



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 566 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET AKLAND AS
Forretningsadresse: Kviåsen 4
4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hurv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 872	447 587
Sum inntekter		412 872	447 587
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		98 900	92 937
Annen driftskostnad		264 839	295 938
Sum kostnader		363 739	388 875
Driftsresultat		49 133	58 712
Annen rentekostnad		165 181	110 719
Annen finanskostnad		3 900	
Sum finanskostnader		169 081	110 719
Netto finans		-169 081	-110 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 948	-52 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 948	-52 007
Årsresultat	2	-119 948	-52 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 948	-52 007
Totalresultat		-119 948	-52 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 948	-52 007
Sum overføringer og disponeringer		-119 948	-52 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 766 994	2 815 640
Maskiner og anlegg		26 956	
Sum varige driftsmidler		2 793 950	2 815 640
Sum anleggsmidler		2 793 950	2 815 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 000
Sum fordringer			1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 227	61 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 227	61 510
Sum omløpsmidler		54 227	62 510
SUM EIENDELER		2 848 177	2 878 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		895 621	895 621
Sum innskutt egenkapital		925 621	925 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		782 163	662 215
Sum opptjent egenkapital		-782 163	-662 215
Sum egenkapital	2	143 458	263 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 640 428	2 586 955
Langsiktig konserngjeld		28 125	
Sum annen langsiktig gjeld		2 668 553	2 586 955
Sum langsiktig gjeld		2 668 553	2 586 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 926	27 789
Annen kortsiktig gjeld		15 240	
Sum kortsiktig gjeld		36 166	27 789
Sum gjeld		2 704 719	2 614 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 848 177	2 878 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539053

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 566 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW Huset AKLAND AS
Forretningsadresse: Kviåsen 4
4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hurv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 925 566 446
ODD FELLOW HUSET AKLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 872	447 587
Sum inntekter		412 872	447 587
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		98 900	92 937
Annen driftskostnad		264 839	295 938
Sum kostnader		363 739	388 875
Driftsresultat		49 133	58 712
Annen rentekostnad		165 181	110 719
Annen finanskostnad		3 900	
Sum finanskostnader		169 081	110 719
Netto finans		-169 081	-110 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 948	-52 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 948	-52 007
Årsresultat	2	-119 948	-52 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 948	-52 007
Totalresultat		-119 948	-52 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 948	-52 007
Sum overføringer og disponeringer		-119 948	-52 007



Organisasjonsnr: 925 566 446
ODD FELLOW HUSET AKLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 766 994

2 815 640

Maskiner og anlegg

26 956

Sum varige driftsmidler

2 793 950

2 815 640

Sum anleggsmidler

2 793 950

2 815 640

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 000

Sum fordringer

1 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

54 227

61 510

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

54 227

61 510

Sum omløpsmidler

54 227

62 510

SUM EIENDELER

2 848 177

2 878 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

Annen innskutt egenkapital

895 621

895 621

Sum innskutt egenkapital

925 621

925 621

Opptjent egenkapital

Udekket tap

782 163

662 215

Sum opptjent egenkapital

-782 163

-662 215

Sum egenkapital

2

143 458

263 406

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 640 428	2 586 955
Langsiktig konserngjeld	28 125	
Sum annen langsiktig gjeld	2 668 553	2 586 955
Sum langsiktig gjeld	2 668 553	2 586 955
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 926	27 789
Annen kortsiktig gjeld	15 240	
Sum kortsiktig gjeld	36 166	27 789
Sum gjeld	2 704 719	2 614 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 848 177	2 878 150



Organisasjonsnr: 925 566 446
ODD FELLOW HUSET AKLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Odd Fellow Huset Akland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 566 446



RESULTATREGNSKAP

ODD FELLOW HUSET AKLAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		412 872	447 587
Sum driftsinntekter		412 872	447 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		98 900	92 937
Annen driftskostnad		264 839	295 938
Sum driftskostnader		363 739	388 875
Driftsresultat		49 133	58 712
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		165 181	110 719
Annen finanskostnad		3 900	0
Resultat av finansposter		-169 081	-110 719
Resultat før skattekostnad		-119 948	-52 007
Årsresultat	2	-119 948	-52 007
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		119 948	52 007
Sum overføringer		-119 948	-52 007



BALANSE

ODD FELLOW HUSET AKLAND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 766 994	2 815 640
Maskiner og anlegg		26 956	0
Sum varige driftsmidler		2 793 950	2 815 640
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 793 950	2 815 640
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 000
Sum fordringer		0	1 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 227	61 510
Sum omløpsmidler		54 227	62 510
Sum eiendeler		2 848 177	2 878 150



BALANSE

ODD FELLOW HUSET AKLAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		895 621	895 621
Sum innskutt egenkapital		925 621	925 621
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-782 163	-662 215
Sum opptjent egenkapital		-782 163	-662 215
Sum egenkapital	2	143 458	263 406
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 640 428	2 586 955
Langsiktig konserngjeld		28 125	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 668 553	2 586 955
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 926	27 789
Annen kortsiktig gjeld		15 240	0
Sum kortsiktig gjeld		36 166	27 789
Sum gjeld		2 704 719	2 614 744
Sum egenkapital og gjeld		2 848 177	2 878 150

07.03.2024

Styret i Odd Fellow Huset Akland AS

Gunnar Hurv
styreleder

Karstein Lorens Bertheussen
nestleder

Bjørge Gundersen
styremedlem

Vigdis Sonesen Thorbjørnsen
styremedlem

John Terje Langmyr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Odd Fellow Huset Akland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	895 621	-662 215	263 406
Årets resultat				-119 948	-119 948
Pr 31.12.2023	30 000	0	895 621	-782 163	143 458

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ODD FELLOW HUSET AKLAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

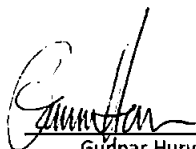
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Loge Nr. 128 Lyngør I.O.O.f.	100	50,0	50,0
Rebekkaloge Nr 116 Navigare	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0



BALANSE

ODD FELLOW HUSET AKLAND AS

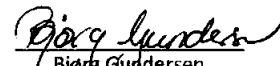
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		895 621	895 621
Sum innskutt egenkapital		925 621	925 621
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-782 163	-662 215
Sum opptjent egenkapital		-782 163	-662 215
Sum egenkapital	2	143 458	263 406
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 640 428	2 586 955
Langsiktig konserngjeld		28 125	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 668 553	2 586 955
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 926	27 789
Annen kortsiktig gjeld		15 240	0
Sum kortsiktig gjeld		36 166	27 789
Sum gjeld		2 704 719	2 614 744
Sum egenkapital og gjeld		2 848 177	2 878 150

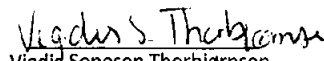

Gunnar Huv
styreleder

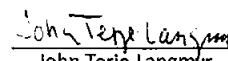
Styret i Odd Fellow Huset Akland AS

7/3-24


Karstein Lorens Bertheussen
nestleder


Bjørn Gundersen
styremedlem


Vigdis Sonesen Thorbjørnsen
styremedlem


John Terje Langmyr
styremedlem



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Odd Fellow Huset Akland AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odd Fellow Huset Akland AS som viser et underskudd på kr 119 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-cne). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



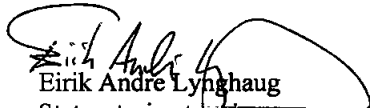
Uavhengig revisors beretning for 2023 for Odd Fellow Huset Akland AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Risør, 11. mars 2024
Revisjon Sør AS


Eirik Andre Lynghaug
Statsautorisert revisor