



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 020 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIVELLE BOLIG AS
Forretningsadresse: Støleskaret 23
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ringset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 945	19 984
Sum kostnader		15 945	19 984
Driftsresultat		-15 945	-19 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annan rentekostnad		61 953	114 100
Sum finanskostnader		61 953	114 100
Netto finans		-61 953	-114 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 898	-134 054
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 898	-134 054
Årsresultat		-77 898	-134 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 898	-134 054
Totalresultat		-77 898	-134 054
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-77 898	-134 054
Sum overføringer og disponeringar		-77 898	-134 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 966 487	1 966 487
Sum varer		1 966 487	1 966 487
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 754	81 243
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		164 754	81 243
Sum omløpsmiddel		2 131 241	2 047 730
SUM EIGEDELAR		2 131 241	2 047 730
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	273 000	273 000
Sum innskoten eigenkapital		273 000	273 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	6	482 369	404 472
Sum opptent eigenkapital		-482 369	-404 472
Sum eigenkapital		-209 369	-131 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 432 870	1 521 461
Øvrig langsiktig gjeld	3	864 008	614 008
Sum anna langsiktig gjeld		2 296 878	2 135 469
Sum langsiktig gjeld		2 296 878	2 135 469
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	43 732	43 732
Sum kortsiktig gjeld		43 732	43 732
Sum gjeld		2 340 610	2 179 201
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 131 241	2 047 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 805936

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 020 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIVELLE BOLIG AS
Forretningsadresse: Støleskaret 23
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ringset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 812 020 862
NIVELLE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 945	19 984
Sum kostnader		15 945	19 984
Driftsresultat		-15 945	-19 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annan rentekostnad		61 953	114 100
Sum finanskostnader		61 953	114 100
Netto finans		-61 953	-114 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 898	-134 054
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 898	-134 054
Årsresultat		-77 898	-134 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 898	-134 054
Totalresultat		-77 898	-134 054
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-77 898	-134 054
Sum overføringer og disponeringar		-77 898	-134 054



Annen kortsiktig gjeld	3	43 732	43 732
Sum kortsiktig gjeld		43 732	43 732
Sum gjeld		2 340 610	2 179 201
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 131 241	2 047 730



Organisasjonsnr: 812 020 862
NIVELLE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Jan-Peter Mork
2022-07-06

 BankID Signing
Rune Ringset
2022-07-07

 BankID Signing
Håvar Brynildsrud
2022-07-13

 BankID Signing
Rikard Slinning
2022-07-19

Årsregnskap 2021

Nivelle Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 020 862



Resultatregnskap

Nivelle Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	15 945	19 984
Sum driftskostnader		15 945	19 984
Driftsresultat		-15 945	-19 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	30
Annen rentekostnad		61 953	114 100
Resultat av finansposter		-61 953	-114 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 898	-134 054
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		-77 898	-134 054
Overføringer			
Overført til udekket tap		77 898	134 054
Sum overføringer		-77 898	-134 054



Balanse
Nivelle Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 966 487	1 966 487
Sum varer		<u>1 966 487</u>	<u>1 966 487</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 754	81 243
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>164 754</u>	<u>81 243</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 131 241</u>	<u>2 047 730</u>
Sum eiendeler		<u>2 131 241</u>	<u>2 047 730</u>



Balanse
Nivelle Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	273 000	273 000
Sum innskutt egenkapital		<u>273 000</u>	<u>273 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-482 369	-404 472
Sum opptjent egenkapital		<u>-482 369</u>	<u>-404 472</u>
Sum egenkapital		<u>-209 369</u>	<u>-131 472</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 432 870	1 521 461
Øvrig langsiktig gjeld	3	864 008	614 008
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 296 878</u>	<u>2 135 469</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	43 732	43 732
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 732</u>	<u>43 732</u>
Sum gjeld		<u>2 340 610</u>	<u>2 179 201</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 131 241</u>	<u>2 047 730</u>

Eidsnes, 30.06.2022
Styret i Nivelle Bolig AS

Rikard Slinning
styreleder

Rune Ringset
styremedlem/daglig leder

Jan-Peter Mork
styremedlem

Håvar Brynildsrud
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 3 750,- Honorar for andre tjenester utgjør kr 8 750,-. Beløpene er inkl. mva.

Note 3 Mellomværende med nærstående parter

Pr. 31.12.2021 har selskapet kr 864 008 i gjeld til nærstående parter.

