



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 615 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerøyveien 48
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Nomme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 400	300 000
Sum inntekter		326 400	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 700	103 700
Annen driftskostnad		87 943	43 945
Sum kostnader		191 643	147 645
Driftsresultat		134 757	152 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46	0
Sum finansinntekter		46	0
Annen rentekostnad		126 560	85 736
Annen finanskostnad		0	7
Sum finanskostnader		-126 560	-85 743
Netto finans		-126 514	-85 743
Resultat før skattekostnad		8 244	66 612
Skattekostnad		9 270	21 264
Årsresultat		-1 026	45 348
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-1 026	45 348
Sum overføringer og disponeringer		-1 026	45 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 171 000	2 274 700
Sum varige driftsmidler		2 171 000	2 274 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 171 000	2 274 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 680	566 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 680	566 457
Sum omløpsmidler		495 680	566 457
SUM EIENDELER		2 666 680	2 841 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	210 958	211 985
Sum opptjent egenkapital		210 958	211 985
Sum egenkapital		240 958	241 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 167 568	1 380 768
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 167 568	1 380 768
Sum langsiktig gjeld		1 167 568	1 380 768
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 270	21 264
Skyldige offentlige avgifter		54 760	65 905
Kortsiktig konserngjeld	5	160 536	142 343
Annen kortsiktig gjeld		1 033 588	988 892
Sum kortsiktig gjeld		1 258 154	1 218 404
Sum gjeld		2 425 722	2 599 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 666 680	2 841 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328602

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 615 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerøyveien 48
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Nomme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 615 012
M4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 400	300 000
Sum inntekter		326 400	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 700	103 700
Annen driftskostnad		87 943	43 945
Sum kostnader		191 643	147 645
Driftsresultat		134 757	152 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46	0
Sum finansinntekter		46	0
Annen rentekostnad		126 560	85 736
Annen finanskostnad		0	7
Sum finanskostnader		-126 560	-85 743
Netto finans		-126 514	-85 743
Resultat før skattekostnad		8 244	66 612
Skattekostnad		9 270	21 264
Årsresultat		-1 026	45 348
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-1 026	45 348
Sum overføringer og disponeringer		-1 026	45 348



Organisasjonsnr: 917 615 012
M4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 171 000	2 274 700
Sum varige driftsmidler		2 171 000	2 274 700

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 171 000	2 274 700
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 680	566 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 680	566 457

Sum omløpsmidler		495 680	566 457
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 666 680	2 841 157
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	210 958	211 985
Sum opptjent egenkapital		210 958	211 985



Sum egenkapital		240 958	241 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 167 568	1 380 768
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 167 568	1 380 768
Sum langsiktig gjeld		1 167 568	1 380 768
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 270	21 264
Skyldige offentlige avgifter		54 760	65 905
Kortsiktig konserngjeld	5	160 536	142 343
Annen kortsiktig gjeld		1 033 588	988 892
Sum kortsiktig gjeld		1 258 154	1 218 404
Sum gjeld		2 425 722	2 599 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 666 680	2 841 157



Organisasjonsnr: 917 615 012
M4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2922800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2922800.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	751800.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2171000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STYREMØTE

I M4 Eiendom AS

ble avholdt den 1.mars 2024 i selskapets lokaler.

Tilstede var: Kai Dysthe og Nina Birgitte Kemkers

Samtlige styremedlemmer var tilstede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte

Styret vedtok forslag til selskapets årsregnskap. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget. Det ble således vedtatt å ikke utdele utbytte.

2. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

3. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

Styret vedtok at selskapets plan er å bedrive virksomheten videre på samme måte i 2024 som i 2023.

Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

4. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Sandefjord den, 1.mars 2024

Kai Dysthe
Styrets leder

Nina Birgitte Kemkers
Styremedlem



GENERALFORSAMLING FOR ÅRET 2023

FOR

M4 Eiendom AS AS

Ordinær Generalforsamling for året 2023 ble avholdt den 8.mars 2024 på selskapets kontor.

Til stede var:

Glassmester Kai Dysthe AS, V/Kai Dysthe, som representerte	1000 aksjer
Sum representert	<u>1000 aksjer</u>

Samtlige aksjer var representert og man vedtok lovlig innkalling.

1. Årsregnskapet for selskapet for 2023 ble besluttet fastsatt i samsvar med styrets forslag.
2. Årets resultat ble i samsvar med styrets forslag besluttet overført som følger:

<i>Årets resultat</i>	<i>-1.026</i>
<i>Til annen egenkapital</i>	<i>-1.026</i>
<i>Sum overført</i>	<i>-1.026</i>

3. Det sittende styret ble gjenvalgt og består av:

<i>Kai Dysthe</i>	<i>- styreformann</i>
<i>Nina Birgitte Kemkers</i>	<i>- styremedlem</i>

