



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 341 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBRUVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Vebjørns vei 1A
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jolanta Bogumila Kaluzka Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	588 040	547 950
Sum inntekter		588 040	547 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	177 778	273 738
Sum kostnader		177 778	273 738
Driftsresultat		410 262	274 211
Annen rentekostnad	4, 4	561 066	492 738
Sum finanskostnader		561 066	492 738
Netto finans		-561 066	-492 738
Resultat før skattekostnad	1	-150 805	-218 526
Skattekostnad på resultat	1, 5		
Årsresultat	1, 6	-150 805	-218 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 804	-218 526
Totalresultat		-150 804	-218 526
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-150 805	-218 526
Sum overføringer og disponeringer		-150 805	-218 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	7 039 972	7 039 972
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 039 972	7 039 972
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		7 039 972	7 039 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 100
Andre kortsiktige fordringer	7	22 438	19 135
Sum fordringer	7	22 438	22 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	45 182	30 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 182	30 087
Sum omløpsmidler		67 620	52 322
SUM EIENDELER		7 107 592	7 092 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	229 717	229 717
Udekket tap		1 773 626	1 622 822
Sum opptjent egenkapital	6	-1 543 909	-1 393 105
Sum egenkapital	6	-1 253 909	-1 103 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 844 050	4 050 514
Langsiktig konserngjeld	4, 7	3 625 180	3 455 180
Sum annen langsiktig gjeld		7 469 230	7 505 694
Sum langsiktig gjeld		7 469 230	7 505 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 696	32 126
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		758 205	580 508
Annen kortsiktig gjeld		88 370	77 070
Sum kortsiktig gjeld		892 271	689 705
Sum gjeld		8 361 501	8 195 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 107 592	7 092 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325330

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 341 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBRUVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Vebjørns vei 1A
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jolanta Bogumila Kaluzka Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 914 341 809
NYBRUVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	588 040	547 950
Sum inntekter		588 040	547 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	177 778	273 738
Sum kostnader		177 778	273 738
Driftsresultat		410 262	274 211
Annen rentekostnad	4, 4	561 066	492 738
Sum finanskostnader		561 066	492 738
Netto finans		-561 066	-492 738
Resultat før skattekostnad	1	-150 805	-218 526
Skattekostnad på resultat	1, 5		
Årsresultat	1, 6	-150 805	-218 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 804	-218 526
Totalresultat		-150 804	-218 526
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-150 805	-218 526
Sum overføringer og disponeringer		-150 805	-218 526



Organisasjonsnr: 914 341 809
NYBRUVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 3, 7	7 039 972	7 039 972
--------------	---------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		7 039 972	7 039 972
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 039 972	7 039 972
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 100
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	22 438	19 135
------------	---	--------	--------

Sum fordringer	7	22 438	22 235
-----------------------	----------	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8	45 182	30 087
----	---	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		45 182	30 087
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		67 620	52 322
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 107 592	7 092 294
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	9		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	229 717	229 717
-------------------	---	---------	---------



Udekket tap		1 773 626	1 622 822
Sum opptjent egenkapital	6	-1 543 909	-1 393 105
Sum egenkapital	6	-1 253 909	-1 103 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 844 050	4 050 514
Langsiktig konserngjeld	4, 7	3 625 180	3 455 180
Sum annen langsiktig gjeld		7 469 230	7 505 694
Sum langsiktig gjeld		7 469 230	7 505 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 696	32 126
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		758 205	580 508
Annen kortsiktig gjeld		88 370	77 070
Sum kortsiktig gjeld		892 271	689 705
Sum gjeld		8 361 501	8 195 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 107 592	7 092 294



Organisasjonsnr: 914 341 809
NYBRUVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jolanta Bogumila Kaluzka Øen
2026-03-03

