



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 731 939
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYHAVEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Rakvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 267 200	1 209 600
Sum inntekter		1 267 200	1 209 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 765	15 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	11 434	3 266
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	420 594	412 916
Sum kostnader		447 792	431 948
Driftsresultat		819 408	777 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 422	8 290
Sum finansinntekter		12 422	8 290
Annen rentekostnad		231 819	240 673
Sum finanskostnader		231 819	240 673
Netto finans		-219 396	-232 383
Ordinært resultat før skattekostnad		600 010	545 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 010	545 270
Årsresultat		600 011	545 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	26 470 600	26 470 600
Maskiner og anlegg	11	34 300	45 734
Sum varige driftsmidler		26 504 900	26 516 334
Sum anleggsmidler		26 504 900	26 516 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		257 836	56 307
Sum fordringer		257 836	56 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	691 794	628 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 794	628 239
Sum omløpsmidler		949 631	684 545
SUM EIENDELER		27 454 531	27 200 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 143 453	4 543 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 143 453	4 543 442
Sum egenkapital	15	5 203 453	4 603 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	14 007 003	14 554 145
Øvrig langsiktig gjeld	17	7 920 000	7 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 927 003	22 474 145
Sum langsiktig gjeld		21 927 003	22 474 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 685	63 497
Annen kortsiktig gjeld		57 390	59 795
Sum kortsiktig gjeld		324 075	123 292
Sum gjeld		22 251 078	22 597 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 454 531	27 200 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	21 927 003	22 474 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409616

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 731 939
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYHAVEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Rakvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 994 731 939
NYHAVEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 267 200	1 209 600
Sum inntekter		1 267 200	1 209 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 765	15 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	11 434	3 266
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	420 594	412 916
Sum kostnader		447 792	431 948
Driftsresultat		819 408	777 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 422	8 290
Sum finansinntekter		12 422	8 290
Annen rentekostnad		231 819	240 673
Sum finanskostnader		231 819	240 673
Netto finans		-219 396	-232 383
Ordinært resultat før skattekostnad		600 010	545 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 010	545 270
Årsresultat		600 011	545 269



Organisasjonsnr: 994 731 939
NYHAVEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	26 470 600	26 470 600
Maskiner og anlegg	11	34 300	45 734
Sum varige driftsmidler		26 504 900	26 516 334

Sum anleggsmidler		26 504 900	26 516 334
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		257 836	56 307
Sum fordringer		257 836	56 307

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	691 794	628 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 794	628 239

Sum omløpsmidler		949 631	684 545
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 454 531	27 200 879
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 143 453	4 543 442
Sum opptjent egenkapital		5 143 453	4 543 442

Sum egenkapital	15	5 203 453	4 603 442
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	14 007 003	14 554 145



Øvrig langsiktig gjeld	17	7 920 000	7 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 927 003	22 474 145
Sum langsiktig gjeld		21 927 003	22 474 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 685	63 497
Annen kortsiktig gjeld		57 390	59 795
Sum kortsiktig gjeld		324 075	123 292
Sum gjeld		22 251 078	22 597 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 454 531	27 200 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	21 927 003	22 474 145



Organisasjonsnr: 994 731 939
NYHAVEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 565 Nyhaven Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 267 200	1 209 600	1 267 200	1 267 200
SUM INNEKTER		1 267 200	1 209 600	1 267 200	1 267 200
KOSTNADER:					
Personalkostnader	2	765	765	765	765
Styrehonorar	3	15 000	15 000	15 000	15 000
Kontingent	4	1 800	1 800	1 800	1 800
Revisjonshonorar	5	6 868	6 610	6 775	7 040
Forretningsførerhonorar		31 080	40 200	40 200	32 630
Løpende kontrakter	6	107 705	119 933	108 580	114 500
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	29 862	10 939	30 000	100 000
Forsikring	8	44 142	41 348	48 450	49 500
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	188 887	177 250	240 500	204 700
Energi		4 001	4 336	6 000	6 000
Andre driftsutgifter	10	6 249	10 500	14 100	11 160
Avskrivning driftsmidler	11	11 434	3 266	4 900	4 900
SUM KOSTNADER		447 792	431 948	517 070	547 995
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		819 408	777 652	750 130	719 205
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		12 422	8 290	0	0
Rentekostnader		231 819	240 673	234 226	224 922
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-219 396	-232 383	-234 226	-224 922
ARSRESULTAT		600 011	545 269	515 904	494 283

