



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 431 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuskegata 55
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 579 766	4 425 379
Annen driftsinntekt		32 490	4 935
Sum inntekter		6 612 256	4 430 314
Kostnader			
Varekostnad		0	106 360
Lønnskostnad	1	1 882 455	1 883 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 879	65 292
Annen driftskostnad		712 501	581 405
Sum kostnader		2 725 835	2 636 593
Driftsresultat		3 886 421	1 793 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 781	35 650
Sum finansinntekter		71 781	35 650
Annen rentekostnad		480 389	484 243
Sum finanskostnader		480 389	484 243
Netto finans		-408 608	-448 594
Resultat før skattekostnad		3 477 814	1 345 127
Skattekostnad	3, 4	772 131	296 152
Årsresultat		2 705 683	1 048 976
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	600 000
Annen egenkapital	5	1 705 683	448 976
Sum overføringer og disponeringer		2 705 683	1 048 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 035 355	7 929 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	408 431	526 550
Sum varige driftsmidler		6 443 786	8 455 625
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 443 786	8 455 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 358 589	415 540
Andre kortsiktige fordringer	6	256 786	268 531
Sum fordringer		1 615 375	684 071
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	3 267 285	2 634 648
Sum investeringer		3 267 285	2 634 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 891 635	814 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891 635	814 557
Sum omløpsmidler		6 774 295	4 133 276
SUM EIENDELER		13 218 082	12 588 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 994 335	2 288 652
Sum opptjent egenkapital		3 994 335	2 288 652
Sum egenkapital		4 024 335	2 318 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	22 567	26 288
Sum avsetninger for forpliktelser		22 567	26 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 429 500	5 267 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 295 006	4 002 138
Sum annen langsiktig gjeld		7 724 506	9 269 638
Sum langsiktig gjeld		7 747 073	9 295 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 541	21 341
Betalbar skatt	3, 4	775 852	282 208
Skyldige offentlige avgifter	8	275 142	342 882
Annen kortsiktig gjeld		295 139	327 893
Sum kortsiktig gjeld		1 446 675	974 324
Sum gjeld		9 193 748	10 270 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 218 083	12 588 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591554

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 431 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuskegata 55
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 431 891
GLEDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 579 766	4 425 379
Annen driftsinntekt		32 490	4 935
Sum inntekter		6 612 256	4 430 314
Kostnader			
Varekostnad		0	106 360
Lønnskostnad	1	1 882 455	1 883 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 879	65 292
Annen driftskostnad		712 501	581 405
Sum kostnader		2 725 835	2 636 593
Driftsresultat		3 886 421	1 793 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 781	35 650
Sum finansinntekter		71 781	35 650
Annen rentekostnad		480 389	484 243
Sum finanskostnader		480 389	484 243
Netto finans		-408 608	-448 594
Resultat før skattekostnad		3 477 814	1 345 127
Skattekostnad	3, 4	772 131	296 152
Årsresultat		2 705 683	1 048 976
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	600 000
Annen egenkapital	5	1 705 683	448 976
Sum overføringer og disponeringer		2 705 683	1 048 976



Organisasjonsnr: 998 431 891
GLEDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	6 035 355	7 929 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	408 431	526 550
Sum varige driftsmidler		6 443 786	8 455 625
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		6 443 786	8 455 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 358 589	415 540
Andre kortsiktige fordringer			
	6	256 786	268 531
Sum fordringer		1 615 375	684 071
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
	7	3 267 285	2 634 648
Sum investeringer		3 267 285	2 634 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	1 891 635	814 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891 635	814 557
Sum omløpsmidler		6 774 295	4 133 276
SUM EIENDELER		13 218 082	12 588 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 994 335	2 288 652
Sum opptjent egenkapital		3 994 335	2 288 652
Sum egenkapital		4 024 335	2 318 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	22 567	26 288
Sum avsetninger for forpliktelser		22 567	26 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 429 500	5 267 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 295 006	4 002 138
Sum annen langsiktig gjeld		7 724 506	9 269 638
Sum langsiktig gjeld		7 747 073	9 295 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 541	21 341
Betalbar skatt	3, 4	775 852	282 208
Skyldige offentlige avgifter	8	275 142	342 882
Annen kortsiktig gjeld		295 139	327 893
Sum kortsiktig gjeld		1 446 675	974 324
Sum gjeld		9 193 748	10 270 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 218 083	12 588 902



Organisasjonsnr: 998 431 891
GLEDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester
inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til
betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til
varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost
og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler
omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert
til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over
driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til
virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.
Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er
til stede. Valuta Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved
regnskapsårets slutt. Varer Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig
anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre
fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet
tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de
enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en
uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i
resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i
utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de
midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og
skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved
utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige
forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet
og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring i
regnskapsprinsipp. Fortsatt drift Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning
om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.
Fravalg revisor Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette
er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1631904.00	1625182.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	232528.00	233845.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6456.00	12745.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11566.00	11764.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1882455.00	1883536.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har 2 årsverk. Det er utbetalt lønn til daglig leder og styrets leder. Styrets leder har stilling i selskapet som konsulent.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GLEDEN EIENDOM AS

998431891

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GLEDEN EIENDOM AS
998 431 891

