



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 967 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNNOR CP OPEN ENDED HOLDING I AS
Forretningsadresse: c/o Aider Sørlandet AS
Vestre Strandgate 67
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	278 490	
Sum kostnader		278 490	
Driftsresultat		-278 490	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 894 425	
Sum finansinntekter		9 894 425	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	101 438 842	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 996 288	
Annen rentekostnad	2, 4	7 269 743	
Annen finanskostnad	2	463 500	
Sum finanskostnader		119 168 372	
Netto finans		-109 273 947	
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 552 437	0
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 552 437	0
Årsresultat	6	-109 552 437	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 552 437	
Totalresultat		-109 552 437	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 552 437	
Sum overføringer og disponeringer		-109 552 437	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	457 302 377	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	265 000 000	
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		722 302 377	
Sum anleggsmidler		722 302 377	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 184 786	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 184 786	
Sum omløpsmidler		4 184 786	0
SUM EIENDELER		726 487 163	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 550 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	249 055 570	
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		251 605 570	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	-109 558 007	
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-109 558 007	
Sum egenkapital		142 047 563	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	309 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2	273 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		582 000 000	
Sum langsiktig gjeld		582 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 439 600	
Sum kortsiktig gjeld		2 439 600	
Sum gjeld		584 439 600	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		726 487 163	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325782

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 967 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNNOR CP OPEN ENDED HOLDING I AS
Forretningsadresse: c/o Aider Sørlandet AS
Vestre Strandgate 67
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 967 995
GNNOR CP OPEN ENDED HOLDING I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	278 490	
Sum kostnader		278 490	
Driftsresultat		-278 490	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 894 425	
Sum finansinntekter		9 894 425	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	101 438 842	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 996 288	
Annen rentekostnad	2, 4	7 269 743	
Annen finanskostnad	2	463 500	
Sum finanskostnader		119 168 372	
Netto finans		-109 273 947	
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 552 437	0
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 552 437	0
Årsresultat	6	-109 552 437	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 552 437	
Totalresultat		-109 552 437	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 552 437	
Sum overføringer og disponeringer		-109 552 437	



Organisasjonsnr: 927 967 995
GNNOR CP OPEN ENDED HOLDING I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4 457 302 377

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 2 265 000 000

Andre langsiktige

fordringer 2

Sum finansielle

anleggsmidler **722 302 377**

Sum anleggsmidler **722 302 377**

0

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige

fordringer 2

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 184 786

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **4 184 786**

Sum omløpsmidler **4 184 786**

0

SUM EIENDELER **726 487 163**

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 2 550 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6 249 055 570

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital **251 605 570**



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	-109 558 007	
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-109 558 007	
Sum egenkapital		142 047 563	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 4	309 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2	273 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		582 000 000	
Sum langsiktig gjeld		582 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 439 600	
Sum kortsiktig gjeld		2 439 600	
Sum gjeld		584 439 600	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		726 487 163	0



Organisasjonsnr: 927 967 995
GNNOR CP OPEN ENDED HOLDING I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gnnor Cp Open Ended Holding I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gnnor Cp Open Ended Holding I AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gnnor Cp Open Ended Holding I AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 6. mars 2023
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor



DocuSign Envelope ID: 16986E86-6FE1-4373-BC1A-EC64D596396A

Årsregnskap 2022

Gnnor Cp Open Ended Holding I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 967 995



DocuSign Envelope ID: 16986E86-6FE1-4373-BC1A-EC64D596396A

Resultatregnskap Gnnor Cp Open Ended Holding I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	01.09.21 - 31.12.22
Annen driftskostnad	1	278 490
Sum driftskostnader		278 490
Driftsresultat		-278 490
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 894 425
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	101 438 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 996 288
Annen rentekostnad	2, 4	7 269 743
Annen finanskostnad	2	463 500
Resultat av finansposter		-109 273 947
Resultat før skattekostnad		-109 552 437
Skattekostnad på resultat	5	0
Årsresultat	6	-109 552 437
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		-109 552 437
Sum overføringer		-109 552 437



