



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BJØRNØYGATEN AS
Forretningsadresse: Nålestien 17
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Emil Jekteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 126 350	
Sum inntekter		2 126 350	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 393 200	12 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad		362 177	17 234
Sum kostnader		1 761 378	35 767
Driftsresultat		364 972	-35 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 537 709	
Annen renteinntekt		1 322 216	589 186
Annen finansinntekt		256 252	7 381 999
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	4 432 031	-1 115 352
Sum finansinntekter		7 548 207	6 855 833
Annen rentekostnad		43	
Annen finanskostnad		212 903	644 917
Sum finanskostnader		212 946	644 917
Netto finans		7 335 261	6 210 917
Resultat før skattekostnad		7 700 233	6 175 149
Skattekostnad på resultat	5	746 392	309 062
Årsresultat	6	6 953 841	5 866 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 953 841	5 866 087
Totalresultat		6 953 841	5 866 087
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	6	2 135 383	
Avsatt til annen egenkapital	6	4 818 458	5 866 087
Sum overføringer og disponeringer	6	6 953 841	5 866 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		797
Sum immaterielle eiendeler			797
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 777	8 777
Sum varige driftsmidler	2	2 777	8 777
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	3	39 645 381	847 467
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 087 932	5 102 932
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		129 702	148 268
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		44 963 015	6 198 667
Sum anleggsmidler		44 965 792	6 208 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		448 500	
Andre kortsiktige fordringer		57 254	
Konsernfordringer	3	112 500	
Sum fordringer		618 254	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	38 870 417	38 475 506
Sum investeringer		38 870 417	38 475 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 421 675	33 456 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 421 675	33 456 660
Sum omløpsmidler		40 910 346	71 932 166
SUM EIENDELER		85 876 138	78 140 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Overkurs		71 045 992	71 045 992
Sum innskutt egenkapital		71 445 992	71 445 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 684 546	5 866 087
Sum opptjent egenkapital		10 684 546	5 866 087
Sum egenkapital	6	82 130 538	77 312 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	611	
Sum avsetninger for forpliktelser		611	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		611	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 595	
Betalbar skatt	5	142 696	309 859
Skyldig offentlige avgifter		200 801	-1
Kortsiktig konserngjeld		2 737 671	
Annen kortsiktig gjeld		653 226	518 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		3 744 989	828 328
Sum gjeld		3 745 600	828 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 876 138	78 140 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705534

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BJØRNØYGATEN AS
Forretningsadresse: Nålestien 17
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Emil Jekteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 304 414
NYE BJØRNØYGATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 126 350	
Sum inntekter		2 126 350	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 393 200	12 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad		362 177	17 234
Sum kostnader		1 761 378	35 767
Driftsresultat		364 972	-35 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 537 709	
Annen renteinntekt		1 322 216	589 186
Annen finansinntekt		256 252	7 381 999
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	4 432 031	-1 115 352
Sum finansinntekter		7 548 207	6 855 833
Annen rentekostnad		43	
Annen finanskostnad		212 903	644 917
Sum finanskostnader		212 946	644 917
Netto finans		7 335 261	6 210 917
Resultat før skattekostnad		7 700 233	6 175 149
Skattekostnad på resultat	5	746 392	309 062
Årsresultat	6	6 953 841	5 866 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 953 841	5 866 087
Totalresultat		6 953 841	5 866 087
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 135 383	
Avsatt til annen egenkapital	6	4 818 458	5 866 087
Sum overføringer og disponeringer	6	6 953 841	5 866 087



Organisasjonsnr: 932 304 414
NYE BJØRNØYGATEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		797
Sum immaterielle eiendeler			797
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 777	8 777
Sum varige driftsmidler	2	2 777	8 777
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	3	39 645 381	847 467
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 087 932	5 102 932
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		129 702	148 268
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		44 963 015	6 198 667
Sum anleggsmidler		44 965 792	6 208 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		448 500	
Andre kortsiktige fordringer		57 254	
Konsernfordringer	3	112 500	
Sum fordringer		618 254	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	38 870 417	38 475 506
Sum investeringer		38 870 417	38 475 506



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 421 675	33 456 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 421 675	33 456 660
Sum omløpsmidler		40 910 346	71 932 166
SUM EIENDELER		85 876 138	78 140 408
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Overkurs		71 045 992	71 045 992
Sum innskutt egenkapital		71 445 992	71 445 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 684 546	5 866 087
Sum opptjent egenkapital		10 684 546	5 866 087
Sum egenkapital	6	82 130 538	77 312 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	611	
Sum avsetninger for forpliktelser		611	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		611	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 595	
Betalbar skatt	5	142 696	309 859
Skyldig offentlige avgifter		200 801	-1
Kortsiktig konserngjeld	2	737 671	
Annen kortsiktig gjeld		653 226	518 470
Sum kortsiktig gjeld		3 744 989	828 328
Sum gjeld		3 745 600	828 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 876 138	78 140 408



Organisasjonsnr: 932 304 414
NYE BJØRNØYGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nye Bjørnøygaten AS



