



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 280 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE FJELLHUS AS
Forretningsadresse: 3620 FLESBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 228 811	76 122 740
Annen driftsinntekt		702 734	315 382
Sum inntekter		42 931 545	76 438 122
Kostnader			
Varekostnad		31 191 742	63 940 418
Lønnskostnad	1,2	6 679 063	7 244 978
Avskrivning på varige driftsmidler	3	320 625	352 073
Annen driftskostnad	2	4 382 909	3 966 782
Sum kostnader		42 574 339	75 504 251
Driftsresultat		357 206	933 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		99 116
Annen renteinntekt		9 156	
Finansinntekt		296	
Sum finansinntekter		9 452	99 116
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	137 039	6 314
Annen rentekostnad		97 719	65 837
Finanskostnad		98	454
Sum finanskostnader		234 856	72 605
Netto finans		-225 404	26 511
Ordinært resultat før skattekostnad		131 803	960 383
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-705 142	
Ordinært resultat etter skattekostnad		836 945	960 383
Årsresultat		836 945	960 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 945	960 383



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 890 910	
Overføringer annen innskutt egenkapital		4 890 910	
Overføringer annen egenkapital		836 945	960 383
Sum overføringer og disponeringer		836 945	960 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		43 700
Sum immaterielle eiendeler			43 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	5 112 631	779 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	134 359	220 343
Sum varige driftsmidler		5 246 989	1 000 087
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4,6		3 043 963
Andre fordringer	6		52 955
Sum finansielle anleggsmidler			3 096 918
Sum anleggsmidler		5 246 989	4 140 705
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	6,7	17 734 608	9 174 739
Sum varer		17 734 608	9 174 739
Fordringer			
Kundefordringer	4,6	2 069 167	2 512 024
Andre fordringer		2 507	2 728 624
Konsernfordringer	4	5 626 464	
Krav på innbetaling av selskapskapital	4,6	1 393 163	1 122 974
Sum fordringer		9 091 301	6 363 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 913	1 411 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 913	1 411 381
Sum omløpsmidler		27 038 822	16 949 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		32 285 811	21 090 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	1 700 000	1 700 000
Overkurs	8	4 437 729	4 437 729
Annen innskutt egenkapital	8	4 890 910	
Sum innskutt egenkapital		11 028 639	6 137 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 797 327	960 383
Sum opptjent egenkapital		1 797 327	960 383
Sum egenkapital		12 825 967	7 098 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		234 260
Langsiktig konserngjeld	4	5 626 464	44 164
Sum annen langsiktig gjeld		5 626 464	278 424
Sum langsiktig gjeld		5 626 464	278 424
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	134 087	
Leverandørgjeld	4	3 878 434	4 123 585
Betalbar skatt	5	30 412	
Skyldig offentlige avgifter		2 799 771	370 286
Utbytte	4	2 719 196	3 888 937
Annen kortsiktig gjeld	6	4 271 480	5 331 102
Sum kortsiktig gjeld		13 833 380	13 713 910
Sum gjeld		19 459 844	13 992 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 285 811	21 090 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500643

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 280 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE FJELLHUS AS
3620 FLESBERG

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 984 280 696
NORSKE FJELLHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 228 811	76 122 740
Annen driftsinntekt		702 734	315 382
Sum inntekter		42 931 545	76 438 122
Kostnader			
Varekostnad		31 191 742	63 940 418
Lønnskostnad	1,2	6 679 063	7 244 978
Avskrivning på varige driftsmidler	3	320 625	352 073
Annen driftskostnad	2	4 382 909	3 966 782
Sum kostnader		42 574 339	75 504 251
Driftsresultat		357 206	933 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		99 116
Annen renteinntekt		9 156	
Finansinntekt		296	
Sum finansinntekter		9 452	99 116
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	137 039	6 314
Annen rentekostnad		97 719	65 837
Finanskostnad		98	454
Sum finanskostnader		234 856	72 605
Netto finans		-225 404	26 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-705 142	
Ordinært resultat etter skattekostnad		836 945	960 383
Årsresultat		836 945	960 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 945	960 383
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 890 910	
Overføringer annen innskutt egenkapital		4 890 910	



