



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 558 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIV SAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Wiersholm AS  
Dokkveien 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		921 147	936 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 147</b>	<b>936 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 252	11 919
Annen driftskostnad		245 960	261 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 212</b>	<b>272 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>667 935</b>	<b>663 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 169	74 157
Annen renteinntekt		0	198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 169</b>	<b>74 355</b>
Annen rentekostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 134</b>	<b>74 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>766 069</b>	<b>738 253</b>
Skattekostnad	2, 3	168 536	162 372
<b>Årsresultat</b>		<b>597 533</b>	<b>575 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		370 500	299 752
Annen egenkapital		227 033	276 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>597 533</b>	<b>575 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	223 138	234 973
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 138</b>	<b>234 973</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	780 615	787 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>780 615</b>	<b>787 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 910 783	1 622 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 910 783</b>	<b>1 622 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 914 536</b>	<b>2 645 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		307 349	183 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 349</b>	<b>183 603</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 349</b>	<b>183 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 221 885</b>	<b>2 828 762</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	6	780 615	780 615
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>885 615</b>	<b>885 615</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 994 268	1 767 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 994 268</b>	<b>1 767 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 879 883</b>	<b>2 652 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	52 201	66 000
Skyldige offentlige avgifter		61 470	35 726
Annen kortsiktig gjeld		228 332	74 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 002</b>	<b>175 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>342 002</b>	<b>175 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 221 885</b>	<b>2 828 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 558 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIV SAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Wiersholm AS  
Dokkveien 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 994 558 919  
LEIV SAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		921 147	936 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 147</b>	<b>936 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 252	11 919
Annen driftskostnad		245 960	261 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 212</b>	<b>272 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>667 935</b>	<b>663 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 169	74 157
Annen renteinntekt		0	198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 169</b>	<b>74 355</b>
Annen rentekostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 134</b>	<b>74 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>766 069</b>	<b>738 253</b>
Skattekostnad	2, 3	168 536	162 372
<b>Årsresultat</b>		<b>597 533</b>	<b>575 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		370 500	299 752
Annen egenkapital		227 033	276 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>597 533</b>	<b>575 881</b>



Organisasjonsnr: 994 558 919  
LEIV SAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	223 138	234 973
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 138</b>	<b>234 973</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	780 615	787 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>780 615</b>	<b>787 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 910 783	1 622 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 910 783</b>	<b>1 622 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 914 536</b>	<b>2 645 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		307 349	183 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 349</b>	<b>183 603</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 349</b>	<b>183 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 221 885</b>	<b>2 828 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	6	780 615	780 615
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>885 615</b>	<b>885 615</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 994 268	1 767 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 994 268</b>	<b>1 767 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 879 883</b>	<b>2 652 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	52 201	66 000
Skyldige offentlige avgifter		61 470	35 726
Annen kortsiktig gjeld		228 332	74 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 002</b>	<b>175 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>342 002</b>	<b>175 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 221 885</b>	<b>2 828 762</b>



Organisasjonsnr: 994 558 919  
LEIV SAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Fordringer/gjeld Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Utsatt skatt og skattekostnad Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Leiv Sand Eiendom AS  
994 558 919

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		921 147	936 826
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>921 147</b>	<b>936 826</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-7 252	-11 919
Annen driftskostnad		-245 960	-261 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-253 212</b>	<b>-272 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>667 935</b>	<b>663 898</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 169	74 157
Annen renteinntekt		0	198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 169</b>	<b>74 355</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 134</b>	<b>74 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>766 069</b>	<b>738 253</b>
Skattekostnad	2, 3	-168 536	-162 372
<b>Årsresultat</b>		<b>597 533</b>	<b>575 881</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		370 500	299 752
Annen egenkapital		227 033	276 129
<b>Sum overføringer</b>		<b>597 533</b>	<b>575 881</b>



Leiv Sand Eiendom AS  
994 558 919

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	223 138	234 973
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 138</b>	<b>234 973</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	780 615	787 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>780 615</b>	<b>787 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 910 783	1 622 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 910 783</b>	<b>1 622 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 914 536</b>	<b>2 645 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		307 349	183 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 349</b>	<b>183 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 349</b>	<b>183 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 221 885</b>	<b>2 828 762</b>



