



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 450 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEBOLIG AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 547	112 535
Sum kostnader		44 547	112 535
Driftsresultat		-44 547	-112 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 151	14 548
Annen finansinntekt			4 780 800
Sum finansinntekter		10 151	4 795 348
Netto finans		10 151	4 795 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 396	4 682 814
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 396	4 682 814
Årsresultat		-34 396	4 682 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 396	4 682 814
Totalresultat		-34 396	4 682 814
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		800 000	19 000 000
Overført fra annen egenkapital		-834 396	-14 317 186
Sum overføringer og disponeringer	3	-34 396	4 682 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			700 000
Sum fordringer			700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		947 773	342 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 773	342 385
Sum omløpsmidler		947 773	1 042 385
SUM EIENDELER		947 773	1 042 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	600 000
Overkurs		117 773	
Sum innskutt egenkapital		147 773	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			382 169
Sum opptjent egenkapital			382 169
Sum egenkapital	3	147 773	982 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			60 216
Utbytte		800 000	
Sum kortsiktig gjeld		800 000	60 216
Sum gjeld		800 000	60 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		947 773	1 042 385



Kongebolig AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	44 547	112 535
Sum driftskostnader		44 547	112 535
Driftsresultat		-44 547	-112 535
Finansposter			
Annen renteinntekt		10 151	14 548
Annen finansinntekt		0	4 780 800
Annen rentekostnad		0	0
Resultat av finansposter		10 151	4 795 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 396	4 682 814
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Arsresultat		-34 396	4 682 814
Overføringer			
Avsatt til ordinært utbytte		800 000	0
Avsatt til tilleggsutbytte		0	14 500 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte		0	4 500 000
Overført fra annen egenkapital		834 396	14 317 186
Sum overføringer	3	-34 396	4 682 814



Kongebolig AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	700 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>700 000</u>
Bankinnskudd		947 773	342 385
Sum omløpsmidler		<u>947 773</u>	<u>1 042 385</u>
Sum eiendeler		<u>947 773</u>	<u>1 042 385</u>





Kongebolig AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	600 000
Overkurs		117 773	0
Sum innskutt egenkapital		147 773	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	382 169
Sum opptjent egenkapital		0	382 169
Sum egenkapital	3	147 773	982 169
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	60 216
Utbytte		800 000	0
Sum kortsiktig gjeld		800 000	60 216
Sum gjeld		800 000	60 216
Sum egenkapital og gjeld		947 773	1 042 385

Oslo, 04.06.2020


Lars Robert Kristiansen
styreleder


Odd-Erik Bunde
styremedlem



Kongebolig AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er anslåtte kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Selskapet faller ikke inn under OTP, da selskapet ikke har ansatte.

Årsregnskapet til Kongebolig AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Godtgjørelse til revisor

Kostnadstørt revisjonshonorar i 2019 utgjør kr. 15.625 inkl. mva.

Note 3 - Egenkapital

	Egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.2019	600 000	0	382 169	982 169
Nedsettelse aksjekapital	-570 000	570 000	0	0
Avsatt utbytte	0	-452 227	-347 773	-800 000
Årets resultat	0	0	-34 396	-34 396
Egenkapital per 31.12.2019	30 000	117 773	0	147 773

Note 4 - Aksjonærinformasjon

Aksjekapital:	1 000 aksjer á kr 30		
Aksjonærer	Antall aksjer	1 %	Aksjekapital
BundeEiendom AS	400	40 %	12 000
LPM Eiendom AS	100	10 %	3 000
Lerka Eiendom AS	500	50 %	15 000
Sum	1 000		30 000

Note 5 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:	2019	2018
Betalbar skatt	1) 0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skatt	-34 396	4 682 814
Permanente forskjeller	0	-4 780 800
Skattepliktig inntekt	-34 396	-97 986
Betalbar skatt, 22% herav	1) 0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	2019	2018
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Anleggsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-1 445 114	-1 410 718
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 445 114	-1 410 718
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)	0	0

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen, jf God regnskapsskikk for små foretak.