DocuSign Envelope ID: 16986E86-6FE1-4373-BC1A-EC64D596396A

Balanse Gnnor Cp Open Ended Holding I AS

EIENDELER	NOTE	2022
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	3, 4	457 302 377
Lån til foretak i samme konsern	2	265 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		722 302 377
Sum anleggsmidler		722 302 377
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 184 786
Sum omløpsmidler		4 184 786
Sum eiendeler		726 487 163



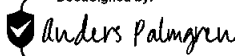
DocuSign Envelope ID: 16986E86-6FE1-4373-BC1A-EC64D596396A

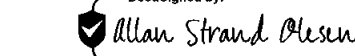
Balanse Gnnor Cp Open Ended Holding I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6, 7	2 550 000
Overkurs	6	249 055 570
Sum innskutt egenkapital		251 605 570
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	6	-109 558 007
Sum opptjent egenkapital		-109 558 007
Sum egenkapital		142 047 563
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	309 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	273 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		582 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		2 439 600
Sum kortsiktig gjeld		2 439 600
Sum gjeld		584 439 600
Sum egenkapital og gjeld		726 487 163

06.03.2023

Styret i Gnnor Cp Open Ended Holding I AS

DocuSigned by:

2F8C244B1C394F9...
Anders Ingve Palmgren
styreleder

DocuSigned by:

2DE0B627A01940E...
Allan Strand Olesen
styremedlem

DocuSigned by:

B382033D1F5E42B...
Marja Liisa Suutarinen
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 16986E86-6FE1-4373-BC1A-EC64D596396A

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån, sikkerhetsstillelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Fordringer og gjeld

FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR	2022
Langsiktige fordringer til foretak i samme konsern	265 000 000
Andre langsiktige fordringer	0
Sum	265 000 000

LANGSIKTIG GJELD MED FORFALL SENERE ENN 5 ÅR	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	309 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	273 000 000
Sum	582 000 000

Note 3 Investeringer i datterselskap

	KONTOR- KOMMUNE	EIER- ANDEL	ANSKAFFESES KOST	BALANSEFØRT VERDI	EGENKAPITAL	RESULTAT
DATTERSELSKAP						
Portal Skøyen AS	OSLO	100,0%	558 741 219	457 302 377	367 990 287	-6 863 243
Sum			558 741 219	457 302 377	367 990 287	-6 863 243

Som følge av verdifall på eiendommer i underliggende datterselskap er aksjene nedskrevet slik at balanseført verdi gjenspeiler estimert virkelig verdi av aksjene på balansedagen.



DocuSign Envelope ID: 16986E86-6FE1-4373-BC1A-EC64D596396A

Note 4 Pantstillelser og gjeld til kredittinstitusjoner

PANTSIKRET GJELD	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	309 000 000
Sum	309 000 000

REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER	
Aksjer	457 302 377
Sum	457 302 377

PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for lån i Swedbank er det tatt 1. prioritets pant i Drammensveien 211, 213 og 215. Eiendommene eies av selskapets datterselskap og pantedokumentet er på NOK 400 000 000. Videre er det tatt 1. prioritets pant i aksjene i selskapets datterselskap og datter-datter selskap (eiendomsselskapene) samt factoringpant i hvert av selskapene pålydende NOK 100 000 000.

Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-109 552 437	0
Permanente forskjeller	101 466 104	-5 570
Skattepliktig inntekt	-8 086 333	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 091 903	-5 570	8 086 333
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 091 903	5 570	-8 086 333
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Stiftelse 01.09.2021	30 000		-5 570	24 430
Årets resultat			-109 552 437	-109 552 437
Kapitalforhøyelse 06.09.2022	2 520 000	249 055 570	0	251 575 570
Pr 31.12.2022	2 550 000	249 055 570	-109 558 007	142 047 563

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 550 000 består av 3 000 aksjer à kr. 850.

Alle aksjer er eid av morselskapet GNRE CPOE Holding S.à.r.l med forretningsadresse 50, Grand Rue, 1660 Luxembourg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gnnor Cp Open Ended Holding I AS fås utlevert.