Det er avsatt for påløpt rente med kr 43 732.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 432 870	1 521 461
Sum	1 432 870	1 521 461

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Lager av varer og annen beholdning	1 966 487	1 966 487

Lånet er sikret ved fast eiendom gnr. 93, bnr. 20 og fast eiendom gnr. 63, bnr. 210 i Sula kommune.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-77 898	-134 054
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-77 898	-134 054
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-494 278	-416 381	77 898
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	494 278	416 381	-77 898
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	273 000	-404 472	-131 472
Årets resultat		-77 898	-77 898
Pr 31.12.2021	273 000	-482 369	-209 369

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift, da selskapets drift finansieres av aksjonærene. Aksjonærene har lånt inn midler til selskapet, jf note 3.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nivelle Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 730	100,0	273 000
Sum	2 730		273 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NIVELLE BYGG AS	1 470	53,8	53,8
Bra Hold AS	630	23,1	23,1
Movena AS	630	23,1	23,1
Totalt antall aksjer	2 730	100,0	100,0

Aksjer direkte og indirekte eiet av medlemmer i daglig ledelse/styret utgjør 100%.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nivelle Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nivelle Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JQ6EB-G0NGW-35K5P-L35SM-5B6OD-8DW34



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-24 18:52:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JQ6EB-G0NGW-3SK5P-L3SSM-5B6OD-8DW34

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Jan-Peter Mork
2022-07-06

 BankID Signing
Rune Ringset
2022-07-07

 BankID Signing
Håvar Brynildsrud
2022-07-13

 BankID Signing
Rikard Slinning
2022-07-19

Årsregnskap 2021

Nivelle Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 020 862



Resultatregnskap

Nivelle Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	15 945	19 984
Sum driftskostnader		15 945	19 984
Driftsresultat		-15 945	-19 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	30
Annen rentekostnad		61 953	114 100
Resultat av finansposter		-61 953	-114 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 898	-134 054
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		-77 898	-134 054
Overføringer			
Overført til udekket tap		77 898	134 054
Sum overføringer		-77 898	-134 054



Balanse
Nivelle Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 966 487	1 966 487
Sum varer		<u>1 966 487</u>	<u>1 966 487</u>
 <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 754	81 243
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>164 754</u>	<u>81 243</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 131 241</u>	<u>2 047 730</u>
Sum eiendeler		<u>2 131 241</u>	<u>2 047 730</u>



Balanse
Nivelle Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	273 000	273 000
Sum innskutt egenkapital		<u>273 000</u>	<u>273 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-482 369	-404 472
Sum opptjent egenkapital		<u>-482 369</u>	<u>-404 472</u>
Sum egenkapital		<u>-209 369</u>	<u>-131 472</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 432 870	1 521 461
Øvrig langsiktig gjeld	3	864 008	614 008
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 296 878</u>	<u>2 135 469</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	43 732	43 732
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 732</u>	<u>43 732</u>
Sum gjeld		<u>2 340 610</u>	<u>2 179 201</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 131 241</u>	<u>2 047 730</u>

Eidsnes, 30.06.2022
Styret i Nivelle Bolig AS

Rikard Slinning
styreleder

Rune Ringset
styremedlem/daglig leder

Jan-Peter Mork
styremedlem

Håvar Brynildsrud
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 3 750,- Honorar for andre tjenester utgjør kr 8 750,-. Beløpene er inkl. mva.

Note 3 Mellomværende med nærstående parter

Pr. 31.12.2021 har selskapet kr 864 008 i gjeld til nærstående parter.

Det er avsatt for påløpt rente med kr 43 732.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 432 870	1 521 461
Sum	1 432 870	1 521 461

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Lager av varer og annen beholdning	1 966 487	1 966 487

Lånet er sikret ved fast eiendom gnr. 93, bnr. 20 og fast eiendom gnr. 63, bnr. 210 i Sula kommune.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-77 898	-134 054
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-77 898	-134 054
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-494 278	-416 381	77 898
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	494 278	416 381	-77 898
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	273 000	-404 472	-131 472
Årets resultat		-77 898	-77 898
Pr 31.12.2021	273 000	-482 369	-209 369

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift, da selskapets drift finansieres av aksjonærene. Aksjonærene har lånt inn midler til selskapet, jf note 3.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nivelle Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 730	100,0	273 000
Sum	2 730		273 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NIVELLE BYGG AS	1 470	53,8	53,8
Bra Hold AS	630	23,1	23,1
Movena AS	630	23,1	23,1
Totalt antall aksjer	2 730	100,0	100,0

Aksjer direkte og indirekte eiet av medlemmer i daglig ledelse/styret utgjør 100%.