



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 225 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL GRAND AS  
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 2  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Melsom Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 907 619	57 846 972
Annen driftsinntekt		233 996	3 411 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 141 614</b>	<b>61 258 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 939 347	6 856 898
Lønnskostnad	2, 3	29 339 471	22 829 117
Avskrivning av driftsmidler	4	1 684 722	1 933 562
Annen driftskostnad	3, 4, 5	34 687 935	34 215 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 651 476</b>	<b>65 834 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 509 861</b>	<b>-4 576 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		245	655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>655</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235 805	164 287
Annen rentekostnad		18 025	43 412
Annen finanskostnad		8 077	15 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 907</b>	<b>222 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 662</b>	<b>-222 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 771 523</b>	<b>-4 799 139</b>
Skattekostnad på resultat	6	21 042	283 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 792 565</b>	<b>-5 082 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 792 565</b>	<b>-5 082 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 792 565</b>	<b>-5 082 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 792 565</b>	<b>-5 082 772</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 792 565	-5 082 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-4 792 565</b>	<b>-5 082 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		21 042
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>21 042</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	7 630 774	7 716 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 630 774</b>	<b>7 716 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 630 774</b>	<b>7 737 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>819 164</b>	<b>953 508</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	2 736 904	3 558 804
Andre kortsiktige fordringer	9	3 163 367	429 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 900 272</b>	<b>3 988 616</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 686 978	9 323 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 686 978</b>	<b>9 323 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 406 413</b>	<b>14 265 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 037 187</b>	<b>22 003 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	330 000	330 000
Overkurs		9 183 385	9 183 385



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		4 052 277	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 565 662</b>	<b>9 513 385</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		8 198 096	3 405 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 198 095</b>	<b>-3 405 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 367 567</b>	<b>6 107 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	183 528	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>183 528</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 528</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	6 508 589	8 911 712
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		2 841 712	3 197 625
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	3 135 791	3 785 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 486 092</b>	<b>15 895 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 669 620</b>	<b>15 895 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 037 187</b>	<b>22 003 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 225 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL GRAND AS  
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 2  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Melsom Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 885 225 462  
QUALITY HOTEL GRAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 907 619	57 846 972
Annen driftsinntekt		233 996	3 411 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 141 614</b>	<b>61 258 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 939 347	6 856 898
Lønnskostnad	2, 3	29 339 471	22 829 117
Avskrivning av driftsmidler	4	1 684 722	1 933 562
Annen driftskostnad	3, 4, 5	34 687 935	34 215 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 651 476</b>	<b>65 834 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 509 861</b>	<b>-4 576 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		245	655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>655</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235 805	164 287
Annen rentekostnad		18 025	43 412
Annen finanskostnad		8 077	15 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 907</b>	<b>222 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 662</b>	<b>-222 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-4 771 523	-4 799 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 042</b>	<b>283 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 792 565</b>	<b>-5 082 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 792 565</b>	<b>-5 082 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 792 565</b>	<b>-5 082 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 792 565	-5 082 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-4 792 565</b>	<b>-5 082 772</b>



Organisasjonsnr: 885 225 462  
QUALITY HOTEL GRAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		21 042
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>21 042</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.  
l.

	4	7 630 774	7 716 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 630 774</b>	<b>7 716 060</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 630 774</b>	<b>7 737 102</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>819 164</b>	<b>953 508</b>
------------------	--	----------------	----------------

##### Fordringer

Kundefordringer	8, 9	2 736 904	3 558 804
Andre kortsiktige fordringer	9	3 163 367	429 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 900 272</b>	<b>3 988 616</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	3 686 978	9 323 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 686 978</b>	<b>9 323 801</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 406 413</b>	<b>14 265 925</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 037 187</b>	<b>22 003 026</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 11	330 000	330 000
Overkurs		9 183 385	9 183 385
Annen innskutt egenkapital		4 052 277	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 565 662</b>	<b>9 513 385</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udekket tap	7	8 198 096	3 405 530
----------------------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 198 095</b>	<b>-3 405 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 367 567</b>	<b>6 107 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	183 528	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>183 528</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 528</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	6 508 589	8 911 712
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		2 841 712	3 197 625
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	3 135 791	3 785 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 486 092</b>	<b>15 895 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 669 620</b>	<b>15 895 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 037 187</b>	<b>22 003 026</b>



Organisasjonsnr: 885 225 462  
QUALITY HOTEL GRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
49.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Quality Hotel Grand AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Hotel Grand AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 24. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Paal Ødegård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning QHG

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ødegård, Paal	BANKID	2023-04-24 21:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# ÅRSREGNSKAP 2022

