



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 388 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVBETJENINGSLAGERET AS  
Forretningsadresse: Midtunlia 73  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liegruppen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 079	21 300
Leieinntekter		20 439 890	19 745 571
Annen driftsinntekt		57 068	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 518 037</b>	<b>19 766 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 712 561	1 835 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 671 700	1 976 570
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	11 506 074	11 041 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 890 335</b>	<b>14 852 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 627 702</b>	<b>4 914 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	9	200 000	
Annen renteinntekt		21 586	37 189
Annen finansinntekt	9		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>221 586</b>	<b>37 189</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9	740 000	
Annen rentekostnad		456 885	483 120
Annen finanskostnad		21 424	3 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 218 309</b>	<b>486 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-996 723</b>	<b>-449 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 630 979</b>	<b>4 464 866</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 008 215	1 157 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 622 764</b>	<b>3 306 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 622 764</b>	<b>3 306 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 622 764</b>	<b>3 306 941</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 622 764</b>	<b>3 306 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		2 622 764	2 306 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 622 764</b>	<b>3 306 941</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 092 480	6 748 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 200	76 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 8	<b>5 152 680</b>	<b>6 824 380</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8, 9	20 859 973	6 922 489
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 859 973</b>	<b>6 922 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 012 653</b>	<b>13 746 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 018 465	2 858 216
Andre kortsiktige fordringer	5	4 128 744	1 236 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 147 209</b>	<b>4 094 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 760 560	6 215 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 760 560</b>	<b>6 215 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 907 769</b>	<b>10 310 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 920 422</b>	<b>24 057 544</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 626 726	8 003 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 626 726</b>	<b>8 003 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 826 726</b>	<b>8 203 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 824 709	10 938 630
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 824 709</b>	<b>10 938 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 824 709</b>	<b>10 938 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			150 235
Betalbar skatt	4	799 215	1 087 525
Skyldig offentlige avgifter	3	103 997	105 784
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 365 775	2 571 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 268 987</b>	<b>4 914 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 093 696</b>	<b>15 853 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 920 422</b>	<b>24 057 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 388 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVBETJENINGSLAGERET AS  
Forretningsadresse: Midtunlia 73  
5224 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liegruppen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 388 676  
SELVBETJENINGSLAGERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 079	21 300
Leieinntekter		20 439 890	19 745 571
Annen driftsinntekt		57 068	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 518 037</b>	<b>19 766 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 712 561	1 835 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 671 700	1 976 570
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	11 506 074	11 041 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 890 335</b>	<b>14 852 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 627 702</b>	<b>4 914 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	9	200 000	
Annen renteinntekt		21 586	37 189
Annen finansinntekt	9		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>221 586</b>	<b>37 189</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9	740 000	
Annen rentekostnad		456 885	483 120
Annen finanskostnad		21 424	3 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 218 309</b>	<b>486 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-996 723</b>	<b>-449 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 630 979</b>	<b>4 464 866</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 008 215	1 157 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 622 764</b>	<b>3 306 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 622 764</b>	<b>3 306 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 622 764</b>	<b>3 306 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 622 764</b>	<b>3 306 941</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	1 000 000	1 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	2 622 764	2 306 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3 622 764</b>	<b>3 306 941</b>



Organisasjonsnr: 987 388 676  
SELVBETJENINGSLAGERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 092 480	6 748 280
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		60 200	76 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>5 152 680</b>	<b>6 824 380</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8, 9		20 859 973	6 922 489
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 859 973</b>	<b>6 922 489</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 012 653</b>	<b>13 746 869</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	3 018 465	2 858 216
Andre kortsiktige fordringer	5	4 128 744	1 236 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 147 209</b>	<b>4 094 850</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	3 760 560	6 215 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 760 560</b>	<b>6 215 825</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 907 769</b>	<b>10 310 675</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 920 422</b>	<b>24 057 544</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 626 726	8 003 962
-------------------	--	------------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 626 726</b>	<b>8 003 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>10 826 726</b>	<b>8 203 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	20 824 709	10 938 630
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 824 709</b>	<b>10 938 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 824 709</b>	<b>10 938 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			150 235
Betalbar skatt	4	799 215	1 087 525
Skyldig offentlige avgifter	3	103 997	105 784
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 365 775	2 571 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 268 987</b>	<b>4 914 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 093 696</b>	<b>15 853 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 920 422</b>	<b>24 057 544</b>



Organisasjonsnr: 987 388 676  
SELVBETJENINGSLAGERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Trollhaugmyra 15  
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Selvbetjeningslageret AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Selvbetjeningslageret AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YD1VH-OKYMM-0JFS-802VM-EE124-02UG5



Uavhengig revisors beretning - Selvbetjeningslageret AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Straume, 27. juni 2022  
KPMG AS

