



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 473 657
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 312 996	1 327 514
Sum inntekter		1 312 996	1 327 514
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	66 060	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	946 247	844 676
Sum kostnader		1 012 307	901 726
Driftsresultat		300 689	425 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 201	10 938
Annen finansinntekt		4 952	4 811
Sum finansinntekter		11 153	15 749
Annen rentekostnad		117 052	122 636
Sum finanskostnader		117 052	122 636
Netto finans		-105 899	-106 887
Ordinært resultat før skattekostnad		194 790	318 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 790	318 901
Årsresultat		194 791	318 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 791	318 901
Sum overføringer og disponeringer		194 791	318 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	10 211 745	10 211 745
Sum varige driftsmidler		10 211 745	10 211 745
Sum anleggsmidler		10 211 745	10 211 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 484	5 212
Andre fordringer	12	107 824	123 920
Sum fordringer		118 308	129 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679 080	1 587 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679 080	1 587 134
Sum omløpsmidler		1 797 387	1 716 266
SUM EIENDELER		12 009 132	11 928 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 685 033	3 490 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 685 033	3 490 243
Sum egenkapital	14	3 687 033	3 492 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 600 000	3 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 632 025	4 632 025
Sum annen langsiktig gjeld		8 232 025	8 432 025
Sum langsiktig gjeld		8 232 025	8 432 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 594	3 721
Annen kortsiktig gjeld		11 480	22
Sum kortsiktig gjeld		90 074	3 743
Sum gjeld		8 322 099	8 435 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 009 132	11 928 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508947

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 473 657
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 950 473 657
HESTEHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 312 996	1 327 514
Sum inntekter		1 312 996	1 327 514
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	66 060	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	946 247	844 676
Sum kostnader		1 012 307	901 726
Driftsresultat		300 689	425 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 201	10 938
Annen finansinntekt		4 952	4 811
Sum finansinntekter		11 153	15 749
Annen rentekostnad		117 052	122 636
Sum finanskostnader		117 052	122 636
Netto finans		-105 899	-106 887
Ordinært resultat før skattekostnad		194 790	318 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 790	318 901
Årsresultat		194 791	318 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 791	318 901
Sum overføringer og disponeringer		194 791	318 901



Organisasjonsnr: 950 473 657
HESTEHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	10 211 745	10 211 745
Sum varige driftsmidler		10 211 745	10 211 745
Sum anleggsmidler		10 211 745	10 211 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 484	5 212
Andre fordringer	12	107 824	123 920
Sum fordringer		118 308	129 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679 080	1 587 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679 080	1 587 134
Sum omløpsmidler		1 797 387	1 716 266
SUM EIENDELER		12 009 132	11 928 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 685 033	3 490 243
Sum opptjent egenkapital		3 685 033	3 490 243
Sum egenkapital	14	3 687 033	3 492 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 600 000	3 800 000



Øvrig langsiktig gjeld	4 632 025	4 632 025
Sum annen langsiktig gjeld	8 232 025	8 432 025
Sum langsiktig gjeld	8 232 025	8 432 025
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 594	3 721
Annen kortsiktig gjeld	11 480	22
Sum kortsiktig gjeld	90 074	3 743
Sum gjeld	8 322 099	8 435 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 009 132	11 928 011



Organisasjonsnr: 950 473 657
HESTEHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	60000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hestehagen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hestehagen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZFCV3-0T4L-YM0QY-P4438-NADU3-UDYWK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-25 16:55:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZFCV3-0T4L-YM0QY-P4438-NADU3-UDYWK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler Hestehagen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 712 523	1 593 621
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	194 791	318 901
Opptak lån / avdrag på lån	-200 000	-200 000
Årets endring i disponible midler	-5 209	118 901
Disponible midler 31.12	1 707 313	1 712 523