Overføringer annen egenkapital	836 945	960 383
Sum overføringer og disponeringer	836 945	960 383



Organisasjonsnr: 984 280 696
NORSKE FJELLHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		43 700
Sum immaterielle eiendeler			43 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	5 112 631	779 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	134 359	220 343
Sum varige driftsmidler		5 246 989	1 000 087
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4,6		3 043 963
Andre fordringer	6		52 955
Sum finansielle anleggsmidler			3 096 918
Sum anleggsmidler		5 246 989	4 140 705
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	6,7	17 734 608	9 174 739
Sum varer		17 734 608	9 174 739
Fordringer			
Kundefordringer	4,6	2 069 167	2 512 024
Andre fordringer		2 507	2 728 624
Konsernfordringer	4	5 626 464	
Krav på innbetaling av selskapskapital	4,6	1 393 163	1 122 974
Sum fordringer		9 091 301	6 363 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		212 913	1 411 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 913	1 411 381
Sum omløpsmidler		27 038 822	16 949 741
SUM EIENDELER		32 285 811	21 090 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	1 700 000	1 700 000
Overkurs	8	4 437 729	4 437 729
Annen innskutt egenkapital	8	4 890 910	
Sum innskutt egenkapital		11 028 639	6 137 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 797 327	960 383
Sum opptjent egenkapital		1 797 327	960 383
Sum egenkapital		12 825 967	7 098 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		234 260
Langsiktig konserngjeld	4	5 626 464	44 164
Sum annen langsiktig gjeld		5 626 464	278 424
Sum langsiktig gjeld		5 626 464	278 424
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	134 087	
Leverandørgjeld	4	3 878 434	4 123 585
Betalbar skatt	5	30 412	
Skyldig offentlige avgifter		2 799 771	370 286
Utbytte	4	2 719 196	3 888 937
Annen kortsiktig gjeld	6	4 271 480	5 331 102
Sum kortsiktig gjeld		13 833 380	13 713 910
Sum gjeld		19 459 844	13 992 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 285 811	21 090 446



Organisasjonsnr: 984 280 696
NORSKE FJELLHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Norske Fjellhus AS**

Org. nummer: 984280696

Penneo Dokumentnøkkel: ISYPQ-OTZIU-JKQOB-AUYID-3GHIYQ-SFCH6



Norske Fjellhus AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		42 228 811	76 122 740
Annen driftsinntekt		702 734	315 382
Sum driftsinntekter		42 931 545	76 438 122
Driftskostnader			
Varekostnad		31 191 742	63 940 418
Lønnskostnad	1,2	6 679 063	7 244 978
Avskrivning på varige driftsmidler	3	320 625	352 073
Annen driftskostnad	2	4 382 909	3 966 782
Sum driftskostnader		42 574 339	75 504 251
Driftsresultat		357 206	933 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	99 116
Renteinntekt		9 156	0
Finansinntekt		296	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	137 039	6 314
Rentekostnad		97 719	65 837
Finanskostnad		98	454
Netto finansposter		-225 404	26 511
Ordinært resultat før skattekostnad		131 803	960 383
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-705 142	0
ÅRSRESULTAT		836 945	960 383
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag		-4 890 910	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		4 890 910	0
Overføringer annen egenkapital		836 945	960 383
Sum overføringer og disponeringer		836 945	960 383

Penneo Dokumentnøkkel: ISYPO-OTZIU-JKQOB-AUYID-3GHIYQ-5FCH6



Norske Fjellhus AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3	0	43 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	5 112 631	779 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	134 359	220 343
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4,6	0	3 043 963
Andre fordringer	6	0	52 955
Sum anleggsmidler		5 246 989	4 140 705
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	6,7	17 734 608	9 174 739
Fordringer			
Kundefordringer	4,6	2 069 167	2 512 024
Kundefordringer konsern	4,6	1 393 163	1 122 974
Fordringer på konsernselskap	4	5 626 464	0
Andre fordringer		2 507	2 728 624
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 913	1 411 381
Sum omløpsmidler		27 038 822	16 949 741
SUM EIENDELER		32 285 811	21 090 446

