



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 445
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 39 A-D
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linnea Kristiansen Lyngvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 801 089	1 726 077
Sum inntekter		1 801 089	1 726 077
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	171 150	102 690
Annen driftskostnad	3,6,7,8	1 506 270	1 339 754
Sum kostnader		1 677 419	1 442 444
Driftsresultat		123 670	283 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	29 927	21 170
Sum finansinntekter		29 927	21 170
Annen rentekostnad	10	84 169	82 497
Annen finanskostnad	11	0	-15 886
Sum finanskostnader		-54 243	-45 440
Netto finans		-54 242	-45 441
Ordinært resultat før skattekostnad		69 427	238 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 427	238 192
Årsresultat	12	69 427	238 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 461	0
Andre fordringer	13	474 882	340 021
Sum fordringer		494 343	340 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	691 481	568 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 481	568 580
Sum omløpsmidler		1 185 823	908 601
SUM EIENDELER		1 185 823	908 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-386 957	-456 384
Sum opptjent egenkapital		-386 957	-456 384
Sum egenkapital	15	-386 957	-456 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 094 477	1 253 472
Sum annen langsiktig gjeld		1 094 477	1 253 472
Sum langsiktig gjeld		1 094 477	1 253 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 723	69 707
Annen kortsiktig gjeld		19 580	41 805
Sum kortsiktig gjeld		478 303	111 513
Sum gjeld		1 572 780	1 364 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 185 823	908 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577537

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 445
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 39 A-D
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linnea Kristiansen Lyngvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 990 022 445
SAMEIET MARIDALSVEIEN 39 A-D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 801 089	1 726 077
Sum inntekter		1 801 089	1 726 077
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	171 150	102 690
Annen driftskostnad	3,6,7,8	1 506 270	1 339 754
Sum kostnader		1 677 419	1 442 444
Driftsresultat		123 670	283 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	29 927	21 170
Sum finansinntekter		29 927	21 170
Annen rentekostnad	10	84 169	82 497
Annen finanskostnad	11	0	-15 886
Sum finanskostnader		-54 243	-45 440
Netto finans		-54 242	-45 441
Ordinært resultat før skattekostnad		69 427	238 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 427	238 192
Årsresultat	12	69 427	238 193



Organisasjonsnr: 990 022 445
SAMEIET MARIDALSVEIEN 39 A-D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 461	0
Andre fordringer	13	474 882	340 021
Sum fordringer		494 343	340 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	691 481	568 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 481	568 580

Sum omløpsmidler		1 185 823	908 601
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 185 823	908 601
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-386 957	-456 384
Sum opptjent egenkapital		-386 957	-456 384

Sum egenkapital	15	-386 957	-456 384
-----------------	----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 094 477	1 253 472
Sum annen langsiktig gjeld		1 094 477	1 253 472

Sum langsiktig gjeld		1 094 477	1 253 472
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		458 723	69 707
-----------------	--	---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	19 580	41 805
Sum kortsiktig gjeld	478 303	111 513
Sum gjeld	1 572 780	1 364 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 185 823	908 601



Organisasjonsnr: 990 022 445
SAMEIET MARIDALSVEIEN 39 A-D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4,5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 735 206	1 726 077	1 735 564	1 737 213
Sum		1 735 206	1 726 077	1 735 564	1 737 213
Andre inntekter					
Andre inntekter	2	65 883	0	0	0
Sum andre inntekter		65 883	0	0	0
Sum		1 801 089	1 726 077	1 735 564	1 737 213
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	3	107 896	102 583	106 500	105 500
Lønn og honorar	4, 5	171 150	102 690	141 225	171 150
Vedlikehold	6	409 108	174 127	136 000	226 000
Eksterne tjenester	7	147 296	130 822	145 500	142 000
Kabel-tv og bredbånd		117 012	250 459	76 320	125 000
Forsikring		185 319	187 944	195 500	205 000
Kommunale avgifter		342 962	277 588	337 000	367 000
Brensel og strøm		158 609	169 683	230 000	200 000
Andre driftsutgifter	8	38 068	46 548	98 500	41 500
Sum		1 677 419	1 442 444	1 466 545	1 583 150
Driftsresultat før individuell innbetaling		123 670	283 633	269 019	154 063
Driftsresultat etter individuell innbetaling		123 670	283 633	269 019	154 063
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	29 927	21 170	0	0
Rentekostnad	10	84 169	82 497	82 492	73 903
Andre finansposter	11	0	-15 886	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-54 243	-45 440	-82 492	-73 903
Årsresultat	12	69 427	238 193	186 527	80 160
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-158 995	-122 909	-126 926	-137 391
Endring i disponible midler	12	-89 568	115 284	59 601	-57 231