## Quality Hotel Grand AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



### Quality Hotel Grand AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		70 907 619	57 846 972
Annen driftsinntekt		233 996	3 411 116
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>71 141 614</b>	<b>61 258 088</b>
Varekostnad		9 939 347	6 856 898
Lønnskostnad	2, 3	29 339 471	22 829 117
Avskrivning av driftsmidler	4	1 684 722	1 933 562
Annen driftskostnad	3, 4, 5	34 687 935	34 215 397
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>75 651 476</b>	<b>65 834 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 509 861</b>	<b>-4 576 885</b>
Annen finansinntekt		245	655
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-235 805	-164 287
Annen rentekostnad		-18 025	-43 412
Annen finanskostnad		-8 077	-15 211
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 771 523</b>	<b>-4 799 139</b>
Skattekostnad på resultat	6	21 042	283 633
<b>Resultat</b>		<b>-4 792 565</b>	<b>-5 082 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 792 565</b>	<b>-5 082 772</b>
<i>Disponering (dekning) av årsresultatet</i>			
Overført fra annen egenkapital		4 792 565	5 082 772
<b>Sum disponert (dekket)</b>	7	<b>-4 792 565</b>	<b>-5 082 772</b>



## Quality Hotel Grand AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	21 042
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>21 042</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	7 630 774	7 716 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 630 774</b>	<b>7 716 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 630 774</b>	<b>7 737 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		819 164	953 508
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	2 736 904	3 558 804
Andre kortsiktige fordringer	9	3 163 367	429 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 900 272</b>	<b>3 988 616</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 686 978	9 323 801
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 406 413</b>	<b>14 265 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 037 187</b>	<b>22 003 026</b>



## Quality Hotel Grand AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	330 000	330 000
Overkurs		9 183 385	9 183 385
Innskudd ikke registrert kapital		4 052 277	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 565 662</b>	<b>9 513 385</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-8 198 096	-3 405 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 198 095</b>	<b>-3 405 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 367 567</b>	<b>6 107 855</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	183 528	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>183 528</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	6 508 589	8 911 712
Skyldige offentlige avgifter		2 841 712	3 197 625
Annen kortsiktig gjeld	9	3 135 791	3 785 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 486 092</b>	<b>15 895 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 669 620</b>	<b>15 895 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 037 187</b>	<b>22 003 026</b>

Lysaker, 24.04.2023  
Styret i Quality Hotel Grand AS

*Petter Eng*

Petter Eng (Apr 24, 2023 19:55 GMT+2)

Petter Eng  
styremedlem

*Astrid Maria Lovisa Hegborn*

Astrid Maria Lovisa Hegborn  
styreleder

*Karoline Hammer-Larsen*

Karoline Hammer-Larsen (Apr 24, 2023 21:47 GMT+2)

Karoline Hammer-Larsen  
styremedlem

*Charlotte Odden*

Charlotte Anita Odden  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntekter resultatføres ved levering av varer og tjenester. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

**Utenlandsk valuta**

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad

**Gjeld**

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

**Pensjoner**

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapets ordninger, med unntak av AFP, er innskuddsplaner.

**Innskuddsplaner**

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Utsatt skatt/skattefordel regnskapsføres til nominelt beløp.



## Note 2 Offentlige tilskudd

Quality Hotel Grand AS mottok i 2022 NOK 1 474 524 gjennom myndighetenes lønnsstøtteordning i forbindelse med strenge nasjonale smitteverntiltak i desember 2021 og januar 2022. Beløpet er resultatført som annen lønn.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	24 136 732	18 960 904
Arbeidsgiveravgift	3 811 940	2 754 112
Pensjonskostnader	666 845	542 074
Andre ytelser	723 954	572 027
<b>Sum</b>	<b>29 339 471</b>	<b>22 829 117</b>
Sysselsatte årsverk	49	49

Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	203 202	111 000
Teknisk bistand skattemelding	17 500	0
Andre attestasjonstjenester	64 500	0
Annen bistand	16 700	83 220
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>301 902</b>	<b>194 220</b>



## Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar	Biler	Påkost leid lokale	Pågående arbeider	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 045 770	836 167	15 339 801	600 000	25 821 738
Tilgang	0	0	1 100 000	499 436	1 599 436
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 045 770	836 167	16 439 801	1 099 436	27 421 174
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-8 313 205	-836 167	-10 641 029	0	-19 790 401
Balanseført verdi 31.12.2022	732 565	0	5 798 772	1 099 436	7 630 774
Årets avskrivninger	384 872	0	1 299 850	0	1 684 722
Avskrivningssatser	5 år	5 år	7-10 år	ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	avskrivning	

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Årlig leie
Maskiner	659 981
Bygninger	13 862 950

## Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

Kjøp av varer og tjenester	2022	2021
FP Drift AS	18 472	89 568
Lily Hospitality Group AS	1 421 295	1 225 007
Sum Konsern	1 439 767	1 314 575

Belastning av management fee til Lily Hospitality Group AS er omsetningsbasert  
Tjenesten følger aktivitetsnivå, er vurdert til markedspris og følger vanlig praksis i kjeden.

Tjenesten teknisk konsulentarbeid er kjøpt fra FP Drift AS og er vurdert til markedspris.