Penneo Dokumentnøkkel: ISYPQ-OTZIU-JKQOB-AUYID-3GHIYQ-SFCH6



Norske Fjellhus AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	1 700 000	1 700 000
Overkurs	8	4 437 729	4 437 729
Annen innskutt egenkapital	8	4 890 910	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 797 327	960 383
Sum egenkapital		12 825 967	7 098 112
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	234 260
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 626 464	44 164
Sum annen langsiktig gjeld		5 626 464	278 424
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	134 087	0
Leverandørgjeld	4	3 878 434	4 123 585
Betalbar skatt	5	30 412	0
Skyldig offentlige avgifter		2 799 771	370 286
Leverandørgjeld konsern	4	2 719 196	3 888 937
Annen kortsiktig gjeld	6	4 271 480	5 331 102
Sum kortsiktig gjeld		13 833 380	13 713 910
Sum gjeld		19 459 844	13 992 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 285 811	21 090 446

Flesberg, 12.06.2023

Roger Rustand
Daglig leder/ Styreleder

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for Norske Fjellhus AS

Organisasjonsnr. 984280696

Penneo Dokumentnøkkel: ISYPO-OTZIU-JKQOB-AUYID-3GHIYQ-SFCH6



Norske Fjellhus AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter og varekostnader/forbruk

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Rene forskudd fra kunder balanseføres som kortsiktig gjeld.

I driftsinntekter i resultatregnskapet inngår løpende fakturering på hytteprosjekter som normalt følger løpende utført andel av fysisk bygging etter avtale. Samme med varekostnader i resultatregnskapet som er de kostnader som faktureres fra underleverandører samt egne produksjons-kostnader som gjelder utført arbeid på hytteprosjektene. På denne måten mener selskapet at driftsinntekter og varekostnader i resultatregnskapet i større grad viser faktisk inntekt/varekostnader basert på fremdriften av hytteprosjektene. Men selve fortjenesten blir ikke tatt til inntekt før prosjektet er ferdig/overlevert. Tap på enkeltprosjektene tas fortløpende i resultatregnskapet og disse tap tas derfor ikke inn først når prosjektet er ferdig. Evnt ytterligere tap på enkeltprosjekt får samme regnskapsmessige behandling. Det tas hensyn til ytterligere kostnader basert på estimat og faktiske kostnader som er kommet inn i nytt regnskapsår. Se også note 7.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. For langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes prinsippet fullført kontrakt.

f) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Norske Fjellhus AS

Noter 2022

h) Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og kostnadsføres løpende.

i) Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: ISYPQ-OTZIU-JKQB-AUYID-3GHIYQ-SFCH6



Norske Fjellhus AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	5 667 935	6 076 151
Arbeidsgiveravgift	869 041	867 782
Pensjonskostnader	111 421	249 986
Andre lønnsrelaterte ytelser	30 666	51 058
Totalt	6 679 063	7 244 978

Antall årsverk i regnskapsåret er 8.

Note 2 - Lån og sikkerhetstillegg til ledende personer, aksjeeier mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forskning og utvikling	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	437 000	3 208 368	876 409	4 521 777
+ Tilgang	0	4 481 026	80 470	4 561 495
- Avgang	0	0	375 000	375 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	437 000	7 689 394	581 878	8 708 272
Akk. av/nedskr. pr 1/1	393 300	2 428 624	656 066	3 477 990
+ Ordinære avskrivninger	43 700	148 139	128 786	320 625
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	337 332	337 332
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	437 000	2 576 763	447 520	3 461 283
Balanseført verdi pr 31/12	0	5 112 631	134 358	5 246 989
Prosentstørrelse for ord.avskr	10-10	4-7	14-20	



Norske Fjellhus AS

Noter 2022

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Andre fordringer	Annen gjeld
Mellomværende selskap i samme konsern/tilknyttede selskaper:		
RH-Entreprenør AS		2 380 916
RH-Gruppen AS		3 199 510
Kundefordringer på konsernselskaper	1 393 163	
Leverandørgjeld til konsernselskaper		2 719 196
Sum	1 393 163	8 299 622
Renter konsernselskap/tilknyttede selskaper:	Inntekter	Kostnader
Renteinntekter		
Rentekostnader		137 039
Konsernbidrag mottatt, med skattemessig virkning	3 343 428	
Konsernbidrag mottatt, uten skattemessig virkning	2 283 036	

