



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 298 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLANDSBOLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vabakkjen 16F
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		461	0
Lønnskostnad	3, 2	2 556	0
Annen driftskostnad		8 115	6 301
Sum kostnader		11 132	6 301
Driftsresultat		-11 132	-6 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	476
Annen finansinntekt		4 579	1 348
Sum finansinntekter		4 579	1 824
Annen rentekostnad		58 901	59 941
Sum finanskostnader		58 901	59 941
Netto finans		-54 322	-58 117
Resultat før skattekostnad		-65 454	-64 418
Årsresultat		-65 454	-64 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 453	-64 418
Sum overføringer og disponeringer		-65 453	-64 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		1 892 497	1 425 335
Sum varer		1 892 497	1 425 335
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 236	2 269
Sum fordringer		2 236	2 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 994	122 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 994	122 075
Sum omløpsmidler		1 951 727	1 549 679
SUM EIENDELER		1 951 727	1 549 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		543 292	608 745
Sum opptjent egenkapital		543 292	608 745
Sum egenkapital		573 292	638 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 876	1 616
Skyldig offentlige avgifter		2 259	2 259
Annen kortsiktig gjeld		7 300	7 060
Sum kortsiktig gjeld		478 435	10 935
Sum gjeld		1 378 435	910 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 951 727	1 549 680
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717311

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 298 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLANDSBOLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vabakkjen 16F
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 990 298 750
VESTLANDSBOLIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		461	0
Lønnskostnad	3, 2	2 556	0
Annen driftskostnad		8 115	6 301
Sum kostnader		11 132	6 301
Driftsresultat		-11 132	-6 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	476
Annen finansinntekt		4 579	1 348
Sum finansinntekter		4 579	1 824
Annen rentekostnad		58 901	59 941
Sum finanskostnader		58 901	59 941
Netto finans		-54 322	-58 117
Resultat før skattekostnad		-65 454	-64 418
Årsresultat		-65 454	-64 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 453	-64 418
Sum overføringer og disponeringer		-65 453	-64 418



Organisasjonsnr: 990 298 750
VESTLANDSBOLIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		1 892 497	1 425 335
Sum varer		1 892 497	1 425 335
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 236	2 269
Sum fordringer		2 236	2 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 994	122 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 994	122 075
Sum omløpsmidler		1 951 727	1 549 679
SUM EIENDELER		1 951 727	1 549 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		543 292	608 745
Sum opptjent egenkapital		543 292	608 745
Sum egenkapital		573 292	638 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000



Sum langsiktig gjeld	900 000	900 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	468 876	1 616
Skyldig offentlige avgifter	2 259	2 259
Annen kortsiktig gjeld	7 300	7 060
Sum kortsiktig gjeld	478 435	10 935
Sum gjeld	1 378 435	910 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 951 727	1 549 680
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 990 298 750
VESTLANDSBOLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	2240.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	316.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2556.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>