## Note 6 Skatt

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	544 302	81 085	-463 217
Fordringer	-102 979	-176 550	-73 571
Netto midlertidig forskjeller	441 323	-95 465	-536 788
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 910 977	-5 655 929	5 255 048
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-10 469 654</b>	<b>-5 751 394</b>	<b>4 718 260</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 303 324	-1 265 307	1 038 017
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	2 303 324	1 244 264	-1 059 060
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-21 042</b>	<b>-21 042</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	-4 771 523	-4 799 139
Permanente forskjeller	53 263	224 935
Endring i midlertidige forskjeller	-536 788	-214 464
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 255 049</b>	<b>-4 788 669</b>

	2022	2021
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2022	2021
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	21 042	283 633
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>21 042</b>	<b>283 633</b>

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	-4 771 523	-4 799 139
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 049 735	-1 055 811
Skattekostnad i resultatregnskapet	21 042	283 633
Differanse	1 070 777	1 339 444

Skatteeffekt av permanente forskjeller	11 718	49 486
Endring ikke oppført utsatt skattefordel	1 059 060	1 289 958
Sum forklart differanse	1 070 778	1 339 444

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Ikke registrert kapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	330 000	9 183 385	-3 405 530	0	6 107 855
Årets resultat	0	0	-4 792 565	0	-4 792 565
Innskudd ikke registrert kapital	0	0	0	4 052 277	4 052 277
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>330 000</b>	<b>9 183 385</b>	<b>-8 198 096</b>	<b>4 052 277</b>	<b>5 367 567</b>



## Note 8 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 839 883	3 735 354
Avsetning til tap på kundefordringer	-102 979	-176 550
Kundefordringer i balansen	2 736 904	3 558 804

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	-5 779	-5 779
Sum	-5 779	-5 779

	Leverandørgjeld/ Kortsiktig gjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-16 472	-3 376	-183 528	0
Sum	-16 472	-3 376	-183 528	0

Lån i konsern renteberegnes iht markedsbetingelser og er forventet å forfalle senere enn ett år etter balansedagen.

## Note 10 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2022	2021
Skattetrekksmidler	1 436 817	1 547 431

## Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 330 000 består av 3 000 aksjer á kr. 110  
Alle aksjer har like rettigheter

Oversikt over aksjonærene

	Antall	Eierandel
Lily Hospitality Group AS	3 000	100 %

Alle aksjer er eid av morselskapet Lily Hospitality Group AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker ASA med forretningsadresse Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.



## Note 12 Fortsatt drift

De vurderinger som er gjort i selskapsregnskapet for 2022 er basert på forventninger til framtidig inntjening som eksisterte på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet. Det er knyttet stor usikkerhet til disse forventningene, og eventuelle endringer vil kunne medføre, at verdiestimer og vurderinger som er lagt til grunn må justeres. Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold, som etter styrets syn, har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Styret følger likviditetsutviklingen i selskapet løpende, og vurderer tiltak for å styrke selskapets egenkapitalsituasjon. Styret mener imidlertid at selskapets finansielle stilling er tilstrekkelig målt mot selskapets finansielle forpliktelser.














## Quality Hotel Grand AS 24.04.23

Final Audit Report

2023-04-24

Created:	2023-04-24
By:	Wiktorja Siwiecka (wiktorja.siwiecka@akerproperty.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA-0cp4yNeX0UsBmSekbl5o36wbFs2X-vX

### "Quality Hotel Grand AS 24.04.23" History


-  Document created by Wiktorja Siwiecka (wiktorja.siwiecka@akerproperty.com)  
2023-04-24 - 5:53:36 PM GMT
-  Document emailed to Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com) for signature  
2023-04-24 - 5:54:30 PM GMT
-  Document emailed to Lovisa Hegborn (lovisa.hegborn@lilyhospitality.com) for signature  
2023-04-24 - 5:54:30 PM GMT
-  Document emailed to Karoline Hammer-Larsen (karoline.hammer.larsen@choice.no) for signature  
2023-04-24 - 5:54:30 PM GMT
-  Document emailed to Charlotte Odden (charlotte.odden@choice.no) for signature  
2023-04-24 - 5:54:31 PM GMT
-  Email viewed by Karoline Hammer-Larsen (karoline.hammer.larsen@choice.no)  
2023-04-24 - 5:54:46 PM GMT
-  Email viewed by Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com)  
2023-04-24 - 5:55:35 PM GMT
-  Document e-signed by Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com)  
Signature Date: 2023-04-24 - 5:55:57 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Lovisa Hegborn (lovisa.hegborn@lilyhospitality.com)  
2023-04-24 - 6:38:15 PM GMT
-  Document e-signed by Lovisa Hegborn (lovisa.hegborn@lilyhospitality.com)  
Signature Date: 2023-04-24 - 6:38:53 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Charlotte Odden (charlotte.odden@choice.no)  
2023-04-24 - 6:40:52 PM GMT





 Document e-signed by Charlotte Odden (charlotte.odden@choice.no)

Signature Date: 2023-04-24 - 6:41:13 PM GMT - Time Source: server

 Document e-signed by Karoline Hammer-Larsen (karoline.hammer.larsen@choice.no)

Signature Date: 2023-04-24 - 7:47:10 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.

2023-04-24 - 7:47:10 PM GMT

Names and email addresses are entered into the Acrobat Sign service by Acrobat Sign users and are unverified unless otherwise noted.



**Adobe Acrobat Sign**