



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 873 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS JØNSSON BOLIG AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 11
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thormod Jønsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	134 166 746	26 468
Sum inntekter		134 166 746	26 468
Kostnader			
Varekostnad		125 957 074	169 866
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	4 285 049	2 467 201
Sum kostnader		130 242 123	2 637 067
Driftsresultat		3 924 623	-2 610 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174 869	47 142
Annen finansinntekt			926
Sum finansinntekter		174 869	48 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 048 125	
Annen rentekostnad		6 216 917	
Annen finanskostnad		67 173	
Sum finanskostnader		7 332 214	
Netto finans		-7 157 346	48 068
Resultat før skattekostnad		-3 232 723	-2 562 531
Skattekostnad på resultat	3	-711 199	4 106 966
Årsresultat	4	-2 521 524	-6 669 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 521 524	-6 669 497
Totalresultat		-2 521 524	-6 669 497
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-3 088 608



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-2 521 524	-3 580 889
Sum overføringer og disponeringer		-2 521 524	-6 669 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	52 000 000	82 871 061
Fordringer			
Kundefordringer		576 977	
Utført ikke fakturert produksjon	5		
Andre kortsiktige fordringer	6		4 940 170
Sum fordringer		576 977	4 940 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 288 540	8 603 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 288 540	8 603 150
Sum omløpsmidler		56 865 517	96 414 381
SUM EIENDELER		56 865 517	96 414 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer		5 015 417	5 749 078
Overkurs		9 900 000	9 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		16 015 417	16 749 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 787 863
Sum opptjent egenkapital			1 787 863
Sum egenkapital	4	16 015 417	18 536 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	63 190	3 671 512
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		563 190	3 871 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		24 625 246	13 463 125
Sum annen langsiktig gjeld		24 625 246	13 463 125
Sum langsiktig gjeld		25 188 436	17 334 637
Kortsiktig gjeld			
Byggelån			40 604 697
Leverandørgjeld	6	8 987 156	12 822 642
Betalbar skatt	3	2 897 123	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 777 385	7 115 464
Sum kortsiktig gjeld		15 661 664	60 542 803
Sum gjeld		40 850 100	77 877 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 865 517	96 414 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371915

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 873 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS JØNSSON BOLIG AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 11
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thormod Jønsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 890 873 782
LARS JØNSSON BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	134 166 746	26 468
Sum inntekter		134 166 746	26 468
Kostnader			
Varekostnad		125 957 074	169 866
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	4 285 049	2 467 201
Sum kostnader		130 242 123	2 637 067
Driftsresultat		3 924 623	-2 610 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174 869	47 142
Annen finansinntekt			926
Sum finansinntekter		174 869	48 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 048 125	
Annen rentekostnad		6 216 917	
Annen finanskostnad		67 173	
Sum finanskostnader		7 332 214	
Netto finans		-7 157 346	48 068
Resultat før skattekostnad		-3 232 723	-2 562 531
Skattekostnad på resultat	3	-711 199	4 106 966
Årsresultat	4	-2 521 524	-6 669 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 521 524	-6 669 497
Totalresultat		-2 521 524	-6 669 497
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-3 088 608
Overført fra annen egenkapital		-2 521 524	-3 580 889
Sum overføringer og disponeringer		-2 521 524	-6 669 497



Organisasjonsnr: 890 873 782
LARS JØNSSON BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	52 000 000	82 871 061
Fordringer			
Kundefordringer		576 977	
Utført ikke fakturert produksjon	5		
Andre kortsiktige fordringer	6		4 940 170
Sum fordringer		576 977	4 940 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 288 540	8 603 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 288 540	8 603 150
Sum omløpsmidler		56 865 517	96 414 381
SUM EIENDELER		56 865 517	96 414 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer		5 015 417	5 749 078
Overkurs		9 900 000	9 900 000
Sum innskutt egenkapital		16 015 417	16 749 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 787 863
Sum opptjent egenkapital			1 787 863



Sum egenkapital	4	16 015 417	18 536 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	63 190	3 671 512
Andre avsetninger for forpliktelseser		500 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		563 190	3 871 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		24 625 246	13 463 125
Sum annen langsiktig gjeld		24 625 246	13 463 125
Sum langsiktig gjeld		25 188 436	17 334 637
Kortsiktig gjeld			
Byggelån			40 604 697
Leverandørgjeld	6	8 987 156	12 822 642
Betalbar skatt	3	2 897 123	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 777 385	7 115 464
Sum kortsiktig gjeld		15 661 664	60 542 803
Sum gjeld		40 850 100	77 877 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 865 517	96 414 381



Organisasjonsnr: 890 873 782
LARS JØNSSON BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Lars Jønsson Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 7VTCS-6KID4-H2EEU-750FZ-Q101R-79719

Org.nr.: 890 873 782



Resultatregnskap			
Lars Jønsson Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	134 166 746	26 468
Sum driftsinntekter		<u>134 166 746</u>	<u>26 468</u>
Varekostnad		125 957 074	169 866
Annen driftskostnad	2	4 285 049	2 467 201
Sum driftskostnader		<u>130 242 123</u>	<u>2 637 067</u>
Driftsresultat		<u>3 924 623</u>	<u>-2 610 599</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174 869	47 142
Annen finansinntekt		0	926
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 048 125	0
Annen rentekostnad		6 216 917	0
Annen finanskostnad		67 173	0
Resultat av finansposter		<u>-7 157 346</u>	<u>48 068</u>
Resultat før skattekostnad		-3 232 723	-2 562 531
Skattekostnad på resultat	3	-711 199	4 106 966
Resultat		<u>-2 521 524</u>	<u>-6 669 497</u>
Årsresultat	4	<u>-2 521 524</u>	<u>-6 669 497</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	3 088 608
Overført fra annen egenkapital		2 521 524	3 580 889
Sum overføringer		<u>-2 521 524</u>	<u>-6 669 497</u>



Balanse			
Lars Jønsson Bolig AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	52 000 000	82 871 061
Fordringer			
Kundefordringer		576 977	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	4 940 170
Sum fordringer		<u>576 977</u>	<u>4 940 170</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 288 540	8 603 150
Sum omløpsmidler		<u>56 865 517</u>	<u>96 414 381</u>
Sum eiendeler		<u>56 865 517</u>	<u>96 414 381</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7VTCS-6KID4-H2EU-750FZ-Q101R-79719



Balanse			
Lars Jønsson Bolig AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs		9 900 000	9 900 000
Innskutt egenkapital		5 015 417	5 749 078
Sum innskutt egenkapital		<u>16 015 417</u>	<u>16 749 078</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 787 863
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>1 787 863</u>
Sum egenkapital	4	<u>16 015 417</u>	<u>18 536 941</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	63 190	3 671 512
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	200 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>563 190</u>	<u>3 871 512</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		24 625 246	13 463 125
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 625 246</u>	<u>13 463 125</u>
Kortsiktig gjeld			
Byggelån		0	40 604 697
Leverandørgjeld	6	8 987 156	12 822 642
Betalbar skatt	3	2 897 123	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 777 385	7 115 464
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 661 664</u>	<u>60 542 803</u>
Sum gjeld		<u>40 850 100</u>	<u>77 877 440</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>56 865 517</u>	<u>96 414 381</u>
	Bergen, den		
<u>Lars Jønsson</u>	<u>Thormod Jønsson</u>	<u>Frode Reisæter</u>	
Styreleder	Daglig leder / Styremedlem	Styremedlem	
Lars Jønsson Bolig AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 7VTCS-6KID4-H2EEU-750FZ-Q101R-79719



Lars Jønsson Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pågående prosjekter vurderes etter fullført-kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har valgt å benytte hovedregelen og har balanseført utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Konsolidering

Lars Jønsson Bolig AS eies av Lars Jønsson Gruppen AS som driver sin virksomhet i Bergen Kommune. Konsernregnskap, som også omfatter Lars Jønsson Bolig AS, utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Lars Jønsson Gruppen AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Penneo Dokumentnøkkel: 7V7CS-6KID4-H2EEU-750FZ-Q101R-79719



Lars Jønsson Bolig AS

Note 1 Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge. All omsetning vedrører salg av boliger og tomter.

Note 2 Lønnskostnader

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 897 123	0
Endring i utsatt skatt	-3 608 322	4 106 966
Skattekostnad ordinært resultat	-711 199	4 106 966
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 232 723	-2 562 531
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 127 479	-1 090 741
Mottatt konsernbidrag	0	3 959 754
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 726 014	-306 482
Skattepliktig inntekt	13 168 742	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 897 123	-871 146
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	871 146
Sum betalbar skatt i balansen	2 897 123	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	5 836 855	24 517 510	18 680 655
Gevinst – og tapskonto	-1 522 244	-1 902 805	-380 561
Avsetninger mv	-4 027 385	-200 000	3 827 385
Sum	287 226	22 414 705	22 127 479
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 726 014	-5 726 014
Grunnlag for utsatt skatt	287 226	16 688 691	16 401 465
Utsatt skatt (22 %)	63 190	3 671 512	3 608 322



Lars Jønsson Bolig AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	9 900 000	5 749 078	1 787 863	18 536 941
Årets resultat			-733 661	-1 787 863	-2 521 524
Pr 31.12.2024	1 100 000	9 900 000	5 015 417	0	16 015 417

Note 5 Prosjekter i arbeid/ Lager av varer og annen beholdning

Prosjekter i arbeid er oppført i balansen til direkte materiellkostnader

	2024	2023
Utført, ikke fakturert produksjon	0	0
Forskudd fra kunder	-250 000	-6 800 000
	<u>-250 000</u>	<u>-6 800 000</u>

Forskudd fra kunder bokføres på en egen linje sammen med opptjent, ikke fakturert kontraktsinntekt. Forskudd fra kunder gjelder salg av boliger.

Lager av varer og annen beholdning	2024	2023
Aktiverte kostnader Møvik Brygge	52 000 000	82 871 061
	<u>52 000 000</u>	<u>82 871 061</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7VTCS-6KID4-H2EEU-750FZ-Q101R-79719



Lars Jønsson Bolig AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernbidrag til gode Lars Jønsson AS	0	3 959 754
Mellomværende Lars Jønsson Gruppen AS	0	960 356
Sum	0	4 920 110
Gjeld		
Langsiktig lån fra Lars Jønsson Gruppen AS	13 585 000	13 463 125
Langsiktig lån fra Lars Jønsson AS	11 040 246	0
Mellomværende Lars Jønsson AS	0	315 464
Leverandørgjeld innen konsern	6 498 926	2 829 543
Sum	31 124 172	16 608 132

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

Kjøp fra Lars Jønsson AS:

	2024	2023
Innkjøp	1 214 045	2 291 877
Leie arbeidstakere	3 935 500	2 502 051
Regnskapshonorar	12 500	12 500

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lars Jønsson Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum		1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Jønsson Gruppen AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer indirekte eiet av daglig leder og styret:

	Rolle	Eierandel
Lars Jønsson (Bmar AS)	Styreleder	50 %
Thormod Jønsson (Thormod Jønsson Holding AS)	Styremedlem	10 %
Frode Reisæter	Styremedlem	6 %
Per-Einar Rotvoll	Daglig leder	6 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jønsson, Lars Reidar

Styreleder

På vegne av: Lars Jønsson Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2681392

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-03-25 14:31:56 UTC



Jønsson, Thormod

Daglig leder

På vegne av: Lars Jønsson Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1486662

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-03-26 08:49:02 UTC



Jønsson, Thormod

Styremedlem

På vegne av: Lars Jønsson Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1486662

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-03-26 08:49:02 UTC



Reisæter, Frode

Styremedlem

På vegne av: Lars Jønsson Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3351285

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-03-27 08:57:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7VTCS-6KID4-H2EEU-750FZ-QJ01R-79719

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lars Jønsson Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lars Jønsson Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: BHL6-XXITY-KVCZ4-ZF0H2-0KNW7-7Y1UQ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BHFQL6-XXITY-KVCZ4-ZF0H2-0KNW7-7Y1UQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekberg, Elisabeth Helena

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-07 12:36:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHL6-XXITY-KVCZ4-ZF0H2-0KNV7-7Y1UQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.