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Sandefjord, den 8.mars 2024

Glassmester Kai Dysthe AS
V/Kai Dysthe



Årsoppgjør for

M4 EIENDOM AS

917615012

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



M4 EIENDOM AS
917 615 012

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		326 400	300 000
Sum driftsinntekter		326 400	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-103 700	-103 700
Annen driftskostnad		-87 943	-43 945
Sum driftskostnader		-191 643	-147 645
Driftsresultat		134 757	152 355
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		46	0
Sum finansinntekter		46	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-126 560	-85 736
Annen finanskostnad		0	-7
Sum finanskostnader		-126 560	-85 743
Netto finans		-126 514	-85 743
Resultat før skattekostnad		8 244	66 612
Skattekostnad		-9 270	-21 264
Årsresultat		-1 026	45 348
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-1 026	45 348
Sum overføringer		-1 026	45 348



M4 EIENDOM AS
917 615 012

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 171 000	2 274 700
Sum varige driftsmidler		2 171 000	2 274 700
Sum anleggsmidler		2 171 000	2 274 700
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 680	566 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 680	566 457
Sum omløpsmidler		495 680	566 457
SUM EIENDELER		2 666 680	2 841 157



M4 EIENDOM AS
917 615 012

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	210 958	211 985
Sum opptjent egenkapital		210 958	211 985
Sum egenkapital		240 958	241 985
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 167 568	1 380 768
Sum annen langsiktig gjeld		1 167 568	1 380 768
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 270	21 264
Skyldige offentlige avgifter		54 760	65 905
Kortsiktig konserngjeld	5	160 536	142 343
Annen kortsiktig gjeld		1 033 588	988 892
Sum kortsiktig gjeld		1 258 154	1 218 404
Sum gjeld		2 425 722	2 599 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 666 680	2 841 157

Sandefjord, 01.03.2024

Kai Dysthe
styrets leder / daglig leder

Nina Birgitte Kemkers
styremedlem



M4 EIENDOM AS
917 615 012

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



M4 EIENDOM AS
917 615 012

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 922 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 922 800
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-751 800
Balanseført verdi per 31.12.	2 171 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	103 700

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	211 985	241 985
Årsresultat	0	-1 026	-1 026
Egenkapital 31.12.2023	30 000	210 958	240 958

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 167 568
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 171 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Glassmester Kai Dysthe AS	1 000	100,00	Ordinære



M4 EIENDOM AS
917 615 012

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	160 536	142 343

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Kai Dysthe

dee240d3-176c-4d73-8043-e2d92988b31e - 2024-03-13 13:29:09 UTC +02:00
BankID - 83485dca-a1e0-4ce1-a4ad-980560bbe3c2 - NO

Nina Birgitte Kemkers

975c27fe-8413-402a-a0cb-1da8d525bf90 - 2024-03-13 13:45:12 UTC +02:00
BankID - 218ea19e-db8a-47b8-b09b-bc4e88a00ed6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/778c5036-3f98-4c56-a72d-025812de793b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



M4 EIENDOM AS
917 615 012

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		326 400	300 000
Sum driftsinntekter		326 400	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-103 700	-103 700
Annen driftskostnad		-87 943	-43 945
Sum driftskostnader		-191 643	-147 645
Driftsresultat		134 757	152 355
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		46	0
Sum finansinntekter		46	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-126 560	-85 736
Annen finanskostnad		0	-7
Sum finanskostnader		-126 560	-85 743
Netto finans		-126 514	-85 743
Resultat før skattekostnad		8 244	66 612
Skattekostnad		-9 270	-21 264
Årsresultat		-1 026	45 348
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-1 026	45 348
Sum overføringer		-1 026	45 348



M4 EIENDOM AS
917 615 012

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 171 000	2 274 700
Sum varige driftsmidler		2 171 000	2 274 700
Sum anleggsmidler		2 171 000	2 274 700
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 680	566 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 680	566 457
Sum omløpsmidler		495 680	566 457
SUM EIENDELER		2 666 680	2 841 157



M4 EIENDOM AS
917 615 012

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	210 958	211 985
Sum opptjent egenkapital		210 958	211 985
Sum egenkapital		240 958	241 985
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 167 568	1 380 768
Sum annen langsiktig gjeld		1 167 568	1 380 768
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 270	21 264
Skyldige offentlige avgifter		54 760	65 905
Kortsiktig konserngjeld	5	160 536	142 343
Annen kortsiktig gjeld		1 033 588	988 892
Sum kortsiktig gjeld		1 258 154	1 218 404
Sum gjeld		2 425 722	2 599 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 666 680	2 841 157

Sandefjord, 01.03.2024

Kai Dysthe
styrets leder / daglig leder

Nina Birgitte Kemkers
styremedlem



M4 EIENDOM AS
917 615 012

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



M4 EIENDOM AS
917 615 012

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 922 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 922 800
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-751 800
Balanseført verdi per 31.12.	2 171 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	103 700

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	211 985	241 985
Årsresultat	0	-1 026	-1 026
Egenkapital 31.12.2023	30 000	210 958	240 958

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 167 568
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 171 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Glassmester Kai Dysthe AS	1 000	100,00	Ordinære



M4 EIENDOM AS
917 615 012

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	160 536	142 343

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.