Resultatregnskap

Nye Bjørnøygaten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 126 350	0
Sum driftsinntekter		2 126 350	0
Lønnskostnad	1	1 393 200	12 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad		362 177	17 234
Sum driftskostnader		1 761 378	35 767
Driftsresultat		364 972	-35 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 537 709	0
Annen renteinntekt		1 322 216	589 186
Annen finansinntekt		256 252	7 381 999
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	4 432 031	-1 115 352
Annen rentekostnad		43	0
Annen finanskostnad		212 903	644 917
Resultat av finansposter		7 335 261	6 210 917
Resultat før skattekostnad		7 700 233	6 175 149
Skattekostnad på resultat	5	746 392	309 062
Årsresultat	6	6 953 841	5 866 087
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 135 383	0
Avsatt til annen egenkapital	6	4 818 458	5 866 087
Sum overføringer	6	6 953 841	5 866 087



Balanse

Nye Bjørnøygaten AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	797
Sum immaterielle eiendeler		0	797
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 777	8 777
Sum varige driftsmidler	2	2 777	8 777
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	3	39 645 381	847 467
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 087 932	5 102 932
Investeringer i aksjer og andeler		129 702	148 268
Sum finansielle anleggsmidler		44 963 015	6 198 667
Sum anleggsmidler		44 965 792	6 208 241
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		448 500	0
Andre kortsiktige fordringer		57 254	0
Konsernfordringer	3	112 500	0
Sum fordringer		618 254	0
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	38 870 417	38 475 506
Sum investeringer		38 870 417	38 475 506
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 421 675	33 456 660
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 421 675	33 456 660
Sum omløpsmidler		40 910 346	71 932 166
Sum eiendeler		85 876 138	78 140 408



Balanse
Nye Bjørnøygaten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Overkurs		71 045 992	71 045 992
Sum innskutt egenkapital		71 445 992	71 445 992
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		10 684 546	5 866 087
Sum opptjent egenkapital		10 684 546	5 866 087
Sum egenkapital	6	82 130 538	77 312 079
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	611	0
Sum avsetning for forpliktelser		611	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 595	0
Betalbar skatt	5	142 696	309 859
Skyldig offentlige avgifter		200 801	-1
Kortsiktig konserngjeld		2 737 671	0
Annen kortsiktig gjeld		653 226	518 470
Sum kortsiktig gjeld		3 744 989	828 328
Sum gjeld		3 745 600	828 328
Sum egenkapital og gjeld		85 876 138	78 140 408

30.06.2025
Styret i Nye Bjørnøygaten AS

Kenneth Emil Jekteberg
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Utbytte fra finansinvesteringer inntektsføres i utbetalingsåret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Markedsbaserte aksjer og verdipapirer

Markedsbaserte aksjer og verdipapirer er vurdert til virkelig verdi pr 31. desember.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 045 845	12 355
Arbeidsgiveravgift	183 160	0
Andre ytelser	164 195	178
Sum	1 393 200	12 533

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	30 277	30 277
= Anskaffelseskost 31.12.24	30 277	30 277
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	27 500	27 500
= Bokført verdi 31.12.24	2 777	2 777
Årets ordinære avskrivninger	6 000	6 000
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 3 Fordringer

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	39 645 381	847 467
Sum langsiktige fordringer	39 645 381	847 467

Selskapet har ytt langsiktige lån til det heleide datterselskapet Moseidsletta 129 AS på kr 38 333 275, og til aksjonæren Bjørnøygaten AS på kr 1 312 106. Lånene er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Selskapet har andre kortsiktige fordringer på kr 112 500 på selskapets aksjonærer:

EMJ Holding AS	kr 37 500
IMJ Holding AS	kr 37 500
MKJ Holding AS	kr 37 500

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte finansielle instrumenter	31 683 374	38 870 417	4 432 031
Sum	31 683 374	38 870 417	4 432 031

Nye Bjørnøygaten AS

Side 6



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	744 984	309 859
Endring i utsatt skatt	1 408	-797
Skattekostnad ordinært resultat	746 392	309 062
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 700 233	6 175 149
Permanente forskjeller	-4 307 542	-4 769 597
Endring i midlertidige forskjeller	-6 402	2 900
Avgitt konsernbidrag	-2 737 671	0
Skattepliktig inntekt	648 619	1 408 452
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	744 984	309 859
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-602 288	0
Sum betalbar skatt i balansen	142 696	309 859

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 777	-3 625	-6 402
Sum	2 777	-3 625	-6 402
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 777	-3 625	-6 402
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	611	-797	-1 408

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	71 045 992	5 866 087	77 312 079
Årets resultat			6 953 841	6 953 841
Konsernbidrag avgitt			-2 135 383	-2 135 383
Pr 31.12.2024	400 000	71 045 992	10 684 546	82 130 538



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat	Egenkapital
Norstar AS	Stavanger	50 %	50 %	1 108 833	14 205 979
Norstar Bygg AS	Stavanger	40,56 %	40,56 %	6 412 031	13 331 768
Moseidsletta 129 AS	Stavanger	100 %	100 %	-1 857 480	315 837

Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000
Sum	400	1 000	400 000

Nye Bjørnøygaten AS hadde 4 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnøygaten AS	100	100	25 %	25 %
EMJ Holding AS	100	100	25 %	25 %
IMJ Holding AS	100	100	25 %	25 %
MKJ Holding AS	100	100	25 %	25 %
Sum	400	400	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i
Nye Bjørnøygaten AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Bjørnøygaten AS som viser et overskudd på kr 6 953 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 22. juli 2025

Forus Revisjon AS

Inger Lise Våland Austbø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Austbø, Inger Lise Våland

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-400267

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-07-22 15:23:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CXSC6-IJNKH-WPZHQ-QHTHT-A8NBN-BF9LH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.