



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 211 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KP TOMT 2 AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 280	43 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 280</b>	<b>43 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 280</b>	<b>-43 308</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 019 692	901 685
Annen finanskostnad		302	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 019 994</b>	<b>901 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 019 994</b>	<b>-901 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 057 274</b>	<b>-944 993</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 057 274</b>	<b>-944 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 057 274</b>	<b>-944 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 057 274	-944 993
Overføringer annen egenkapital	3	0	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 057 274</b>	<b>-944 993</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		12 165 606	12 165 606
Sum omløpsmidler		12 165 606	12 165 606
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 165 606</b>	<b>12 165 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4	-3 300 374	-2 243 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 300 374</b>	<b>-2 243 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 270 374</b>	<b>-2 213 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 435 641	14 378 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 435 641</b>	<b>14 378 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 435 641</b>	<b>14 378 459</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		339	246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339</b>	<b>246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 435 980</b>	<b>14 378 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 165 606</b>	<b>12 165 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 211 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KP TOMT 2 AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 211 415  
KP TOMT 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 280	43 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 280</b>	<b>43 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 280</b>	<b>-43 308</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 019 692	901 685
Annen finanskostnad		302	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 019 994</b>	<b>901 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 019 994</b>	<b>-901 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 057 274</b>	<b>-944 993</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 057 274</b>	<b>-944 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 057 274</b>	<b>-944 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 057 274	-944 993
Overføringer annen egenkapital	3	0	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 057 274</b>	<b>-944 993</b>



Organisasjonsnr: 924 211 415  
KP TOMT 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		12 165 606	12 165 606
Sum omløpsmidler		12 165 606	12 165 606
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 165 606</b>	<b>12 165 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4	-3 300 374	-2 243 099
Sum opptjent egenkapital		-3 300 374	-2 243 099
Sum egenkapital		-3 270 374	-2 213 099
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 435 641	14 378 459
Sum annen langsiktig gjeld		15 435 641	14 378 459
Sum langsiktig gjeld		15 435 641	14 378 459
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		339	246
Sum kortsiktig gjeld		339	246
Sum gjeld		15 435 980	14 378 705
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 165 606</b>	<b>12 165 606</b>



Organisasjonsnr: 924 211 415  
KP TOMT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	150.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jh2 Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Kp Tomt 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Kp Tomt 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-2 243 100	-2 213 100
Årsresultat	0	-1 057 274	-1 057 274
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-3 300 374	-3 270 374

#### Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har et negativt resultat i 2024 og aksjekapitalen er tapt. Videre drift er sikret gjennom kreditt fra selskap i konsernet og styret er av den oppfatning at det er grunnlag for videre drift.

Årsregnskapet er derfor satt opp med dette som forutsetning.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	150	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jh2 Eiendom AS	200	100 %	100 %



## Kp Tomt 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 057 274	-944 993
Årets skattegrunnlag	<u>-1 057 274</u>	<u>-944 993</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 685 207	-2 627 933
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 685 207	-2 627 933
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 685 207	-2 627 933
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.