



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 623 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BUTIKKEIENDOM VALLE AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 514 614	3 394 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 514 614</b>	<b>3 394 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	503 983	503 983
Annen driftskostnad	2	402 403	372 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>906 386</b>	<b>876 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 608 228</b>	<b>2 518 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	787 101	473 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>787 101</b>	<b>473 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-787 101</b>	<b>-473 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 821 127</b>	<b>2 045 074</b>
Skattekostnad på resultat	8	400 648	449 916
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 420 479</b>	<b>1 595 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 420 479</b>	<b>1 595 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 420 479</b>	<b>1 595 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 420 479</b>	<b>1 595 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 253 090	1 393 468
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	167 389	201 690
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 420 479</b>	<b>1 595 158</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	27 437 071	27 941 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 437 071</b>	<b>27 941 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 437 071</b>	<b>27 941 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		2 179
Andre kortsiktige fordringer	6	8 482	8 155
Konsernfordringer	7, 9	2 571 251	3 060 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 579 732</b>	<b>3 071 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 579 732</b>	<b>3 072 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 016 803</b>	<b>31 013 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 180 670	1 013 281
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 180 670</b>	<b>1 013 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 210 670</b>	<b>1 043 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	336 675	289 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>336 675</b>	<b>289 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	26 710 171	27 747 339
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 710 171</b>	<b>27 747 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 046 846</b>	<b>28 036 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	9, 7	1 750 862	1 925 985
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 759 287</b>	<b>1 933 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 806 133</b>	<b>29 970 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 016 803</b>	<b>31 013 944</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446869

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 623 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BUTIKKEIENDOM VALLE AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 918 623 426  
BERGEN BUTIKKEIENDOM VALLE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 514 614	3 394 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 514 614</b>	<b>3 394 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	503 983	503 983
Annen driftskostnad	2	402 403	372 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>906 386</b>	<b>876 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 608 228</b>	<b>2 518 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	787 101	473 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>787 101</b>	<b>473 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-787 101</b>	<b>-473 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	400 648	449 916
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 420 479</b>	<b>1 595 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 420 479</b>	<b>1 595 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 420 479</b>	<b>1 595 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 420 479</b>	<b>1 595 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 253 090	1 393 468
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	167 389	201 690
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 420 479</b>	<b>1 595 158</b>



Organisasjonsnr: 918 623 426  
BERGEN BUTIKKEIENDOM VALLE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	27 437 071	27 941 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 437 071</b>	<b>27 941 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 437 071</b>	<b>27 941 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		2 179
Andre kortsiktige fordringer	6	8 482	8 155
Konsernfordringer	7, 9	2 571 251	3 060 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 579 732</b>	<b>3 071 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 579 732</b>	<b>3 072 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 016 803</b>	<b>31 013 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 180 670	1 013 281
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 180 670</b>	<b>1 013 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 210 670</b>	<b>1 043 281</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	336 675	289 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>336 675</b>	<b>289 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	26 710 171	27 747 339
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 710 171</b>	<b>27 747 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 046 846</b>	<b>28 036 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	9, 7	1 750 862	1 925 985
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 759 287</b>	<b>1 933 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 806 133</b>	<b>29 970 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 016 803</b>	<b>31 013 944</b>



Organisasjonsnr: 918 623 426  
BERGEN BUTIKKEIENDOM VALLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergen Butikkeiendom Valle AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Butikkeiendom Valle AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ES2OK-NSEWT-7DZJC-FHJZV-MWNJLM-BUWOK



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bergen Butikkeiendom Valle AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ES2OK-NSEWT-7DZJC-FHJZV-MWNJM-BUWOK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 18:31:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ES2OK-NSEWT-7DZJC-FHJZV-MWNJN-BUWOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Bergen Butikkeiendom Valle AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 7G8ZE-WHWJL-IMFEU-Z11YD-X7ZEI-25FDN