609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
		19 461	0
Forskuddsbetalte kostnader			
	13	419 984	215 556
Andre fordringer			
		54 898	124 465
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
		690 481	567 580
Innestående på særtilkå			
	14	1 000	1 000
Sum omløpsmidler		1 185 823	908 601
SUM EIENDELER		1 185 823	908 601

609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-456 384	-694 577
Årets resultat	12	69 427	238 193
Sum egenkapital	15	-386 957	-456 384
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	1 094 477	1 253 472
Sum langsiktig gjeld		1 094 477	1 253 472
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 090	7 406
Leverandørgjeld		458 723	69 707
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	591
Påløpne renter		428	22 071
Annen kortsiktig gjeld		14 062	11 737
Sum kortsiktig gjeld		478 303	111 513
Sum gjeld		1 572 780	1 364 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 185 823	908 601

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Maridalsveien 39 A-D

Sted: _____, dato: _____

Linnea Kristiansen Lyngvær
Styreleder

Robert Samir Kamrouna
Styremedlem

Yockabed Solomon Kahsay
Styremedlem



Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 447 920	1 341 659	1 447 956	1 446 080
3601 Reduksjon varmtvann	-39 648	-39 648	-41 300	-39 651
3607 Renter og avdrag	209 412	191 899	209 418	211 294
3612 Inntekt kabel-tv	76 440	193 966	0	76 320
3625 Inntekt bredbånd	0	0	76 320	0
3630 Dugnadsbidrag	16 464	13 084	16 170	16 170
3690 Andre inntekter	0	350	0	0
3692 Inntekt vaskeri	22 368	21 017	27 000	27 000
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	2 250	3 750	0	0
Sum	1 735 206	1 726 077	1 735 564	1 737 213

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8400 Andre inntekter	65 883	0	0	0
Sum	65 883	0	0	0

Andre inntekter er utbetaling fra Protektor ifm skadeoppgjør.



Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	13 375	13 119	13 000	5 500
Forretningsførerhonorar	68 058	67 056	67 000	70 000
Annen regnskapsførsel	26 463	22 408	26 500	30 000
Sum	107 896	102 583	106 500	105 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	150 000	90 000	90 000	150 000
Lønn og feriepenger	0	0	38 535	0
Arbeidsgiveravgift	21 150	12 690	12 690	21 150
Sum	171 150	102 690	141 225	171 150

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 5 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	81 950	0	110 000	200 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	277 703	143 165	15 000	15 000
6640 Periodisk vedlikehold	9 455	8 984	11 000	11 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	21 978	0	0
6695 Egenandel forsikring	40 000	0	0	0
Sum	409 108	174 127	136 000	226 000

Note 7 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	13 545	25 200	40 000	28 000
6360 Renhold	103 440	59 548	72 000	84 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	3 745	7 245	15 000	10 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	9 063	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	17 503	38 829	18 500	20 000
Sum	147 296	130 822	145 500	142 000

Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D Orgnr: 990022445



Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 Verktøy og redskaper	699	0	0	0
6540 Inventar / kontoutstyr	0	1 764	0	0
6800 Kontorrekvisita	2 099	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	2 858	0	0
6940 Porto og andre framsendelseskostnader	4 205	3 274	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	0	126	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	1 735	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	6 017	3 439	4 500	7 000
7770 Bank og kortgebyrer	3 752	4 944	5 000	4 500
7772 Andre gebyrer	6 000	1 528	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	7 249	7 893	0	0
7790 Andre driftskostnader	6 312	20 721	89 000	30 000
Sum	38 068	46 548	98 500	41 500

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	29 070	21 170	0	0
8059 Andre renteinntekter	856	0	0	0
Sum	29 927	21 170	0	0

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1213.18.58483	84 169	82 425	82 492	73 903
8159 Andre rentekostnader	0	72	0	0
Sum	84 169	82 497	82 492	73 903

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	0	-15 886	0	0
Sum	0	-15 886	0	0

Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	797 088	681 804
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	69 427	238 193
Avdrag langsiktig lån	-158 995	-122 909
B. Årets endring i disponible midler	-89 568	115 284
C. Disponible midler 31.12	707 520	797 088

Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D Orgnr: 990022445



Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D

Note 12 - Disponible midler

Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D Orgnr: 990022445



Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	389 971	185 319
1749 Forskuddsbetalte kostnader	30 013	30 237
Sum	419 984	215 556

Note 14 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 1 000 bundne skattetrekksmidler.

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D

Note 16 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131858483
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 074 206
Lånesaldo 01.01:	1 253 472
Avdrag i perioden:	158 995
Lånesaldo 31.12:	1 094 477
Saldo 5 år frem i tid:	298 941

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131858483	1	39 424	39 424
	2	33 792	67 584
	1	29 568	29 568
	1	29 098	29 098
	2	28 160	56 320
	1	27 690	27 690
	1	27 221	27 221
	1	24 874	24 874
	2	24 405	48 810
	5	23 936	119 680
	6	23 466	140 796
	2	22 528	45 056
	1	21 589	21 589
	5	21 120	105 600
	2	20 181	40 362
	2	19 712	39 424
	1	19 243	19 243
	1	18 773	18 773
	1	17 835	17 835
	1	17 365	17 365
	2	16 896	33 792
	1	16 427	16 427
	5	15 957	79 785
	2	14 080	28 160



Resultat og balanse med noter for Sameiet Maridalsveien 39 A-D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Maridalsveien 39 A-D

Styreleder	Linnea Kristiansen Lyngvær (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Robert Samir Kamrouna (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Yockabed Solomon Kahsay (sign.)	07.05.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Maridalsveien 39 A-D

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Maridalsveien 39 A-D** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 69 427**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 15 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: e4934d86-65a9-4e37-9f15-b1922a7bf24a



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 7.mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: e4934d86-65a9-4e37-9f15-b1922a7bf24a

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-07 19:36:04 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 2696d6d6-71b5-4417-b285-e39a8bfa9709

Document ID: a4934d86-65a9-4e37-9f15-b1922a7bf24a



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Maridalsveien 39 A-D

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Maridalsveien 39 A-D** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 69 427**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 15 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: e4934d86-65a9-4e37-9f15-b1922a7bf24a



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 7.mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: e4934d86-65a9-4e37-9f15-b1922a7bf24a

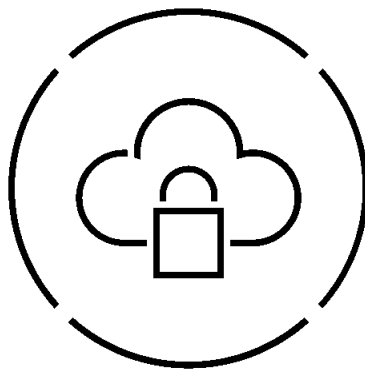
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-07 19:36:04 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 2696d6d6-71b5-4417-b285-e39a8bfa9709

Document ID: a4934d86-65a9-4e37-9f15-b1922a7bf24a