



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 246 696
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS
Forretningsadresse:	Sentrumsvegen 68 3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Egil Halbjørhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 020	16 268
Annen driftsinntekt		3 274 708	2 877 100
Sum inntekter		3 294 727	2 893 368
Kostnader			
Varekostnad		14 315	2 877
Lønnskostnad	1, 2	658 618	248 180
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 508	525 869
Annen driftskostnad		2 181 666	2 512 237
Sum kostnader		3 410 107	3 289 163
Driftsresultat		-115 379	-395 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 912	8 993
Annen finansinntekt	4	245 521	245 786
Sum finansinntekter		262 433	254 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 012 010	526 940
Annen rentekostnad		65 488	9 635
Sum finanskostnader		1 077 498	536 575
Netto finans		-815 065	-281 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-930 445	-677 591
Skattekostnad		-82 681	-25 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-847 763	-651 806
Årsresultat		-847 764	-651 806
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-847 764	-651 806
Sum overføringer og disponeringer		-847 764	-651 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	52 052 031	52 503 217
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	64 500	82 500
Sum varige driftsmidler		52 116 531	52 585 717
Sum anleggsmidler		52 116 531	52 585 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		288 774	387 628
Andre fordringer		9 400	
Konsernfordringer	4	375 823	117 204
Sum fordringer		673 997	504 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		928 410	308 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 410	308 803
Sum omløpsmidler		1 602 407	813 635
SUM EIENDELER		53 718 938	53 399 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 115 500,00)		11 550 000	11 550 000
Overkurs		10 109 574	10 109 574
Annen innskutt egenkapital		293 142	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		21 952 716	21 659 574
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 428 150	580 387
Sum opptjent egenkapital		-1 428 150	-580 387
Sum egenkapital		20 524 565	21 079 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 156 543	2 221 642
Langsiktig konserngjeld	4, 5	30 863 708	29 853 902
Sum annen langsiktig gjeld		33 020 251	32 075 544
Sum langsiktig gjeld		33 020 251	32 075 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 847	180 874
Skyldige offentlige avgifter		27 874	26 020
Annen kortsiktig gjeld		72 402	37 728
Sum kortsiktig gjeld		174 123	244 621
Sum gjeld		33 194 373	32 320 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 718 938	53 399 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480131

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 68
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Halbjørhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 246 696
GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 020	16 268
Annen driftsinntekt		3 274 708	2 877 100
Sum inntekter		3 294 727	2 893 368
Kostnader			
Varekostnad		14 315	2 877
Lønnskostnad	1, 2	658 618	248 180
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 508	525 869
Annen driftskostnad		2 181 666	2 512 237
Sum kostnader		3 410 107	3 289 163
Driftsresultat		-115 379	-395 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 912	8 993
Annen finansinntekt	4	245 521	245 786
Sum finansinntekter		262 433	254 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 012 010	526 940
Annen rentekostnad		65 488	9 635
Sum finanskostnader		1 077 498	536 575
Netto finans		-815 065	-281 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-930 445	-677 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-847 763	-651 806
Årsresultat		-847 764	-651 806
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-847 764	-651 806
Sum overføringer og disponeringer		-847 764	-651 806



Organisasjonsnr: 922 246 696
GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	52 052 031	52 503 217
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	64 500	82 500
Sum varige driftsmidler		52 116 531	52 585 717

Sum anleggsmidler

52 116 531 **52 585 717**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		288 774	387 628
Andre fordringer		9 400	
Konsernfordringer	4	375 823	117 204
Sum fordringer		673 997	504 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		928 410	308 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 410	308 803

Sum omløpsmidler

1 602 407 **813 635**

SUM EIENDELER

53 718 938 **53 399 352**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 115 500,00)		11 550 000	11 550 000
Overkurs		10 109 574	10 109 574
Annen innskutt egenkapital		293 142	
Sum innskutt egenkapital		21 952 716	21 659 574

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 428 150	580 387
-------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital	-1 428 150	-580 387
Sum egenkapital	20 524 565	21 079 187
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	2 221 642
Langsiktig konserngjeld	4, 5	29 853 902
Sum annen langsiktig gjeld	33 020 251	32 075 544
Sum langsiktig gjeld	33 020 251	32 075 544
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 847	180 874
Skyldige offentlige avgifter	27 874	26 020
Annen kortsiktig gjeld	72 402	37 728
Sum kortsiktig gjeld	174 123	244 621
Sum gjeld	33 194 373	32 320 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 718 938	53 399 352



Organisasjonsnr: 922 246 696
GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Selskapets driftsinntekter er leieinntekter fra fast eiendom. Inntektsføring skjer fortløpende over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet ble stiftet 7.2.2019.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	505683.00	224218.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63207.00	23961.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89728.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	658618.00	248179.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1795900.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2156543.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2832480.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS
3550 GOL**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Regnskapsteam Hallingdal AS
Enden 1
3550 GOL
Org.nr. 980738787

Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		20 020	16 268
Annen driftsinntekt		3 274 708	2 877 100
Sum driftsinntekter		3 294 727	2 893 368
Varekostnad		(14 315)	(2 877)
Lønnskostnad	1, 2	(658 618)	(248 180)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(555 508)	(525 869)
Annen driftskostnad		(2 181 666)	(2 512 237)
Sum driftskostnader		(3 410 107)	(3 289 163)
Driftsresultat		(115 379)	(395 795)
Annen renteinntekt		16 912	8 993
Annen finansinntekt	4	245 521	245 786
Sum finansinntekter		262 433	254 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(1 012 010)	(526 940)
Annen rentekostnad		(65 488)	(9 635)
Sum finanskostnader		(1 077 498)	(536 575)
Netto finans		(815 065)	(281 796)
Resultat før skattekostnad		(930 445)	(677 591)
Skattekostnad		82 681	25 785
Årsresultat		(847 764)	(651 806)
Overføringer			
Udekket tap		(847 764)	(651 806)
Sum		(847 764)	(651 806)



Balanse pr. 31. desember 2022
GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	52 052 031	52 503 217
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	64 500	82 500
Sum varige driftsmidler		52 116 531	52 585 717
Sum anleggsmidler		52 116 531	52 585 717
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		288 774	387 628
Andre fordringer		9 400	0
Konsernfordringer	4	375 823	117 204
Sum fordringer		673 997	504 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende		928 410	308 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 410	308 803
Sum omløpsmidler		1 602 407	813 635
Sum eiendeler		53 718 938	53 399 352

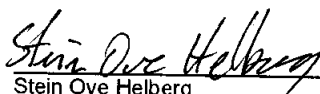


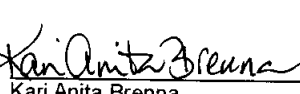
Balanse pr. 31. desember 2022
GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 115 500,00)		11 550 000	11 550 000
Overkurs		10 109 574	10 109 574
Annen innskutt egenkapital		293 142	0
Sum innskutt egenkapital		21 952 716	21 659 574
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 428 150)	(580 387)
Sum opptjent egenkapital		(1 428 150)	(580 387)
Sum egenkapital		20 524 565	21 079 187
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 156 543	2 221 642
Langsiktig konserngjeld	4, 5	30 863 708	29 853 902
Sum annen langsiktig gjeld		33 020 251	32 075 544
Sum langsiktig gjeld		33 020 251	32 075 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 847	180 874
Skyldige offentlige avgifter		27 874	26 020
Annen kortsiktig gjeld		72 402	37 728
Sum kortsiktig gjeld		174 123	244 621
Sum gjeld		33 194 373	32 320 165
Sum egenkapital og gjeld		53 718 938	53 399 352

Gol, 9/5 2023

Styret i GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS


Stein Ove Helberg
Styrets leder


Kari Anita Brenna
Styremedlem


Jan Egil Halbjørhus
Daglig leder



Noter 2022

GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR BOLIGDRIFT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Selskapets driftsinntekter er leieinntekter fra fast eiendom. Inntektsføring skjer fortløpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens pakostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble stiftet 7.2.2019.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	505 683	224 218
Arbeidsgiveravgift	63 207	23 961
Pensjonskostnader	89 728	
Sum	658 618	248 179

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	54 039 187	90 000	54 129 187
Tilgang i året	86 321	0	86 321
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	54 125 508	90 000	54 215 508
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 535 969)	(7 500)	(1 543 469)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(2 073 477)	(25 500)	(2 098 977)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	52 052 031	64 500	52 116 531
Arets avskrivninger	(537 508)	(18 000)	(555 508)
Økonomisk levetid	0 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 1 %	20 %	

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap

Selskapet er 100% eid av Gol Kommunale Eigedomar AS

Konserngjeld og fordringer	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld til Gol Kommunale Eigedomar AS	-30 863 707	-29 853 902
Annen kortsiktig gjeld til Gol Kommunale Eigedomar AS		
Andre kortsiktige fordringer på Gol Kommunale Eigedomar AS (konsernbidrag)	375 823	117 204

Konserngjelden er belastet med kr. 1 012 010 i renter i 2022.

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	51 677 280	52 214 788

Selskapets eiendommer i Gol kommune er pantsatt for til sammen NOK 50 000 000 som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Det er resultatført kr. 240 000 som garantiprovisjon under andre finansinntekter. Selskapets eiendommer er kjøpt fra Gol kommune. Hjemmelshaver til eiendommene er Gol kommune.

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 795 900
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 156 543
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 832 480

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Til generalforsamlingen i Gol Kommunale Eigedomar Boligdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gol Kommunale Eigedomar Boligdrift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 10.05.2023

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Gol Kommunale Egedomar B...evisjonsberetning 2022

Name	Date
Gaptjern, Ole Gunnar	2023-05-10

Identification

 bankID™ Gaptjern, Ole Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))