Anfinn Fardal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YD1VH-OKYMM-0JFS-BO2VM-EEJ24-02UG5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anfinn Bøthun Fardal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 16:09:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YD1VH-OKYMM-0JFS-802VM-EEJ24-02UG5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Styrets årsberetning for 2021

for

**Selvbetjeningslageret AS**


 BankID Signing  
Roy Eddy Lie  
2022-06-21

 BankID Signing  
Hans Jørgen N Lie  
2022-06-21

 BankID Signing  
Lars Skutveit  
2022-06-21

 BankID Signing  
Jon Skamsar  
2022-06-21

 BankID Signing  
Bjarne Risnes Haldorsen  
2022-06-22

 BankID Signing  
Dan Gunvald Nika  
2022-06-23

## **Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet driver med utleie av lagerlokaler til private og næringsdrivende. Selskapets virksomhet er rettet mot det lokale markedet med utgangspunkt fra lokaler i Bergen og Haugesund.

## **Utvikling, resultat og stilling**

Selskapet har i 2021 hatt en omsetning på kr 20 518 037,-, og har et overskudd etter skatt på kr 3 622 764,- etter skatt.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.21 er på 29,32% mot 34,10% året før. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Pr 31.12.21 utgjør likviditetsbeholdningen kr. 3 760 560,-. Den kortsiktige gjelden utgjør kr. 5 268 987,-, mens kortsiktige fordringer utgjør kr 7 147 209,-. Selskapet har langsiktig gjeld på kr 20 824 709,- ved årsslutt.

I 2020 er det foretatt lite investering utover kjøp av aksjene i Jordalsveien 16-18 AS.

De siste årene har selskapet foretatt store investeringer i nye lokaler. Disse tar det tid å leie ut, slik at full inntjening ikke var på plass innen utgangen av 2019. Selskapet kjøpte slutten av 2017 et eiendomsselskap i Haugesund, og har i løpet av 2018 etablert bodutleie også her. Lageret er enda ikke fullt, men utleiegraden har økt i 2020. Det forventes ytterligere økning i 2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## **Fortsatt drift**

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og regnskapet for 2021 er satt opp under disse forutsetningene. Utsiktene for 2022 vurderes som gode og det forventes at utleiegraden av bodet beholdes eller forbedres.



## Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Forretningsførselen forestås av Liegruppen AS.

Selskapet har 1 ansatt, 1 mann. Styret består av 5 menn. Selskapet har som mål en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Sykefraværet har i 2021 vært innenfor akseptable grenser. Det har ikke vært noen ulykker på arbeidsplassen.

Selvbetjeningslageret AS ønsker å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

## Forskning –og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.

## Det ytre miljø

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø

## Finansiell risiko

Styret mener det er tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko.

Straume,

I styret for Selvbetjeningslageret AS

\_\_\_\_\_  
Roy-Eddy Lie  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jon Skamsar  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dan Gunvald Nikø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjarne Risnes Haldorsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgen Lie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Skurtveit  
Daglig leder



## SELVBETJENINGSLAGERET AS Noter til regnskap 2021

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres i takt med leieperioden.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Investering i aksjer/datterselskap

Investeringer i datterselskap som konsolideres er vurdert etter de generelle vurderingsregler i selskapsregnskapet.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## SELVBETJENINGSLAGERET AS Noter til regnskap 2021

### Note 1 - Lønnskostnader.

	2021	2020
Lønn, feriepenger, styrehonorar	1 416 495	1 537 063
Aktiverte lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	212 123	203 931
Pensjonsforpliktelser	80 523	88 836
Andre sosiale kostnader	3 420	5 248
Sum lønnskostnader	1 712 561	1 835 080
Gjennomsnittlig antall ansatte	1	1

	Daglig leder	Styret
Lønn, styrehonorar, feriepenger	1 366 495	50 000
Andre ytelser	3 420	0
Pensjon	80 523	0
Arbeidsgiveravgift	205 073	7 050
Sum lønnskostnader	1 655 511	57 050

Det er ikke ytet lån eller pantstillelser til ledende personer i selskapet.

Revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 135 563 inkl. mva, herav kr 0,- i annen bistand.



## Selvbetjeningslageret AS Noter til regnskap 2021

### Note 2 – Varige driftsmidler.

	Bygningsmessig innredning	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 729 494	361 975	1 144 289	23 235 759
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 729 494	361 975	1 144 289	23 235 759
Akk. Av- og nedskrivninger 01.01.	14 981 214	361 975	1 068 189	16 411 379
Akk. Avskrivninger solgte dr.midl*	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	1 655 800	0	15 900	1 671 700
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.	16 637 014	361 975	1 084 089	18 083 079
Bokført verdi 31.12.	5 092 480	0	60 200	5 152 680
Avskrivingssats (lineær)	5-20%	10%	20-33%	
Bokført verdi på salgstidspunkt	0	0	0	0
Salgssum	0	0	0	0
Gevinst (+)/ Tap ved avgang (-)	0	0	0	0

### Note 3 – Bankinnskudd.

Av bankinnskuddet utgjør kr. 71 012,- bundne skattetrekksmidler.  
Skyldig skattetrekk utgjør kr. 69 897,- ved årets utgang.