Penneo Dokumentnøkkel: ISYPQ-OTZIU-JKQOB-AUYID-3GHYQ-SFCH6



Norske Fjellhus AS

Noter 2022

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	131 803
Endring i midlertidige forskjeller	-501 005
Mottatt konsernbidrag	3 343 428
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-2 835 989
= Inntekt	138 236

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	-705 142
= Ordinær skattekostnad	-705 142

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-705 142
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	735 554
= Betalbar skatt i balansen	30 412

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	50 388	-360 617
+ Utestående fordringer	-260 000	-200 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	2 628 000	2 778 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	2 835 989
Sum positive forskjeller	50 388	0
Sum negative forskjeller	2 888 000	6 174 606
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-2 837 612	-6 174 606
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel, kr 624 274, er etter reglene for små foretak valgt ikke balanseført.

Penneo Dokumentnøkkel: ISYPQ-OTZIU-JKQOB-AUYID-3GHIYQ-SFCH6



Norske Fjellhus AS

Noter 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	52 955
Av annen kortsiktig gjeld gjelder kr 2 628 000 avsetning til garantiansvar		
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelser	2022	2021
Gjeld sikret med pant	0	234 260
Kassekreditt	134 087	0
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	5 246 989	1 000 087
Varebeholdning	17 734 608	9 174 739
Kundefordringer	3 462 330	3 834 998
Sum pantsatte eiendeler	26 443 927	14 009 824
Bankgarantier pr 31.12. utgjør kr 182 500		

Note 7 - Varebeholdning - prosjekter i arbeid

For langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes prinsippet om fullført kontrakts metode. Se likevel omtale om regnskapsprinsipper punkt a) Driftsinntekter og varekostnader.

Beholdning pågående prosjekter, varebeholdning, utgjør pr 31.12.22 kr 17 734 608.

Tilsvarende beløp pr 31.12.21 kr 9 174 739. For utbyggingsområder som involverer flere hytter, inntektsføres fortjeneste for hvert enkelt hyttesalg etter hvert som de er ferdige/overlevert kunde. Tilhørende varekostnader for hvert enkelt hytteprosjekt vil inneholde kostnader for de hytter som er fullført på utbyggingsområdet inkl andel av utført infrastrukturkostnader tilhørende hele utbyggingsområdet og inkl antatt gjenværende del som omfatter hele utbyggingsområdet. På den måten vil utbyggingsområder som i balansen er regnskapsført som prosjekter i arbeid (og inneholder flere enheter) bestå av påløpte kostnader på de hytteprosjekter/infrastrukturkostnader som ikke er fullført på gjenværende hytter inkl de som forventes solgt på tilhørende utbyggingsområde i det/de neste årene.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / Selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 700 000	4 437 729	0	960 383	7 098 112
+Fra årets resultat	0	0	0	836 945	836 945
+/-Konsernbidrag	0	0	4 890 910	0	4 890 910
Pr 31.12.	1 700 000	4 437 729	4 890 910	1 797 327	12 825 967



Norske Fjellhus AS

Noter 2022

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 85 aksjer hver pålydende kr 20 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 700 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
RH-Gruppen AS	85

Penneo Dokumentnøkkel: ISYPQ-OTZIU-JKQOB-AUYID-3GHIYQ-SFCH6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Rustand

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1586932

IP: 185.102.xxx.xxx

2023-06-12 08:10:05 UTC



Roger Rustand

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1586932

IP: 185.102.xxx.xxx

2023-06-12 08:10:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ISYPQ-OTZIU-JKQOB-AJID-3GHYQ-SFCH6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Norske Fjellhus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norske Fjellhus AS som viser et overskudd på kr 836 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 12. juni 2023
Revisorkollegiet AS

Roger Larsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Larsen

Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-13 11:42:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M836V-Y02DU-QZPZA-K6AKZ-U4IWF-0FDUU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>