Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 785 176
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRYSJAPARKEN FINER AS
Forretningsadresse:	c/o Stor-Oslo Eiendom AS Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Andre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		563 510	
Sum inntekter		**563 510**	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	895 536	
Annen driftskostnad	2	3 435 017	618 343
Sum kostnader		**4 330 553**	**618 343**
Driftsresultat		**-3 767 043**	**-618 343**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		14 199	
Annen renteinntekt		777	279
Sum finansinntekter		**14 976**	**279**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		691 220	789 808
Annen rentekostnad		1 041	220
Sum finanskostnader		**692 261**	**790 028**
Netto finans		**-677 286**	**-789 749**
Resultat før skattekostnad		**-4 444 328**	**-1 408 092**
Skattekostnad på resultat	3	-905 442	-309 780
Årsresultat		**-3 538 886**	**-1 098 312**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-3 538 886**	**-1 098 312**
Totalresultat		**-3 538 886**	**-1 098 312**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 538 886	-1 098 312
Sum overføringer og disponeringer	4	**-3 538 886**	**-1 098 312**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 664 353	537 764
Sum immaterielle eiendeler		**1 664 353**	**537 764**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Anlegg under utførelse		24 788 281	18 478 612
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		**24 788 281**	**18 478 612**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		270 086 548	
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		**270 086 548**	
Sum anleggsmidler		**296 539 182**	**19 016 376**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 388	
Andre kortsiktige fordringer		107 812	
Konsernfordringer	5	14 976	
Sum fordringer		**275 176**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 672	873 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**406 672**	**873 978**
Sum omløpsmidler		**681 847**	**873 978**
SUM EIENDELER		**297 221 029**	**19 890 354**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	30 539 798	489 692
Annen innskutt egenkapital	4	995 474	
Sum innskutt egenkapital		**31 565 272**	**519 692**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 781 695	-2 381 881
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		**-6 781 695**	**-2 381 881**
Sum egenkapital	9	**24 783 577**	**-1 862 189**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 518 750	21 752 543
Sum annen langsiktig gjeld		**2 518 750**	**21 752 543**
Sum langsiktig gjeld		**2 518 750**	**21 752 543**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 604	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		269 797 098	
Sum kortsiktig gjeld		**269 918 702**	
Sum gjeld		**272 437 452**	**21 752 543**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**297 221 029**	**19 890 354**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 725826

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 785 176
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRYSJAPARKEN FINER AS
Forretningsadresse:	c/o Stor-Oslo Eiendom AS Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Andre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 926 785 176
FRYSJAPARKEN FINER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		563 510	
Sum inntekter		**563 510**	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	895 536	
Annen driftskostnad	2	3 435 017	618 343
Sum kostnader		**4 330 553**	**618 343**
Driftsresultat		**-3 767 043**	**-618 343**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		14 199	
Annen renteinntekt		777	279
Sum finansinntekter		**14 976**	**279**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		691 220	789 808
Annen rentekostnad		1 041	220
Sum finanskostnader		**692 261**	**790 028**
Netto finans		**-677 286**	**-789 749**
Resultat før skattekostnad		**-4 444 328**	**-1 408 092**
Skattekostnad på resultat	3	-905 442	-309 780
Årsresultat		**-3 538 886**	**-1 098 312**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-3 538 886**	**-1 098 312**
Totalresultat		**-3 538 886**	**-1 098 312**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 538 886	-1 098 312
Sum overføringer og disponeringer	**4**	**-3 538 886**	**-1 098 312**

Organisasjonsnr: 926 785 176
FRYSJAPARKEN FINER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 664 353	537 764
Sum immaterielle eiendeler		**1 664 353**	**537 764**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Anlegg under utførelse		24 788 281	18 478 612
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		**24 788 281**	**18 478 612**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		270 086 548	
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		**270 086 548**	
Sum anleggsmidler		**296 539 182**	**19 016 376**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 388	
Andre kortsiktige fordringer		107 812	
Konsernfordringer	5	14 976	
Sum fordringer		**275 176**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		406 672	873 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**406 672**	**873 978**
Sum omløpsmidler		**681 847**	**873 978**
SUM EIENDELER		**297 221 029**	**19 890 354**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	30 539 798	489 692
Annen innskutt egenkapital	4	995 474	
Sum innskutt egenkapital		**31 565 272**	**519 692**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 781 695	-2 381 881
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		**-6 781 695**	**-2 381 881**
Sum egenkapital	**9**	**24 783 577**	**-1 862 189**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 518 750	21 752 543
Sum annen langsiktig gjeld		**2 518 750**	**21 752 543**
Sum langsiktig gjeld		**2 518 750**	**21 752 543**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 604	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		269 797 098	
Sum kortsiktig gjeld		**269 918 702**	
Sum gjeld		**272 437 452**	**21 752 543**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**297 221 029**	**19 890 354**

Organisasjonsnr: 926 785 176
FRYSJAPARKEN FINER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Admincontrol

List of Signatures

Page 1/1

Frysjaparken Finer AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Strøm, Ida Martine	BANKID	2025-03-11 14:51 GMT+01
Manstad, Knut Erik	BANKID	2025-03-10 07:45 GMT+01
Bratlie, Stig Børger	BANKID	2025-03-07 17:51 GMT+01
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2025-03-07 15:12 GMT+01
Augustine, Kathinka Lien	BANKID	2025-03-07 11:57 GMT+01

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0AEFD07556554195A9BE3B7E304941D8

Årsregnskap 2024
Frysjaparken Finer AS

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0AEFD07556554195A9BE3B7E304941D8

Resultatregnskap

Frysjaparken Finer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		563 510	0
Sum driftsinntekter		**563 510**	**0**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	895 536	0
Annen driftskostnad	2	3 435 017	618 343
Sum driftskostnader		**4 330 553**	**618 343**
Driftsresultat		**-3 767 043**	**-618 343**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		14 199	0
Annen renteinntekt		777	279
Rentekostnad til foretak i samme konsern		691 220	789 808
Annen rentekostnad		1 041	220
Resultat av finansposter		**-677 286**	**-789 749**
Resultat før skattekostnad		**-4 444 328**	**-1 408 092**
Skattekostnad på resultat	3	-905 442	-309 780
Årsresultat		**-3 538 886**	**-1 098 312**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 538 886	-1 098 312
Sum overføringer	4	**-3 538 886**	**-1 098 312**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0AEFD07556554195A9BE3B7E304941D8

Balanse

Frysjaparken Finer AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 664 353	537 764
Sum immaterielle eiendeler		**1 664 353**	**537 764**
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse		24 788 281	18 478 612
Sum varige driftsmidler		**24 788 281**	**18 478 612**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		270 086 548	0
Sum finansielle anleggsmidler		**270 086 548**	**0**
Sum anleggsmidler		**296 539 182**	**19 016 376**
Omløpsmidler			
Kundefordringer		152 388	0
Andre kortsiktige fordringer		107 812	0
Konsernfordringer	5	14 976	0
Sum fordringer		**275 176**	**0**
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 672	873 978
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		**406 672**	**873 978**
Sum omløpsmidler		**681 847**	**873 978**
Sum eiendeler		**297 221 029**	**19 890 354**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0AEFD07556554195A9BE3B7E304941D8

Balanse

Frysjaparken Finer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	30 539 798	489 692
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	995 474	0
Sum innskutt egenkapital		**31 565 272**	**519 692**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 781 695	-2 381 881
Sum opptjent egenkapital		**-6 781 695**	**-2 381 881**
Sum egenkapital	**9**	**24 783 577**	**-1 862 189**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 518 750	21 752 543
Sum annen langsiktig gjeld		**2 518 750**	**21 752 543**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 604	0
Annen kortsiktig gjeld		269 797 098	0
Sum kortsiktig gjeld		**269 918 702**	**0**
Sum gjeld		**272 437 452**	**21 752 543**
Sum egenkapital og gjeld		**297 221 029**	**19 890 354**

Oslo
Styret i Frysjaparken Finer AS

Kathinka Lien Augstine styreleder	Leif Oddvin Jensen styremedlem	Stig Børger Bratlie styremedlem
Knut Erik Manstad styremedlem	Ida Martine Strøm styremedlem	

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0AEFD07556554195A9BE3B7E304941D8

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater
Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Leieinntekter
Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de blir opptjent.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0AEFD07556554195A9BE3B7E304941D8

Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	18 478 612	8 196 413	**26 675 025**
Tilgang	2 068 540	0	**2 068 540**
Omklassifisering*	4 241 129	-4 241 129	**0**
Anskaffelseskost 31.12	**24 788 281**	**3 955 284**	**28 743 565**
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	3 955 284	3 955 284
Balanseført verdi 31.12	**24 788 281**	**0**	**24 788 281**
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	895 536	**895 536**
Avskrivningsplan	ingen avskr.	20-50 år	

*Bygg som har kommet inn gjennom fusjon med Frysjaveien 29 AS er omklassifisert til anlegg under utførelse og vil inngå som en del av tilvirkningskostnaden i prosjektet.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0AEFD07556554195A9BE3B7E304941D8

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2024**	**2023**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-905 442	-309 780
Skattekostnad ordinært resultat	**-905 442**	**-309 780**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 444 328	-1 408 092
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	625 856	0
Mottatt konsernbidrag	14 976	0
Skattepliktig inntekt	**-3 803 497**	**-1 408 092**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 295	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 295	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	**2023**	**Endring**
Varige driftsmidler	-1 317 362	-691 506	625 856
Sum	**-1 317 362**	**-691 506**	**625 856**
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 247 880	-2 758 092	3 489 788
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-7 565 242**	**-3 449 598**	**4 115 644**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-1 664 353**	**-758 912**	**905 442**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	**Overkurs**	**Ikke registrert egenkapital**	**Annen egenkapital**	**Sum egenkapital**
Per 01.01	30 000	489 692		-2 381 881	-1 862 189
Fusjon		6 620 567		-860 927	5 759 640
Gjeldskonvertering	970 000	23 455 013			24 425 013
Kapitalnedsettelse	-992 250	-3 224			-995 474
Fondsemisjon	22 250	-22 250			0
Ikke registrert kapitalforhøyelse			995 474		995 474
Årets resultat				-3 538 886	-3 538 886
Pr 31.12	**30 000**	**30 539 798**	**995 474**	**-6 781 694**	**24 783 578**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0AEFD07556554195A9BE3B7E304941D8

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre fordringer		270 076 548	0

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld	Søsterselskap	2 518 750	21 752 543
Sum gjeld		**2 518 750**	**21 752 543**

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Frysjaparken Utvikling AS	100	100 %
Sum	**100**	**100 %**

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en uopptjent inntekt i regnskapet tilsvarende NOK 269 797 098 i 2024. Selskapet har i løpet av året solgt aksjer i Frysjaparken Finer Boligtomt AS til Frysjaparken Finer Borettslag. Inntektsføring vil skje ved overlevering, og beløpet ligger som følge av dette klassifisert som annen kortsiktig gjeld i regnskapet for 2024.

Note 8 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretnings - kontor	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital
Frysjaparken Finer Borettslag	Oslo	100 %	11 681	12 389

Selskapet eier samtlige andeler i Frysjaparken Finer Borettslag per 31.12.2024.

Frysjaparken Finer AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapsloven § 3-7.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0AEFD07556554195A9BE3B7E304941D8

Note 9 Fusjon og fisjon

Frysjaparken Finer AS har i 2024 vært overtakende selskap i forbindelse med fusjon, hvor Frysjaveien 29 AS har vært overdragende selskap. Fusjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet i henhold til skattelovens regler og med skattemessig virkning fra ligningsåret 2024. Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet, med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2024.

Frysjaparken Finer AS har i 2024 vært overdragende selskap i forbindelse med fisjon av overtakende selskap Frysjaparken Finer Boligtomt AS. Deler av eiendommen til overdragende selskap er overført til det utfisjonerte selskapet. Fisjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet i henhold til skattelovens regler og med skattemessig virkning for ligningsåret 2024. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet, med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2024. Virkelig verdi på eiendommen er lagt til grunn på fisjonstidspunktet i regnskapet.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0AEFD07556554195A9BE3B7E304941D8

BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frysjaparken Finer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frysjaparken Finer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 1EJCK-PRRGO-PNJEB-ZMUGM-GUUQO-VVBBM

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1EJCK-PRRGO-PNJEB-ZMUGM-GUUQO-VVBBM

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087
IP: 188.95.xxx.xxx
2025-06-30 13:00:46 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 1EJCK-PRRGO-PNJEB-ZMUGM-GUUQO-VVBBM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.