Nyhaven Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 565 Nyhaven Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	12	3 940 520	3 940 520
Bygninger	13	22 435 480	22 435 480
Rehabilitering/påkostning	13	94 600	94 600
Andre driftsmidler	11	34 300	45 734
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 504 900	26 516 334
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		208 596	12 648
Forsikringsbetalt forsikring		48 447	43 192
Andre fordringer		793	467
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	691 794	628 239
Sum omløpsmidler		949 631	684 545
SUM EIENDELER		27 454 531	27 200 879

Nyhaven Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 565 Nyhaven Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		60 000	60 000
Annen egenkapital		5 143 453	4 543 442
Sum egenkapital	15	5 203 453	4 603 442
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	16	14 007 003	14 554 145
Borettsinnskudd	17	7 920 000	7 920 000
Sum langsiktig gjeld		21 927 003	22 474 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 685	63 497
Påløpne renter		57 390	59 795
Sum kortsiktig gjeld		324 075	123 292
Sum gjeld		22 251 078	22 597 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	18	21 927 003	22 474 145

Sted: Fauske, dato: 26/3-2025

Kjell Morken
Kjell Morken
Styreleder

Bernt Aulborg
Bernt Aulborg
Styremedlem

Elin Ann Jakobsen
Elin Ann Jakobsen
Styremedlem

Nyhaven Borettslag



Noter 565 Nyhaven Borettslag org.nr. 994731939

Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	561 253	600 200
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	600 011	545 269
Kjøp / salg anleggsmidler		
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-547 142	-538 482
Endringer i andre langsiktige poster	11 434	-45 734
B. Årets endringer disponible midler	64 303	-38 947
C. Disponible midler UB	625 556	561 253
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	949 631	684 545
- Kortsiktig gjeld	-324 075	-123 292
Disponible midler	625 556	561 253
Plasseringskonto	364 135	351 713

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Nyhaven Borettslag



Noter 565 Nyhaven Borettslag org.nr. 994731939

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedlektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balanse dagen.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	765	765
Sum	765	765

Selskapet har ingen ansatte.

Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023/24.

Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
745C Kontingent boligbyggelaget	1 800	1 800
Sum	1 800	1 800

Nyhaven Borettslag



Noter 565 Nyhaven Borettslag org.nr. 994731939

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 858	6 610
Sum	6 858	6 610

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	20 100	16 143	25 000	21 000
6780 Heis	7 589	26 677	12 000	13 000
6780 Kabel-tv/internett	80 016	77 114	71 580	80 500
Sum	107 705	119 933	108 580	114 500

Nyhaven Borettslag



Noter 565 Nyhaven Borettslag org.nr. 994731939

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	29 862	10 939
Sum	29 862	10 939

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	44 142	41 348
Sum	44 142	41 348

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuel tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	102 235	135 620	149 200	113 000
6320 Renovasjon	45 022	0	49 600	50 000
7760 Eiendomsskatt	41 630	41 630	41 700	41 700
Sum	188 887	177 250	240 500	204 700

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	0	4 200
6800 Kontorrekvisita	1 279	768
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	445	900
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 289	2 535
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 235	2 097
Sum	6 249	10 500

Nyhaven Borettslag



Noter 565 Nyhaven Borettslag org.nr. 994731939

Note 11 - Andre driftsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 700
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 300
Årets avskrivninger :	9 800
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Større værge investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Nyhaven Borettslag



Noter 565 Nyhaven Borettslag org.nr. 994731939

Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2010 for kr 3.940.520,-

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris Bygninger 2010	22 435 480
Kostpris grillhytte 2017	94 600
Bokført verdi pr. 01.01.	22 530 080
Bokført verdi pr. 31.12	22 530 080

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	327 659	276 526
1964 DNB 1503.43.75124 sparekonto	364 135	351 713
Sum	691 794	628 239

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	60 000	60 000
Oppjent egenkapital 01.01	4 543 442	3 998 173
Årets resultat	600 011	545 269
Egenkapital pr. 31.12	5 203 453	4 603 442

Nyhaven Borettslag



Noter 565 Nyhaven Borettslag org.nr. 994731939

Note 16 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15320174
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	1.63 %
Betingelser:	Fastrente til oktober 2026
Beregnet innfridd:	31.01.2046
Opprinnelig lånebeløp:	18 456 000
Lånesaldo 01.01:	14 554 145
Avdrag i perioden:	547 142
Lånesaldo 31.12:	14 007 003
Saldo 5 år frem i tid:	11 021 035

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	1 167 250	14 007 000

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 11.021.035,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Nyhaven Borettslag



Noter 565 Nyhaven Borettslag org.nr. 994731939

Note 17 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	7 920 000
Sum	7 920 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 21.927.003,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 26.504.900,-.

Nyhaven Borettslag





Fauske Revisjon AS

Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Nyhaven Borettslag.

Revisjonsrapport nr. 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nyhaven Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 600 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 31. mars 2025
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor