



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 291 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLINGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stoltenbergs gate 48  
3112 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Werner Ohrt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		22 349	11 428
Sum kostnader		22 349	11 428
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 349</b>	<b>-11 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 415 682	1 400 000
Annen renteinntekt		4	2
Sum finansinntekter		6 415 686	1 400 002
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 000 000	1 400 000
Annen finanskostnad		0	621
Sum finanskostnader		4 000 000	1 400 621
<b>Netto finans</b>		<b>2 415 686</b>	<b>-619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 393 337</b>	<b>-12 047</b>
Skattekostnad	2, 3	1 316 021	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 077 316</b>	<b>-12 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	0
Annen egenkapital		-322 684	-12 047
Sum overføringer og disponeringer		1 077 316	-12 047



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 181 474	4 347 372
Sum finansielle anleggsmidler		1 181 474	4 347 372
Sum anleggsmidler		1 181 474	4 347 372
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 303 866	0
Konsernfordringer	4	7 427 570	1 411 888
Sum fordringer		8 731 437	1 411 888
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 656	1 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 656	1 920
Sum omløpsmidler		8 739 093	1 413 808
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 920 567</b>	<b>5 761 180</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 264 436	1 587 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 264 436</b>	<b>1 587 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 285 116</b>	<b>1 607 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	2 830 178	3 230 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 830 178</b>	<b>3 230 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 830 178</b>	<b>3 230 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	1 121 147	52 305
Utbytte		1 400 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	3 284 126	284 764
Annen kortsiktig gjeld		0	586 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 805 273</b>	<b>923 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 635 451</b>	<b>4 153 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 920 567</b>	<b>5 761 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 291 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLINGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stoltenbergs gate 48  
3112 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Werner Ohrt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 291 502  
UTLEIEMEGLINGEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		22 349	11 428
Sum kostnader		22 349	11 428
<b>Driftsresultat</b>		-22 349	-11 428
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 415 682	1 400 000
Annen renteinntekt		4	2
Sum finansinntekter		6 415 686	1 400 002
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 000 000	1 400 000
Annen finanskostnad		0	621
Sum finanskostnader		4 000 000	1 400 621
<b>Netto finans</b>		2 415 686	-619
<b>Resultat før skattekostnad</b>		2 393 337	-12 047
Skattekostnad	2, 3	1 316 021	0
<b>Årsresultat</b>		1 077 316	-12 047
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	0
Annen egenkapital		-322 684	-12 047
Sum overføringer og disponeringer		1 077 316	-12 047



Organisasjonsnr: 898 291 502  
UTLEIEMEGLINGEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		1 181 474	4 347 372
Sum finansielle anleggsmidler		1 181 474	4 347 372
Sum anleggsmidler		1 181 474	4 347 372
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 303 866	0
Konsernfordringer	4	7 427 570	1 411 888
Sum fordringer		8 731 437	1 411 888
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 656	1 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 656	1 920
Sum omløpsmidler		8 739 093	1 413 808
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 920 567</b>	<b>5 761 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		1 264 436	1 587 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 264 436</b>	<b>1 587 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 285 116</b>	<b>1 607 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	2 830 178	3 230 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 830 178</b>	<b>3 230 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 830 178</b>	<b>3 230 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	1 121 147	52 305
Utbytte		1 400 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	3 284 126	284 764
Annen kortsiktig gjeld		0	586 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 805 273</b>	<b>923 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 635 451</b>	<b>4 153 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 920 567</b>	<b>5 761 180</b>



Organisasjonsnr: 898 291 502  
UTLEIEMEGLINGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7427570.00	1411888.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2830178.00	3230178.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3284126.00	284764.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld til selskap i samme konsern.

Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1303866.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UTLEIEMEGLINGEN HOLDING AS  
898 291 502

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-22 349	-11 428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-22 349</b>	<b>-11 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 349</b>	<b>-11 428</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 415 682	1 400 000
Annen renteinntekt		4	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 415 686</b>	<b>1 400 002</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-4 000 000	-1 400 000
Annen finanskostnad		0	-621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 000 000</b>	<b>-1 400 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 415 686</b>	<b>-619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 393 337</b>	<b>-12 047</b>
Skattekostnad	2, 3	-1 316 021	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 077 316</b>	<b>-12 047</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	0
Annen egenkapital		-322 684	-12 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 077 316</b>	<b>-12 047</b>



UTLEIEMEGLINGEN HOLDING AS  
898 291 502

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 181 474	4 347 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 181 474</b>	<b>4 347 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 181 474</b>	<b>4 347 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	7 427 570	1 411 888
Andre kortsiktige fordringer	5	1 303 866	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 731 437</b>	<b>1 411 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 656	1 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 656</b>	<b>1 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 739 093</b>	<b>1 413 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 920 567</b>	<b>5 761 180</b>



UTLEIEMEGLINGEN HOLDING AS  
898 291 502

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 264 436	1 587 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 264 436</b>	<b>1 587 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 285 116</b>	<b>1 607 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	2 830 178	3 230 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 830 178</b>	<b>3 230 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	1 121 147	52 305
Utbytte		1 400 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	3 284 126	284 764
Annen kortsiktig gjeld		0	586 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 805 273</b>	<b>923 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 635 451</b>	<b>4 153 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 920 567</b>	<b>5 761 180</b>

TØNSBERG, 31.07.2025

Per Werner Ohrt  
styrets leder



UTLEIEMEGLINGEN HOLDING AS  
898 291 502

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



UTLEIEMEGLINGEN HOLDING AS  
898 291 502

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 316 021	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 316 021</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 393 337	-12 047
Permanente forskjeller	-2 415 682	621
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 426	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 946 320	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 912 549</b>	<b>-11 426</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 316 021	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-235 260	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 080 761</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-11 426	0	-11 426
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-11 426</b>	<b>0</b>	<b>-11 426</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 426	0	11 426
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 427 570	1 411 888

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 830 178	3 230 178

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 284 126	284 764



UTLEIEMEGLINGEN HOLDING AS  
898 291 502

**Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

	<u>Styremedlemmer</u>
Samlet lån	1 303 866

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Langsiktig gjeld er gjeld til selskap i samme konsern.



Byypass Signing  
Trond Lillebakk  
2025-07-31

ABC REVISJON AS

www.abc-revisjon.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utleiemeglingen Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for BL Utleiemeglingen Holding AS som viser et overskudd på kr 1.077.316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

ABC Revisjon AS  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

Oslo  
Nydalsveien 28  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg  
Gauterødveien 6A  
3154 TOLVSRØD  
Tlf.: 476 22 700

Medlem av Den norske Revisorforening  
Godkjent regnskapsselskap



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

#### *Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på kr 1.303.866 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Tønsberg, 31. juli 2025  
**ABC Revisjon AS**

Trond Lillebakk  
Statsautorisert revisor

---

**ABC Revisjon AS**  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
[www.abcrevisjon.no](http://www.abcrevisjon.no)  
[post@abcrevisjon.no](mailto:post@abcrevisjon.no)

**Oslo**  
Nydalsveien 28  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

**Tønsberg**  
Gauterødveien 6A  
3154 TOLVSRØD  
Tlf.: 476 22 700

Medlem av Den norske Revisorforening  
Godkjent regnskapsselskap