	0
Skyldige offentlige avgifter	5	42 565	0
Annen kortsiktig gjeld		1 958	19 272
Sum kortsiktig gjeld		41 163	19 272
Sum gjeld		41 163	19 272
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 210 898	1 103 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403019

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 028 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS RONG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Groadalen 27
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Turid Rong Hosås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 028 095
NILS RONG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 512	0
Annen driftsinntekt		206 194	256 370
Sum inntekter		225 706	256 370
Kostnader			
Varekostnad		17 110	75 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 199	44 678
Annen driftskostnad	2	84 818	239 336
Sum kostnader		139 127	359 383
Driftsresultat		86 579	-103 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		971	1 487
Annen finansinntekt		149	166
Sum finansinntekter		1 120	1 653
Annan rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		1 118	1 653
Resultat før skattekostnad		87 696	-101 360
Skattekostnad	3, 4	1 954	0
Årsresultat		85 742	-101 360
Annen egenkapital		85 742	-101 360



Organisasjonsnr: 990 028 095
NILS RONG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	533 982	549 857
Maskiner og anlegg	1	1	1 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	15 170	34 651
Sum varige driftsmiddel		549 153	586 352
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		549 153	586 352
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
	2	30 957	17 064
Andre kortsiktige fordringer			
		0	5 534
Sum krav		30 957	22 598
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	630 788	494 314
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		630 788	494 314
Sum omløpsmiddel		661 745	516 912
SUM EIGEDELAR		1 210 898	1 103 265

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 069 735	983 993
Sum opptent egenkapital		1 069 735	983 993
Sum egenkapital		1 169 735	1 083 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 314	0
Betalbar skatt	3, 4	1 954	0
Skyldige offentlige avgifter			
Anna kortsiktig gjeld	5	42 565	0
Sum kortsiktig gjeld		1 958	19 272
Sum gjeld		41 163	19 272
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 210 898	1 103 265



Organisasjonsnr: 990 028 095
NILS RONG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00



Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	973518.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	973518.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	424365.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	549153.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	37199.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar



Årsregnskap for
NILS RONG EIGEDOM AS

990028095

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NILS RONG EIGEDOM AS
990 028 095

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 512	0
Annen driftsinntekt		206 194	256 370
Sum driftsinntekter		225 706	256 370
Driftskostnader			
Varekostnad		-17 110	-75 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-37 199	-44 678
Annen driftskostnad	2	-84 818	-239 336
Sum driftskostnader		-139 127	-359 383
Driftsresultat		86 579	-103 013
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		971	1 487
Annen finansinntekt		149	166
Sum finansinntekter		1 120	1 653
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2	0
Sum finanskostnader		-2	0
Netto finans		1 118	1 653
Resultat før skattekostnad		87 696	-101 360
Skattekostnad	3, 4	-1 954	0
Årsresultat		85 742	-101 360
Overføringer			
Annen egenkapital		85 742	-101 360
Sum overføringer		85 742	-101 360



NILS RONG EIGEDOM AS
990 028 095

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	533 982	549 857
Maskiner og anlegg	1	1	1 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 170	34 651
Sum varige driftsmidler		549 153	586 352
Sum anleggsmidler		549 153	586 352
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	30 957	17 064
Andre kortsiktige fordringer		0	5 534
Sum fordringer		30 957	22 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	630 788	494 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 788	494 314
Sum omløpsmidler		661 745	516 912
SUM EIENDELER		1 210 898	1 103 265



NILS RONG EIGEDOM AS
990 028 095

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 069 735	983 993
Sum opptjent egenkapital		1 069 735	983 993
Sum egenkapital		1 169 735	1 083 993
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 314	0
Betalbar skatt	3, 4	1 954	0
Skyldige offentlige avgifter	5	42 565	0
Annen kortsiktig gjeld		1 958	19 272
Sum kortsiktig gjeld		41 163	19 272
Sum gjeld		41 163	19 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 210 898	1 103 265

VOSS, 27.04.2026

Turid Rong Hosås
styrets leder / daglig leder

Kjell Magne Rong
styremedlem



NILS RONG EIGEDOM AS
990 028 095

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet skal eie, forvalte og leie ut fast eiendom, samt drive utleie av maskiner og utstyr. Selskapet kan også gjennom aksjekjøp eller på andre måter engasjere seg i andre foretak uansett formål og selskapsform. Selskapet holder til i Voss herad.



