



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 109 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIGÅRD AS
Forretningsadresse: Hareid
6060 HAREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vagn Scheide Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 126	100 288
Annen driftsinntekt		392 544	282 844
Sum inntekter		577 670	383 132
Kostnader			
Varekostnad		76 322	36 353
Annen driftskostnad		396 452	216 393
Sum kostnader		472 774	252 746
Driftsresultat		104 896	130 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			28
Sum finansinntekter			28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 329	38 642
Sum finanskostnader		95 329	38 642
Netto finans		-95 329	-38 614
Ordinært resultat før skattekostnad		9 567	91 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 567	91 772
Årsresultat		9 567	91 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	8 760 575	2 519 871
Sum varige driftsmidler		8 760 575	2 519 871
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		330 000	330 000
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	330 000
Sum anleggsmidler		9 090 575	2 849 871
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 748	66 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 748	66 141
Sum omløpsmidler		128 748	66 141
SUM EIENDELER		9 219 323	2 916 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 178 063	1 168 494
Sum innskutt egenkapital		1 278 063	1 268 494
Sum egenkapital		1 278 063	1 268 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	6 215 197	
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	1 703 180	1 628 709
Sum annen langsiktig gjeld		7 918 377	1 628 709
Sum langsiktig gjeld		7 918 377	1 628 709
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 040	13 855
Skyldige offentlige avgifter		15 843	4 945
Sum kortsiktig gjeld		22 883	18 800
Sum gjeld		7 941 260	1 647 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 219 323	2 916 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 871572

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 109 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIGÅRD AS
Forretningsadresse: Hareid
6060 HAREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vagn Scheide Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 895 109 002
NORDIGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 126	100 288
Annen driftsinntekt		392 544	282 844
Sum inntekter		577 670	383 132
Kostnader			
Varekostnad		76 322	36 353
Annen driftskostnad		396 452	216 393
Sum kostnader		472 774	252 746
Driftsresultat		104 896	130 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			28
Sum finansinntekter			28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 329	38 642
Sum finanskostnader		95 329	38 642
Netto finans		-95 329	-38 614
Ordinært resultat før skattekostnad		9 567	91 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 567	91 772
Årsresultat		9 567	91 772



Organisasjonsnr: 895 109 002
NORDIGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,5 8 760 575 2 519 871
Sum varige driftsmidler 8 760 575 2 519 871

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 330 000 330 000
Sum finansielle anleggsmidler 330 000 330 000

Sum anleggsmidler 9 090 575 2 849 871

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 128 748 66 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 128 748 66 141

Sum omløpsmidler 128 748 66 141

SUM EIENDELER 9 219 323 2 916 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 1 178 063 1 168 494
Sum innskutt egenkapital 1 278 063 1 268 494

Sum egenkapital 1 278 063 1 268 494

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4,5 6 215 197
Øvrig langsiktig gjeld 4,5 1 703 180 1 628 709



Sum annen langsiktig gjeld	7 918 377	1 628 709
Sum langsiktig gjeld	7 918 377	1 628 709
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	7 040	13 855
Skyldige offentlige avgifter	15 843	4 945
Sum kortsiktig gjeld	22 883	18 800
Sum gjeld	7 941 260	1 647 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 219 323	2 916 003



Organisasjonsnr: 895 109 002
NORDIGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Styrets årsberetning 2020 Nordigård AS skal i hovedsak utvikle, leie ut og selge fast eiendom, samt salg av varer. Selskapet endret navn fra Webmedia AS til Nordigård AS i 2019. Selskapet ble stiftet i 2010. Fortsatt driftforutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret kjenner ikke til noe av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet med tilhørende noter. Det har heller ikke etter regnskapets utløp inntrådt forhold som endrer dette. Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020. Ved valg av styrerepresentanter tar selskapet sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Note

7,8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vagn Scheide Mork	100.00		Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00		

Note

2

Lønn og ytelser

Note

2

Ytelser til ledende personer

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon



Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Note
6

Note
5

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Note
5

Pantstillelser og garantier m.v.

Note
3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"



Note

7

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NORDIGÅRD AS

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av nettosalgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til tap. Avsetning til tap gjøres på en grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Regnskapsprinsippene er for øvrig nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSE M.M

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Revisor

Selskapet har ikke revisor, og det er således ikke kostnadsført honorar til revisjon.



NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger
Anskaffelseskost 1.1	2519871
Tilgang kjøpte driftsmidler	6240704
Bokført verdi pr. 31.12	8 760 575
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar
Avskrivingsplan	Ingen

NOTE 4 LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 215 197	0
SUM	6 215 197	0

NOTE 5 PANTSTILLELSER

Bokført gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 215 197	0
SUM	6 215 197	0

Bokført verdi pantsatte eiendeler:	2020	2019
Bygninger	8 760 575	2 519 871
SUM	8 760 575	2 519 871

Annen Langsiktig Gjeld	2020	2019
Gjeld til Vagn Mork	1 703 180	1 628 709
SUM	1 703 180	1 628 709

NOTE 6 SKATTER



Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Årets resultat:	9 567	91 772
Permanente forskjeller	0	
Årets skattegrunnlag	9 567	91 772

	2020	2019
Betalbar skatt:	2583	24778
Årets skattekostnad:	2583	24778

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekap.	Annen EK	SUM
Årets endring i egenkapital	100 000	1 178 063	1278063
Årets resultat		9567	
SUM	100 000	11	

NOTE 8 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIEIERINFORMASJON

Aksjekapitalen på kr 100 000,- består av 100 aksjer a kr 1000,-.

Eierstruktur:

Selskapets aksjonærer per 31.12:

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vagn Scheide Mork	Daglig leder/Styreleder	100	100 %	100 %
Totalt		100	100 %	100 %



Webmedia AS

Orgnr. 895 109 002 MVA

6069 Hareid

Styrets årsberetning 2020

Nordigård AS skal i hovedsak utvikle, leie ut og selge fast eiendom, samt salg av varer. Selskapet endret navn fra Webmedia AS til Nordigård AS i 2019. Selskapet ble stiftet i 2010.

Fortsatt driftforutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noe av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet med tilhørende noter. Det har heller ikke etter regnskapets utløp inntrådt forhold som endrer dette.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020. Ved valg av styrerepresentanter tar selskapet sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Hareid, 30.06.21