



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 56 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 843	6 547
Annen driftsinntekt		1 000 990	984 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 833</b>	<b>991 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	288 036	288 036
Annen driftskostnad	5	98 514	133 510
Vedlikeholdskostnader		87 900	1 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 450</b>	<b>422 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>540 383</b>	<b>568 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 717	37 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 717</b>	<b>37 065</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 717</b>	<b>37 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>563 100</b>	<b>605 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	123 882	133 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>439 218</b>	<b>472 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>439 218</b>	<b>472 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		439 217	472 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>439 217</b>	<b>472 427</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	733 019	731 726
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>733 019</b>	<b>731 726</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 800 442	6 088 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 800 442</b>	<b>6 088 478</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 533 461</b>	<b>6 820 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		66 247	61 541
Konsernfordringer	4,7	7 280 325	7 009 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 346 572</b>	<b>7 071 335</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 346 572</b>	<b>7 071 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 880 033</b>	<b>13 891 539</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	8 125 000	8 125 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 195 772	3 195 772
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 320 772</b>	<b>12 320 772</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	950 390	954 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>950 390</b>	<b>954 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 271 162</b>	<b>13 275 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 100	
Kortsiktig konserngjeld	4	604 771	615 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 871</b>	<b>615 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>608 871</b>	<b>615 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 880 033</b>	<b>13 891 538</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254730

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 429 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 56 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 996 429 261  
GRØNLAND 56 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 843	6 547
Annen driftsinntekt		1 000 990	984 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 833</b>	<b>991 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	288 036	288 036
Annen driftskostnad	5	98 514	133 510
Vedlikeholdskostnader		87 900	1 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 450</b>	<b>422 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>540 383</b>	<b>568 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 717	37 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 717</b>	<b>37 065</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 717</b>	<b>37 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	123 882	133 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>439 218</b>	<b>472 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>439 218</b>	<b>472 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		439 217	472 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>439 217</b>	<b>472 427</b>



Organisasjonsnr: 996 429 261  
GRØNLAND 56 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	733 019	731 726
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>733 019</b>	<b>731 726</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 800 442	6 088 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 800 442</b>	<b>6 088 478</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 533 461</b>	<b>6 820 204</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

Andre fordringer		66 247	61 541
Konsernfordringer	4,7	7 280 325	7 009 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 346 572</b>	<b>7 071 335</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 346 572</b>	<b>7 071 335</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 880 033</b>	<b>13 891 539</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	8 125 000	8 125 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 195 772	3 195 772
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 320 772</b>	<b>12 320 772</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	950 390	954 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>950 390</b>	<b>954 973</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 271 162</b>	<b>13 275 745</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 100	
Kortsiktig konserngjeld	4	604 771	615 793
Sum kortsiktig gjeld		608 871	615 793
<b>Sum gjeld</b>		608 871	615 793
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		13 880 033	13 891 538



Organisasjonsnr: 996 429 261  
GRØNLAND 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Grønland 56 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

## Note



1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	10000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Papirbredden Eiendom AS	100.00	100.00%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

5

**Lønn og ytelser**

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

5

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**





Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### G56 AS Årsregnskap med noter pr. 31.12.2021.pdf

Name	Method	Signed at
Holm, Bjørn	BANKID	2022-03-16 21:22 GMT+01
Hoff, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-03-16 20:41 GMT+01
Berger-Nortvedt, Henning	BANKID_MOBILE	2022-03-16 19:55 GMT+01
Gundersen, Morten	BANKID	2022-03-16 19:53 GMT+01
Helliesen, Halvor	BANKID_MOBILE	2022-03-16 18:41 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D4553525FB5A40CB8CDC4AE6CC239BDF



## Grønland 56 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 000 990	984 960
Andre driftsinntekter		13 843	6 547
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 014 833</b>	<b>991 507</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		87 900	1 350
Av- og nedskrivninger	3	288 036	288 036
Andre driftskostnader	5	98 514	133 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>474 450</b>	<b>422 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>540 382</b>	<b>568 611</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		22 717	37 065
<b>Netto finansposter</b>		<b>22 717</b>	<b>37 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>563 099</b>	<b>605 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	123 882	133 249
<b>Årsresultat</b>		<b>439 217</b>	<b>472 427</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D4553525FB5A40CB8CDC4AE6CC239BDF