NILS RONG EIGEDOM AS
990 028 095

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	973 518
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	973 518
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-424 365
Balanseført verdi per 31.12.	549 153
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 199

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	30 957	17 064
Kundefordringer 31.12	30 957	17 064

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 954	0
Skattekostnad	1 954	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	87 696	-101 360
Permanente forskjeller	-149	-166
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 951	12 910
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-88 616	0
Skattepliktig inntekt	8 882	-88 616
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 954	0
Betalbar skatt i balansen	1 954	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-35 690	-45 641	9 951
Fremførbart underskudd	-88 616	0	-88 616
Netto forskjeller	-124 306	-45 641	-78 665
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	124 306	45 641	78 665
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



NILS RONG EIGEDOM AS
990 028 095

Note 5 - Bankinnskudd

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Turid Rong Hosås	50	50,00	Ordinære
Kjell Magne Rong	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	983 993	1 083 993
Årsresultat	0	85 742	85 742
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 069 735	1 169 735

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Årsregnskap for
NILS RONG EIGEDOM AS

990028095

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NILS RONG EIGEDOM AS
990 028 095

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 512	0
Annen driftsinntekt		206 194	256 370
Sum driftsinntekter		225 706	256 370
Driftskostnader			
Varekostnad		-17 110	-75 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-37 199	-44 678
Annen driftskostnad	2	-84 818	-239 336
Sum driftskostnader		-139 127	-359 383
Driftsresultat		86 579	-103 013
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		971	1 487
Annen finansinntekt		149	166
Sum finansinntekter		1 120	1 653
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2	0
Sum finanskostnader		-2	0
Netto finans		1 118	1 653
Resultat før skattekostnad		87 696	-101 360
Skattekostnad	3, 4	-1 954	0
Årsresultat		85 742	-101 360
Overføringer			
Annen egenkapital		85 742	-101 360
Sum overføringer		85 742	-101 360



NILS RONG EIGEDOM AS
990 028 095

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	533 982	549 857
Maskiner og anlegg	1	1	1 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 170	34 651
Sum varige driftsmidler		549 153	586 352
Sum anleggsmidler		549 153	586 352
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	30 957	17 064
Andre kortsiktige fordringer		0	5 534
Sum fordringer		30 957	22 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	630 788	494 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 788	494 314
Sum omløpsmidler		661 745	516 912
SUM EIENDELER		1 210 898	1 103 265



NILS RONG EIGEDOM AS
990 028 095

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 069 735	983 993
Sum opptjent egenkapital		1 069 735	983 993
Sum egenkapital		1 169 735	1 083 993
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 314	0
Betalbar skatt	3, 4	1 954	0
Skyldige offentlige avgifter	5	42 565	0
Annen kortsiktig gjeld		1 958	19 272
Sum kortsiktig gjeld		41 163	19 272
Sum gjeld		41 163	19 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 210 898	1 103 265

VOSS, 27.04.2026

Turid Rong Hosås
styrets leder / daglig leder

Kjell Magne Rong
styremedlem



NILS RONG EIGEDOM AS
990 028 095

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet skal eie, forvalte og leie ut fast eiendom, samt drive utleie av maskiner og utstyr. Selskapet kan også gjennom aksjekjøp eller på andre måter engasjere seg i andre foretak uansett formål og selskapsform. Selskapet holder til i Voss herad.



NILS RONG EIGEDOM AS
990 028 095

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	973 518
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	973 518
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-424 365
Balansført verdi per 31.12.	549 153
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 199

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	30 957	17 064
Kundefordringer 31.12	30 957	17 064

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 954	0
Skattekostnad	1 954	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	87 696	-101 360
Permanente forskjeller	-149	-166
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 951	12 910
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-88 616	0
Skattepliktig inntekt	8 882	-88 616
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 954	0
Betalbar skatt i balansen	1 954	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-35 690	-45 641	9 951
Fremførbart underskudd	-88 616	0	-88 616
Netto forskjeller	-124 306	-45 641	-78 665
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	124 306	45 641	78 665
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



NILS RONG EIGEDOM AS
990 028 095

Note 5 - Bankinnskudd

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Turid Rong Hosås	50	50,00	Ordinære
Kjell Magne Rong	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	983 993	1 083 993
Årsresultat	0	85 742	85 742
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 069 735	1 169 735

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.