Resultatregnskap Hestehagen Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 310 872	1 327 514	1 200 000	1 236 000
Andre inntekter	2	2 124	0	0	0
Sum inntekter		1 312 996	1 327 514	1 200 000	1 236 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	6 060	7 050	7 050	8 460
Styrehonorar	4	60 000	50 000	50 000	60 000
Revisjonshonorar	5	4 315	4 180	4 500	5 000
Honorar forretningsfører		72 426	70 110	72 427	74 020
Medlemskontingent NB-BO		5 000	5 000	5 000	5 000
Vedlikehold	6	427 882	277 119	720 000	650 000
Kjøp av tjenester	7	25 497	65 005	69 221	46 090
Tv/bredbånd		114 960	114 959	115 000	115 000
Forsikringer	8	42 492	38 178	41 900	44 255
Kommunale avgifter	9	243 891	261 324	255 960	142 910
Andre driftskostnader	10	9 784	8 801	10 000	12 000
Sum driftskostnader		1 012 306	901 726	1 351 058	1 162 735
Driftsresultat		300 689	425 788	-151 058	73 265
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		6 201	10 938	1 000	0
Andre finansinntekter		4 952	4 811	0	0
Rentekostnader		117 052	122 636	122 450	122 450
Sum finansinntekter / finanskostnader		-105 899	-106 887	-121 450	-122 450
Årets resultat		194 791	318 901	-272 508	-49 185
Disponering:					
Overført annen egenkapital		194 791	318 901	0	0
Sum disponeringer		-194 791	-318 901	0	0

klientnr. 91 Hestehagen Borettslag org.nr. 950473657



Balanse - Hestehagen Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	591 950	591 950
Bygninger	11	9 619 795	9 619 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 211 745	10 211 745
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 484	5 212
Andre fordringer	12	107 824	123 920
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 679 080	1 587 134
Sum omløpsmidler		1 797 387	1 716 266
SUM EIENDELER		12 009 132	11 928 011

klientnr. 91 Hestehagen Borettslag org.nr. 950473657



Balanse - Hestehagen Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		3 685 033	3 490 243
Sum egenkapital	14	3 687 033	3 492 243
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	3 600 000	3 800 000
Borettsinnskudd		4 632 025	4 632 025
Sum langsiktig gjeld		8 232 025	8 432 025
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 620	22
Leverandørgjeld		78 594	3 721
Påløpne renter		610	0
Annen kortsiktig gjeld		250	0
Sum kortsiktig gjeld		90 074	3 743
Sum gjeld		8 322 099	8 435 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 009 132	11 928 011

Sted: _____, dato: _____

Roar Hagen
Styreleder

Eirik Bottolfsen
Styremedlem

Silje Tidemann
Styremedlem

klientnr. 91 Hestehagen Borettslag org.nr. 950473657



Noter Hestehagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Hestehagen Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 139 760
3608 Vannmåler, vann/avløp	171 112
Sum	1 310 872

Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	2 124
Sum	2 124

Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-2 400
Sum	6 060

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	60 000
Sum	60 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 315
Sum	4 315



Noter Hestehagen Borettslag

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	139 297
6602 Vedlikehold VVS	2 025
6603 Vedlikehold elektro	257 810
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	28 750
Sum	427 882

Konto 6601 gjelder tetting av takoverbygg
Konto 6603 gjelder oppgradering av sikringsskap

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	6 222
6730 Teknisk rådgivning	7 387
6731 HMS Plan	6 200
6780 Snøbrøyting og strøing	5 688
Sum	25 497

Note 8 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	41 591
7520 Premie brl. sikringsordning	901
Sum	42 492

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	168 029
7764 Feieavgift	4 026
7765 Renovasjonsavgift	71 836
Sum	243 891



Noter Hestehagen Borettslag

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6492 Containerleie	5 140
6597 Skilt	149
6940 Porto	451
7420 Gaver og tilskudd	1 030
7720 Generalforsamling	1 708
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 307
Sum	9 784

Note 11 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	591 950
1100 Bygninger	9 619 795
Sum	10 211 745

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	35
1570 Andre kortsiktige fordringer	107 789
Sum	107 824

Konto 1570 gjelder avregning vann 2020



Noter Hestehagen Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard Refinansiering
Formål:	
Lånenummer:	12127721481
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.10 %
Betingelser:	Bundet til 15.05.21
Beregnet innfridd:	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 800 000
Avdrag i perioden:	200 000
Lånesaldo 31.12:	3 600 000
Saldo 5 år frem i tid:	2 600 000

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127721481	20	180 000	3 600 000
Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.			

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	3 685 033	3 490 243
SUM EGENKAPITAL	3 687 033	3 492 243

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Hestehagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hestehagen Borettslag

Styreleder	Roar Hagen (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Silje Tidemann (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Eirik Bottolfsen (sign.)	21.04.2021