



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 783 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stridsklev ring 32  
3929 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Stjernholm Bryn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 014 938	1 056 089
Annen driftsinntekt		560 000	33 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 574 938</b>	<b>1 089 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 944
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 148	159 952
Annen driftskostnad		1 167 711	1 128 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 327 859</b>	<b>1 290 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 080</b>	<b>-201 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	915
Annen finansinntekt		3 015	6 360
Verdiøkning av finansielle instrumenter		4 498	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 597</b>	<b>7 275</b>
Annen rentekostnad		78 912	91 092
Annen finanskostnad			4 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 912</b>	<b>95 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 315</b>	<b>-88 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>175 765</b>	<b>-289 951</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-70 802	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>246 567</b>	<b>-289 951</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>246 567</b>	<b>-289 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	300 000	
Udekket tap	3	-53 433	
Annen egenkapital			-289 951



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		246 567	-289 951



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 497 911	4 875 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	95 717	118 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 593 628</b>	<b>4 993 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 004 498	
Andre fordringer	5, 7	75 209	97 771
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 079 706</b>	<b>97 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 673 335</b>	<b>5 091 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-20 000	512 811
Andre fordringer	7	339 786	42 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 786</b>	<b>555 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		885 294	1 275 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>885 294</b>	<b>1 275 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 205 080</b>	<b>1 831 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 878 415</b>	<b>6 922 949</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	3	400 000	400 000
Overkurs	3	5 667 000	5 867 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 067 000</b>	<b>6 267 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 801 105	1 747 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 801 105</b>	<b>-1 747 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 265 895</b>	<b>4 519 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 982 890	1 671 000
Øvrig langsiktig gjeld			599 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 982 890</b>	<b>2 270 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 982 890</b>	<b>2 270 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 924	111 964
Skyldige offentlige avgifter		240 009	6 985
Utbytte	3	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		46 698	13 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 630</b>	<b>132 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 612 520</b>	<b>2 403 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 878 415</b>	<b>6 922 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 783 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stridsklev ring 32  
3929 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Stjernholm Bryn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 783 059  
BRYNS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 014 938	1 056 089
Annen driftsinntekt		560 000	33 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 574 938</b>	<b>1 089 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 944
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 148	159 952
Annen driftskostnad		1 167 711	1 128 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 327 859</b>	<b>1 290 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 080</b>	<b>-201 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	915
Annen finansinntekt		3 015	6 360
Verdiøkning av finansielle instrumenter		4 498	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 597</b>	<b>7 275</b>
Annen rentekostnad		78 912	91 092
Annen finanskostnad			4 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 912</b>	<b>95 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 315</b>	<b>-88 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	175 765	-289 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-70 802</b>	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>246 567</b>	<b>-289 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	300 000	
Udekket tap	3	-53 433	
Annen egenkapital			-289 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 567</b>	<b>-289 951</b>



Organisasjonsnr: 944 783 059  
BRYNS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 497 911	4 875 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	95 717	118 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 593 628</b>	<b>4 993 776</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 004 498	
Andre fordringer	5, 7	75 209	97 771
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 079 706</b>	<b>97 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 673 335</b>	<b>5 091 547</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-20 000	512 811
Andre fordringer	7	339 786	42 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 786</b>	<b>555 515</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		885 294	1 275 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>885 294</b>	<b>1 275 887</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 205 080</b>	<b>1 831 402</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 878 415</b>	<b>6 922 949</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	3	400 000	400 000
Overkurs	3	5 667 000	5 867 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 067 000</b>	<b>6 267 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 801 105	1 747 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 801 105</b>	<b>-1 747 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 265 895</b>	<b>4 519 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 982 890	1 671 000
Øvrig langsiktig gjeld			599 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 982 890</b>	<b>2 270 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 982 890</b>	<b>2 270 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 924	111 964
Skyldige offentlige avgifter		240 009	6 985
Utbytte	3	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		46 698	13 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 630</b>	<b>132 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 612 520</b>	<b>2 403 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 878 415</b>	<b>6 922 949</b>



Organisasjonsnr: 944 783 059  
BRYNS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5665727.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5665727.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1072099.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4593628.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-160149.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 BRYNS EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 665 727
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 665 727</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 072 099)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 593 628</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(160 149)

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	175 765	
+/- Permanente forskjeller	(1 998)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(496 101)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(322 334)</b>	<b>0</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(70 802)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(70 802)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	5 867 000	(1 747 672)	4 519 328
Reduksjon AK/overkurs		(200 000)		(200 000)
Årets resultat			246 567	246 567
Avsatt utbytte			(300 000)	(300 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>5 667 000</b>	<b>(1 801 105)</b>	<b>4 265 895</b>

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 75 209

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	483 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 982 890
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 497 911

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.