 BankID Signing
Leszek Eugeniusz Wrzesniak
2026-03-03



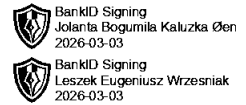
Årsregnskap 2025

Nybruveien 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



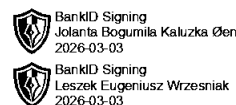
Org.nr.: 914 341 809



RESULTATREGNSKAP

NYBRUVEIEN 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	588 040	547 950
Sum driftsinntekter		588 040	547 950
Annen driftskostnad	1, 2	177 778	273 738
Sum driftskostnader		177 778	273 738
Driftsresultat		410 262	274 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	4	561 066	492 738
Resultat av finansposter		-561 066	-492 738
Resultat før skattekostnad	1	-150 805	-218 526
Resultat		-150 805	-218 526
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1, 6	-150 805	-218 526
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-150 805	-218 526
Sum overføringer		-150 805	-218 526



BALANSE

NYBRUVEIEN 26 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	7 039 972	7 039 972
Sum varige driftsmidler		7 039 972	7 039 972
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 039 972	7 039 972
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 100
Andre kortsiktige fordringer	7	22 438	19 135
Sum fordringer	7	22 438	22 235
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	45 182	30 087
Sum omløpsmidler		67 620	52 322
Sum eiendeler		7 107 592	7 092 294



BankID Signing
Jolanta Bogumila Kaluzka Øen
2026-03-03

BankID Signing
Leszek Eugeniusz Wrzesniak
2026-03-03

BALANSE

NYBRUVEIEN 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	229 717	229 717
Udekket tap		-1 773 626	-1 622 822
Sum opptjent egenkapital	6	-1 543 909	-1 393 105
Sum egenkapital	6	-1 253 909	-1 103 105
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 844 050	4 050 514
Langsiktig konserngjeld	4, 7	3 625 180	3 455 180
Sum annen langsiktig gjeld		7 469 230	7 505 694
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 696	32 126
Konserngjeld		758 205	580 508
Annen kortsiktig gjeld		88 370	77 070
Sum kortsiktig gjeld		892 271	689 705
Sum gjeld		8 361 501	8 195 399
Sum egenkapital og gjeld		7 107 592	7 092 294

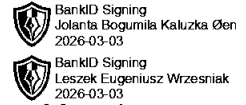
Jolanta Øen, 03.03.2026
Styret i Nybruveien 26 AS

Jolanta Bogumila Kaluzka Øen
styreleder

Leszek Eugeniusz Wrzesniak
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

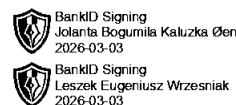
FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte



PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Revisor ble fravalgt når selskapet ble stiftet i 2014.

Note 3 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 039 972	7 039 972
Anskaffelseskost 31.12.25	7 039 972	7 039 972
Bokført verdi 31.12.25	7 039 972	7 039 972

Note 4 Lån til nærstående parter

Eier, Lenova AS og Jobselect Holding AS har ytet et lån på kr 3 625 180,-. Lånet er renteberegnet i 2025 med 5 % kr 177 696,-.



Note 5 Skatt

 BankID Signing
Jolanta Bogumila Kaluzka Øen
2026-03-03
 BankID Signing
Leszek Eugeniusz Wrzesniak
2026-03-03

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-150 805	-218 526
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-150 805	-218 526
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 789 634	-1 638 829	150 805
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 789 634	1 638 829	-150 805
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	0	-10 000	229 717	519 717
Pr. 01.01.2025	300 000	0	-10 000	229 717	519 717
Årets resultat				-150 805	-150 805
Avsatt utbytte					0
Pr 31.12.2025	300 000	0	-10 000	-1 543 909	-1 253 909

Selskapets aksjekapital er tapt, og styrets handleplikt er inntruffet. Det var store oppussing kostnader i 2023. Eiere lånte penger til selskapet for å betale fakturaer til leverandører



Note 7 Fordringer og gjeld



Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -3 844 050. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 039 972

Lån er sikret med pant i eiendom gnr 38, bnr 21 i Lier Kommune. Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen er kr 0,-.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYBRUVEIEN 26 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jobselect Holding AS	150	50,0	50,0
Lenova AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0