## Selvbetjeningslageret AS Noter til regnskap 2021

### Note 4 – Skattegrunnlag.

Utsatt skatt/skattefordel skal beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det kan beregnes utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Fordringer	-899 705	-1 372 784	473 079
Varelager	0	0	0
Anleggsmidler	-1 101 298	-1 266 881	165 583
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-2 001 003	-2 639 665	638 662
Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	-440 221	-580 726	140 506

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht God regnskapsskikk for små foretak.

Nedenfor er det gitt en spesifisering mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Årets resultat før skatt	4 630 979
Permanente forskjeller	590 476
Endring i midlertidige forskjeller	-638 662
Underskudd til fremføring	0
Ytet konsernbidrag	-950 000
Årets skattegrunnlag	<u>3 632 793</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar inntektsskatt	799 215
Skatt på ytet konsernbidrag	209 000
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	<u>1 008 215</u>



## Selvbetjeningslageret AS Noter til regnskap 2021

### Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern.

<b>Fordring til selskap i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
SB Haugesund AS	100 000	500 000
S-Boks AS	2 754 389	700 000
Jordalsveien 16-18 AS	1 057 764	0
SB Haugesund AS (gj.gående utbytte)	200 000	
<b>Sum kortsiktig fordring til selskap i samme konsern</b>	<b>4 112 153</b>	<b>1 200 000</b>

<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
S-Boks AS (konsernbidrag)	-950 000	-320 000
<b>Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>-950 000</b>	<b>-320 000</b>

### Note 6 – Aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er på kr 200 000 fordelt på 200 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse, og har lik stemmerett.

<b>Aksjonær</b>	<b>Antall</b>	<b>%</b>
Knut Skurtveit AS	50	25%
Tiki Invest AS	50	25%
Ågotnes Service Senter AS	100	50%
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>100%</b>

### Note 7 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	200 000	0	8 003 962	8 203 962
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			3 622 764	3 622 764
UB	200 000	0	10 626 726	10 826 726

Selskapet har vurdert dagens koronasituasjon og er i løpende dialog med kunder, ansatte og andre aktuelle parter om situasjonen. P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilseier at årsregnskapet 2021 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.



## Selvbetjeningslageret AS Noter til regnskap 2021

### Note 8 – Pantestillelser

Driftsmidler bokført med verdi kr 5 152 680,- og kundefordringer bokført verdi kr 3 018 465,- er stillet som sikkerhet for gjeld kr 20 824 709,-.  
Av total gjeld forfaller kr 0,- mer enn 5 år etter 31.12.2021.

Selskapet har avgitt leiegarantier i DnB på kr 1 104 000,- mot Spelhaugen Næringspark AS og på kr 3 240 000,- mot Bergen Lagerbygg KS.

Knut Skurtveit AS, Tiki Invest AS og Ågotnes Servicesenter AS har avgitt kausjonisterklæringer på totalt kr 2 400 000,- på vegne av selskapet.

Selskapet har factoringpant på kr 20 000 000,- i DnB og pant i driftstilbehør på kr 20 000 000,- i DnB til sikkerhet for ethvert mellomværende i banken.

For lån på opprinnelig kr 6 500 000,- har DnB 1.prioritets panterett i eiendom eid av datterselskapet SB Haugesund AS (gnr 22/bnr 442, Haugesund Kommune), obligasjon pålydende NOK 7 mill.

I tillegg har DnB pant i aksjene i SB Haugesund AS, obligasjon pålydende NOK 7 mill. DnB har også pant i aksjene i Jordalsveien 16-18 AS.

Selskapet har en renteswapavtale i DnB som løper frem til 25.11.2021. Kostnadsførte renter knyttet til denne i 2021 utgjør kr. 45 184,-.

### Note 9 – Investeringer i aksjer i datterselskap.

Aksjer	Forretnings- -kontor	Eierandel /stemmeandel	EK pr 31.12.21	Resultat 2021	Bokført verdi
SB Haugesund AS	Bergen	100%	881 950	289 959	6 642 889
S-Boks AS	Bergen	100%	188 870	-630 952	280 600
Jordalsveien 16-18 AS	Bergen	100%	5 424 158	571 382	13 936 484

Aksjene i SB Haugesund AS ble kjøpt i 2017. S-Boks AS er et nystiftet selskap i 2019. Jordalsveien 16-18 AS er kjøpt i 2021.

Det er inntektsført gjennomgående utbytte på kr 200 000,- fra SB Haugesund AS i 2021. S-Boks AS har mottatt kr 950 000,- i konsernbidrag. I tillegg er det foretatt nedskrivning av aksjeverdien på selskapet med kr 740 000,-.