Leiv Sand Eiendom AS  
994 558 919

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	6	780 615	780 615
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>885 615</b>	<b>885 615</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 994 268	1 767 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 994 268</b>	<b>1 767 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 879 883</b>	<b>2 652 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	52 201	66 000
Skyldige offentlige avgifter		61 470	35 726
Annen kortsiktig gjeld		228 332	74 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 002</b>	<b>175 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>342 002</b>	<b>175 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 221 885</b>	<b>2 828 762</b>

OSLO, 28.04.2025

Tom Rune Lian  
styrets leder

Filippa Louise Honeth Albemark  
styremedlem

Anders Karl Rune Hammarstedt  
styremedlem



Leiv Sand Eiendom AS  
994 558 919

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Fordringer/gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Leiv Sand Eiendom AS  
994 558 919

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 592 037
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>9 592 037</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-8 804 170
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-8 811 422
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>780 615</b>
Årets av- og nedskrivninger	7 252
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 068 058	-1 014 264	-53 794
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 068 058</b>	<b>-1 014 264</b>	<b>-53 794</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 068 058</b>	<b>-1 014 264</b>	<b>-53 794</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-234 973	-223 138	-11 835

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	156 701	150 546
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 835	11 826
<b>Skattekostnad</b>	<b>168 536</b>	<b>162 372</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	766 069	738 253
Permanente forskjeller	0	-198
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-53 794	-53 757
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-475 000	-384 298
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>237 276</b>	<b>300 000</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	156 701	150 546
Betalbar skatt på konsernbidrag	-104 500	-84 546
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 201</b>	<b>66 000</b>



Leiv Sand Eiendom AS  
994 558 919

## Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapets inntekter og kostnader gjøres opp ved mellomregning mellom datterselskaper og morselskap. Selskapets fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer og gjeld vedrørende konsern/tilknyttede selskaper pr 31.12.

	2024	2024	2023	2023
Selskap	Langsiktige fordringer	Langsiktig gjeld	Langsiktige fordringer	Langsiktig gjeld
Nordisk Renting AS	1 910 783		1 622 320	

Selskapet har følgende nærstående parter

### Navn:

Nordisk Renting AB, mormor  
Nordisk Renting AS, morselskap  
BD Lagerhaus AS, søsterselskap  
Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS, søsterselskap  
Hatros I AS, søsterselskap  
Ringdalveien 20 AS, søsterselskap  
Nybergflata 5 AS, søsterselskap  
Narmovegen 455 AS, søsterselskap  
Snipetjernveien 1 AS, søsterselskap  
Solnørвика AS, søsterselskap  
Kvam Eiendom AS, søsterselskap  
Sandmoen Næringsbygg AS, søsterselskap  
Sletta Eiendom II AS, søsterselskap  
Rigedalen 44 Eiendom AS, søsterselskap  
Espeland Næring AS, søsterselskap  
OFH Eiendom AS, søsterselskap  
Arenarena AS, søsterselskap  
Kobbervikdalen 2 Utvikling AS, søsterselskap  
Ringdalskogen Utvikling AS, søsterselskap

Transaksjoner er hovedsakelig knyttet til mellomværende og renter av mellomværende.

Transaksjoner er basert på prinsippet om armlengdes avstand.



Leiv Sand Eiendom AS  
994 558 919

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORDISK RENTING AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Leiv Sand Eiendom AS er datterselskap, er NatWest Group Plc, org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia. Morselskapet i det minste konsernet hvor Leiv Sand Eiendom AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 000	780 615	1 767 234	2 652 849
Årsresultat	0	0	0	597 533	597 533
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-370 500	-370 500
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000</b>	<b>780 615</b>	<b>1 994 268</b>	<b>2 879 883</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Leiv Sand Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leiv Sand Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EAYNX-GU4C3-FP80B-LPTLM-GC7R-EL11W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 10:58:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EAYNX-GU4C3-FP80B-LPTLM-GGC7R-EL1W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.