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 579 766	4 425 379
Annen driftsinntekt		32 490	4 935
Sum driftsinntekter		6 612 256	4 430 314
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-106 360
Lønnskostnad	1	-1 882 455	-1 883 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-130 879	-65 292
Annen driftskostnad		-712 501	-581 405
Sum driftskostnader		-2 725 835	-2 636 593
Driftsresultat		3 886 421	1 793 721
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71 781	35 650
Sum finansinntekter		71 781	35 650
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-480 389	-484 243
Sum finanskostnader		-480 389	-484 243
Netto finans		-408 608	-448 594
Resultat før skattekostnad		3 477 814	1 345 127
Skattekostnad	3, 4	-772 131	-296 152
Årsresultat		2 705 683	1 048 976
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	600 000
Annen egenkapital	5	1 705 683	448 976
Sum overføringer		2 705 683	1 048 976



GLEDEN EIENDOM AS
998 431 891

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 035 355	7 929 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	408 431	526 550
Sum varige driftsmidler		6 443 786	8 455 625
Sum anleggsmidler		6 443 786	8 455 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 358 589	415 540
Andre kortsiktige fordringer	6	256 786	268 531
Sum fordringer		1 615 375	684 071
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	3 267 285	2 634 648
Sum investeringer		3 267 285	2 634 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 891 635	814 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891 635	814 557
Sum omløpsmidler		6 774 295	4 133 276
SUM EIENDELER		13 218 082	12 588 902



GLEDEN EIENDOM AS
998 431 891

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 994 335	2 288 652
Sum opptjent egenkapital		3 994 335	2 288 652
Sum egenkapital		4 024 335	2 318 652
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	22 567	26 288
Sum avsetning for forpliktelser		22 567	26 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 429 500	5 267 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 295 006	4 002 138
Sum annen langsiktig gjeld		7 724 506	9 269 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 541	21 341
Betalbar skatt	3, 4	775 852	282 208
Skyldige offentlige avgifter	8	275 142	342 882
Annen kortsiktig gjeld		295 139	327 893
Sum kortsiktig gjeld		1 446 675	974 324
Sum gjeld		9 193 747	10 270 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 218 082	12 588 902

ANDEBU, 26.06.2025

Jan Tore Berg
styrets leder

Renate Storhaug
styremedlem / daglig leder



GLEDEN EIENDOM AS
998 431 891

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



GLEDEN EIENDOM AS
998 431 891
Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Fravalg revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 631 904	1 625 182
Arbeidsgiveravgift	232 528	233 845
Pensjonskostnader	6 456	12 745
Andre relaterte ytelser	11 566	11 764
Sum	1 882 455	1 883 536

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har 2 årsverk. Det er utbetalt lønn til daglig leder og styrets leder. Styrets leder har stilling i selskapet som konsulent.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	590 597	7 957 785	8 548 382
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	-1 880 960	-1 880 960
Anskaffelseskost pr 31.12	590 597	6 076 825	6 667 422
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-64 047	-28 710	-92 757
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-182 166	-41 470	-223 636
Balansført verdi pr 31.12	408 431	6 035 355	6 443 786
Årets av- og nedskrivninger	118 119	12 760	130 879
Økonomisk levetid	5	0 - 5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har 1 eiendom i Larvik Kommune.
Adresse: Balansført verdi:
Castbergs gate 17/19 kr 6 035 355,-
Eiendommen er delvis utleid ikke avskrivbar bolig.



GLEDEN EIENDOM AS
998 431 891

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	775 852	282 208
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 721	13 944
Skattekostnad	772 131	296 152
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 477 814	1 345 127
Permanente forskjeller	31 871	1 016
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 914	-63 381
Skattepliktig inntekt	3 526 599	1 282 762
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	775 852	282 208
Betalbar skatt i balansen	775 852	282 208

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	78 120	54 248	23 872
Gevinst- og tapskonto	41 370	48 328	-6 958
Netto forskjeller	119 490	102 576	16 914
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	119 490	102 576	16 914
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	26 288	22 567	3 721

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 288 652	2 318 652
Årsresultat	0	2 705 683	2 705 683
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	3 994 335	4 024 335

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr 256 786,- pr 31.12.24 mot Pashn AS.

Beløpet er blitt renteberegnet.



GLEDEN EIENDOM AS
998 431 891

Note 7 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har følgende aksjer:	Antall aksjer	Formuesverdi
Pashn AS	12 850	0
Avonova Management Invest AS	54 570	0
Avonova Holdco AS A-aksjer	530	305
Avonova Holdco AS B-aksjer	1237	713
Hølen Matbar AS	20 000	24 800

Aksjene er bokført i regnskapet til kostpris.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	46 843
Skyldig skattetrekk	-46 843

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frampå Holding AS	15	50,00	Ordinære
Renate Storhaug	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har 1 langsiktig pantelån på kr 3 429 500,-.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelånet.

Selskapet har også et langsiktig lån til aksjonæren Frampå Holding AS

pålydende kr 2 995 304,-.

Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Selskapet har også et langsiktig lån til Avonova Management Invest AS på kr 1 000 000,- i forbindelse med kjøp av aksjer i selskapet.

Selskapet har også et langsiktig lån til Avonova Holdco AS på kr 299 702,- i forbindelse med kjøp av aksjer i selskapet.