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bergen Butikkeiendom Valle AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		3 514 614	3 394 661
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>3 514 614</b>	<b>3 394 661</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	503 983	503 983
Annen driftskostnad	2	402 403	372 044
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>906 386</b>	<b>876 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 608 228</b>	<b>2 518 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	787 101	473 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>787 101</b>	<b>473 560</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-787 101</b>	<b>-473 560</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 821 127</b>	<b>2 045 074</b>
Skattekostnad på resultat	8	400 648	449 916
<b>Resultat</b>		<b>1 420 479</b>	<b>1 595 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 420 479</b>	<b>1 595 158</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 253 090	1 393 468
Avsatt til annen egenkapital	4	167 389	201 690
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 420 479</b>	<b>1 595 158</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7G8ZE-WHWJL-IMFEU-Z11YD-X7ZEI-25FDN



<b>Balanse</b>			
<b>Bergen Butikkeiendom Valle AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	27 437 071	27 941 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 437 071</b>	<b>27 941 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 437 071</b>	<b>27 941 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	2 179
Andre kortsiktige fordringer	6	8 482	8 155
Fordring konsernkonto	9	2 571 251	3 060 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 579 732</b>	<b>3 071 226</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 665
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 579 732</b>	<b>3 072 891</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 016 803</b>	<b>31 013 944</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 7G8ZE-WHWJL-IMFEU-Z11YD-X7ZEI-25FDN



<b>Balanse</b>			
<b>Bergen Butikkeiendom Valle AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 180 670	1 013 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 180 670</b>	<b>1 013 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 210 670</b>	<b>1 043 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	336 675	289 463
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>336 675</b>	<b>289 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	26 710 171	27 747 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 710 171</b>	<b>27 747 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 046 846</b>	<b>28 036 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 750 862	1 925 985
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 759 287</b>	<b>1 933 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 806 133</b>	<b>29 970 663</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 016 803</b>	<b>31 013 944</b>
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Bergen Butikkeiendom Valle AS			
_____ Rolf Hammerengen Styremedlem		_____ Jane Kim Gravbråten Styreleder	
<b>Bergen Butikkeiendom Valle AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7G8ZE-WHWJL-IMFEU-Z11YD-X7ZEI-25FDN



## Bergen Butikkeiendom Valle AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneco Dokumentnøkkel: 7G8ZE-WHWJL-IMFEU-Z11YD-X7ZEI-25FDN



## Bergen Butikkeiendom Valle AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
<b>Sum</b>	<b>16 850</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	1 013 281	1 043 281
Avgitt konsernbidrag	-	-1 253 090	-1 253 090
Årets resultat	-	1 420 479	1 420 479
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 180 670</b>	<b>1 210 670</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 621 837	25 199 139	28 820 976
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 621 837</b>	<b>25 199 139</b>	<b>28 820 976</b>
Akk. avskrivninger 01.01.	-	879 923	879 923
Årets avskrivning	-	503 983	503 983
Akk. avskrivninger 31.12.	-	1 383 905	1 383 905
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>3 621 837</b>	<b>23 815 233</b>	<b>27 437 071</b>

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år lineær



## Bergen Butikkeiendom Valle AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	26 710 171	27 747 339	144 336	139 487
Avsatt konsernbidrag	-	-	1 606 526	1 786 498
<b>Sum</b>	<b>26 710 171</b>	<b>27 747 339</b>	<b>1 750 862</b>	<b>1 925 985</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 26.710.171. Lånet er renteberegnet med 2,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 787.101.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	353 436	393 030
Endring i utsatt skatt	47 212	56 887
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>400 648</b>	<b>449 916</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	353 436	58 837
Skatt på konsernbidrag	-353 436	-58 837
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Arsresultat før skatt	1 821 127	2 045 074
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	400 648	449 916
Skatteeffekten av følgende poster:		
Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad	400 648	449 916
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	336 675	-	289 463
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>336 675</b>	<b>-</b>	<b>289 463</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>336 675</b>	<b>-</b>	<b>289 463</b>



## Bergen Butikkeiendom Valle AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 9 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: 7G8ZE-WHWJL-IMFEU-Z11YD-X7ZEI-25FDN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 07:02:03 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:51:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7G8ZE-WHWJL-IMFEU-ZI1YD-X7ZEI-25FDN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>