## Grønland 56 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	<u>733 019</u>	<u>731 726</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>733 019</b>	<b>731 726</b>
<b>Våre driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>5 800 442</u>	<u>6 088 478</u>
<b>Sum våre driftsmidler</b>		<b>5 800 442</b>	<b>6 088 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 533 460</b>	<b>6 820 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskaper	4,7	<u>7 280 325</u>	<u>7 009 794</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>66 247</u>	<u>61 541</u>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>7 346 572</b>	<b>7 071 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 346 572</b>	<b>7 071 335</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 880 033</b>	<b>13 891 538</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D4553525FB5A40CB8CDC4AE6CC239BDF



## Grønland 56 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	8 125 000	8 125 000
Annen innskutt egenkapital	2	<u>3 195 772</u>	<u>3 195 772</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 320 772</b>	<b>12 320 772</b>
Annen egenkapital	2	<u>950 390</u>	<u>954 973</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>950 390</b>	<b>954 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 271 161</b>	<b>13 275 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 100	-
Gjeld til konsernselskaper	4	<u>604 771</u>	<u>615 793</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 871</b>	<b>615 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>608 871</b>	<b>615 793</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 880 033</b>	<b>13 891 538</b>

Oslo, 16. mars 2022  
Styret for Grønland 56 AS

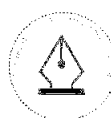
Kjetil Hoff  
Styrets leder

Bjørn Holm  
Styremedlem

Morten Gundersen  
Styremedlem

Henning Berger-Nortvedt  
Styremedlem

Halvor Helliesen  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D4553525FB5A40CB8CDC4AE6CC239BDF



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt.

Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Grønland 56 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D4553525FB5A40CB8CDC4AE6CC239BDF



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 000 000	8 125 000	3 195 772	954 973	13 275 745
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-443 801	-443 801
Årets resultat	-	-	-	439 217	439 217
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>8 125 000</b>	<b>3 195 772</b>	<b>950 390</b>	<b>13 271 161</b>

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 10 000 per aksje.  
Alle aksjene i Grønland 56 AS eies av Papirbredden Eiendom AS.

Reversering av nedskrivninger	-
Øvrige nedskrivninger	-
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	-
Balanseført verdi per 31.12	-

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter *	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost per 01.01	1 556 780	14 401 721	15 958 501
Anskaffelseskost per 31.12	1 556 780	14 401 721	15 958 501
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		9 870 023	9 870 023
Årets avskrivninger		288 036	288 036
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		10 158 059	10 158 059
Balanseført verdi per 31.12	1 556 780	4 243 662	5 800 442

Økonomisk levetid 50 år  
Avskrivningsplan Lineær

\*) Det er ikke avskrivning på anlegg under utførelse.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Kortsiktig fordring på morselskap *	7 280 325	7 009 794

Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Avgitt konsernbidrag	568 976	591 621
Annen gjeld	35 795	24 172
Gjeld til konsernselskaper	604 771	615 793

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D4553525FB5A40CB8C8DC4AE6CC239BDF



## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 000	15 100

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	125 175	130 157
Endring i utsatt skatt	-1 293	3 092
Sum skattekostnad	123 882	133 249

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	563 099	605 676
Endring i midlertidige forskjeller	5 877	-14 055
Avgitt konsernbidrag	-568 976	-591 621
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	5 877	-3 331 907	-3 326 030
Sum	5 877	-3 331 907	-3 326 030

22 % utsatt skatt	-733 020	-731 727
Bokført 22 % utsatt skatt	-733 020	-731 727

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	123 882	133 249
Beregnet skattekostnad	123 882	133 249
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D4553525FB5A40CB8CDC4AE6CC239BDF



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønland 56 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Grønland 56 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 44USC-CEMSK-WAJL6-SNJMH-2DY4O-TTEGW



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Selskapet AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 16. mars 2022  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 44USC-CEM3K-WAJL6-SNJMH-2DY4O-T7EGW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-17 14:17:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 44USC-CEM3K-WAJL6-SNUMH-2DY40-TTEGW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>