



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 322 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURAGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Hodnemyr
Brandekleiv 4
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hodnemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 750 164	1 663 793
Sum inntekter		1 750 164	1 663 793
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 950	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	431 800	431 997
Annen driftskostnad		488 917	646 224
Sum kostnader		931 667	1 083 221
Driftsresultat		818 497	580 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 813	60 588
Annen finansinntekt		4 408	
Sum finansinntekter		257 221	60 588
Annen rentekostnad		630 449	424 248
Sum finanskostnader		630 449	424 248
Netto finans		-373 228	-363 660
Ordinært resultat før skattekostnad		445 269	216 912
Skattekostnad på resultat		97 960	47 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 309	169 159
Årsresultat		347 309	169 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 309	169 159
Totalresultat		347 309	169 159
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		47 309	169 159



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		347 309	169 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 956 300	11 388 100
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 956 300	11 388 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 482 135	1 473 674
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 497 135	1 488 674
Sum anleggsmidler		12 453 435	12 876 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 732
Sum fordringer			5 732
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 278	228 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 278	228 876
Sum omløpsmidler		14 278	234 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		12 467 713	13 111 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 667 288	2 619 979
Sum opptjent egenkapital		2 667 288	2 619 979
Sum egenkapital		2 767 288	2 719 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		568 164	547 520
Sum avsetninger for forpliktelser		568 164	547 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 930 500	9 424 226
Øvrig langsiktig gjeld		17 849	318 446
Sum annen langsiktig gjeld		8 948 349	9 742 672
Sum langsiktig gjeld		9 516 513	10 290 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 018	35 254
Betalbar skatt		77 316	
Skyldig offentlige avgifter		56 273	35 026
Annen kortsiktig gjeld		33 305	30 931
Sum kortsiktig gjeld		183 912	101 211
Sum gjeld		9 700 425	10 391 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 467 713	13 111 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308876

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 322 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURAGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Hodnemyr
Brandekleiv 4
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hodnemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 322 912
AURAGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 750 164	1 663 793
Sum inntekter		1 750 164	1 663 793
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 950	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	431 800	431 997
Annen driftskostnad		488 917	646 224
Sum kostnader		931 667	1 083 221
Driftsresultat		818 497	580 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 813	60 588
Annen finansinntekt		4 408	
Sum finansinntekter		257 221	60 588
Annen rentekostnad		630 449	424 248
Sum finanskostnader		630 449	424 248
Netto finans		-373 228	-363 660
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		97 960	47 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 309	169 159
Årsresultat		347 309	169 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 309	169 159
Totalresultat		347 309	169 159
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		47 309	169 159
Sum overføringer og disponeringer		347 309	169 159



Organisasjonsnr: 996 322 912
AURAGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	10 956 300	11 388 100
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler		10 956 300	11 388 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	1 482 135	1 473 674
Andre langsiktige fordringer			
	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 497 135	1 488 674
Sum anleggsmidler		12 453 435	12 876 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
			5 732
Sum fordringer			5 732
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		14 278	228 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 278	228 876
Sum omløpsmidler		14 278	234 608



SUM EIENDELER		12 467 713	13 111 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 667 288	2 619 979
Sum opptjent egenkapital		2 667 288	2 619 979
Sum egenkapital		2 767 288	2 719 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		568 164	547 520
Sum avsetninger for forpliktelser		568 164	547 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 930 500	9 424 226
Øvrig langsiktig gjeld		17 849	318 446
Sum annen langsiktig gjeld		8 948 349	9 742 672
Sum langsiktig gjeld		9 516 513	10 290 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 018	35 254
Betalbar skatt		77 316	
Skyldig offentlige avgifter		56 273	35 026
Annen kortsiktig gjeld		33 305	30 931
Sum kortsiktig gjeld		183 912	101 211
Sum gjeld		9 700 425	10 391 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 467 713	13 111 382



Organisasjonsnr: 996 322 912
AURAGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Auragården Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 322 912



RESULTATREGNSKAP

AURAGÅRDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 750 164	1 663 793
Sum driftsinntekter		1 750 164	1 663 793
Lønnskostnad	2	10 950	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	431 800	431 997
Annen driftskostnad		488 917	646 224
Sum driftskostnader		931 667	1 083 221
Driftsresultat		818 497	580 572
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		252 813	60 588
Annen finansinntekt		4 408	0
Annen rentekostnad		630 449	424 248
Resultat av finansposter		-373 228	-363 660
Resultat før skattekostnad		445 269	216 912
Skattekostnad på resultat		97 960	47 753
Årsresultat		347 309	169 159
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		47 309	169 159
Sum overføringer		347 309	169 159



BALANSE

AURAGÅRDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 956 300	11 388 100
Sum varige driftsmidler		10 956 300	11 388 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 482 135	1 473 674
Sum finansielle anleggsmidler		1 497 135	1 488 674
Sum anleggsmidler		12 453 435	12 876 774
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 732
Sum fordringer		0	5 732
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 278	228 876
Sum omløpsmidler		14 278	234 608
Sum eiendeler		12 467 713	13 111 382



BALANSE

AURAGÅRDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 667 288	2 619 979
Sum opptjent egenkapital		2 667 288	2 619 979
Sum egenkapital		2 767 288	2 719 979
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		568 164	547 520
Sum avsetning for forpliktelser		568 164	547 520
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 930 500	9 424 226
Øvrig langsiktig gjeld		17 849	318 446
Sum annen langsiktig gjeld		8 948 349	9 742 672
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 018	35 254
Betalbar skatt		77 316	0
Skyldig offentlige avgifter		56 273	35 026
Annen kortsiktig gjeld		33 305	30 931
Sum kortsiktig gjeld		183 912	101 211
Sum gjeld		9 700 425	10 391 403
Sum egenkapital og gjeld		12 467 713	13 111 382

Vennesla, 10.02.2024
Styret i Auragården Eiendom AS

Harald Hodnemyr
styreleder/daglig leder

Christian Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 251 637	15 251 637
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 251 637	15 251 637
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 295 337	4 295 337
= Bokført verdi 31.12.23	10 956 300	10 956 300
Årets ordinære avskrivninger	431 800	431 800
Økonomisk levetid	24-50 år	

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Thc Eiendom AS Vennesla		50,0%	50,0%	15 000	-60 635	1
Sum				15 000	-60 635	1

Selskapett har tilgode kr 1 473 647 fra selskapet. Lånet er ikke sikret med pant eller renteberegnet

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AURAGÅRDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Hodnemyr	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Hodnemyr	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100